

昆山阳澄春晓项目剩余房源及车位销售代理招标公告
(招标编号: JSJW-2024-1029)

项目所在地区: 江苏省苏州市昆山市

一、招标条件

本昆山阳澄春晓项目剩余房源及车位销售代理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为江苏铁宁房地产建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本昆山阳澄春晓苑位于昆山市巴城镇正仪林场路与312国道交汇处, 现有存量地下停车位合计186个, 其中一期2个, 二期77个, 三期107个; 存量住宅共计10套, 其中一期6套、二期4套, 总面积900.94平方米, 含2套样板房。范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为: 昆山阳澄春晓项目剩余房源及车位销售代理。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

昆山阳澄春晓项目剩余房源及车位销售代理

三、投标人资格要求

昆山阳澄春晓项目剩余房源及车位销售代理:

- 投标人具有独立法人资格, 企业经营范围包含房地产经纪或房地产营销策划;
(提供法人营业执照复印件加盖公章)
- 投标人近三年内2021年9月(含)在昆山市具有房地产销售业绩(包括代理及分销)(时间、内容以合同为准);
- 投标人在本项目招标公告发布之日前3年内的经营活动中, 不存在重大违法记录和行贿犯罪情形(提供有效的书面承诺)。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-10-29 09:00到2024-11-04 17:00

获取方式: 电子邮件方式, 本项目招标文件获取采用电子邮件方式。领取招标文件时应提供以下三项资料(打包发至代理机构邮箱: 3576084560@qq.com): ①加盖企业公章的营业执照副本、授权委托书、委托代理人身份证正反面(扫描成一份PDF版本文件); ②供应商联系方式(单位全称、联系人姓名、邮箱及联系电话)word版; ③付款记录截图(付款记录截图上需能反映付款时间)。标书费500元/份(费用一经缴纳, 任何情况不予退回), 支付至以下账户: 江苏建威建设管理有限公司 253081062610001 招商银行鼓楼支行

转账时请备注：供应商名称+项目名称； 所有资料经代理机构收到并确认无误后会统一发放招标文件。 注：若没有按照以上要求递交资料将会视为报名不成功。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-18 14:30

递交方式：纸质投标文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-18 14:30

开标地点：南京市鼓楼区芦席营 68 号南汽大厦二楼会议室

七、其他

1、潜在投标人的单位名称必须与营业执照及证书上名称一致，如果不一致，视为资格审查不合格。

2、投标人的委托代理人须在投标截止时间前到达开标现场，并递交本人有效身份证原件供招标人核查，若上述人员未能按时到场参加开标会议或人员虽到场但未完整递交上述原件的或所递交原件无效的，均视为投标人自动放弃本次投标权，招标人将拒绝接受其投标书。

3、有下列行为之一的投标人，招标人不接受其参加投标：

①有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；

②招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且期限未届满的。

4、招投标活动时间安排：

(1) 发布招标公告

(2) 发布时间：2024年10月29日-2024年11月01日

(3) 发布网站：“江苏省招标投标公共服务平台”（网址www.jszbtb.com）

(4) 组织项目现场踏勘：投标人自行前往项目现场。

5、本招标项目的监督部门为：上铁地产置业公司纪委及招标管理办公室。监督电话：021-51226360（工作日上午8点至11点30分，下午1点30分至5点）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为上铁地产置业公司纪委及招标管理办公室。

九、联系方式

招 标 人： 江苏铁宁房地产建设有限公司

地 址： /

联 系 人： 张工

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏建威建设管理有限公司

地 址： 南京市鼓楼区芦席营68号南汽大厦7楼

联系人：王工

电话：17384484491

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）关志一（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）