

# 平顶山市湛河区火车站片区城市更新修建性详细规划项目招标公告

(招标编号: KWDZB-2024-08)

项目所在地区: 河南省, 平顶山市, 湛河区

## 一、招标条件

本平顶山市湛河区火车站片区城市更新修建性详细规划项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 195 万元, 招标人为平顶山市湛兴城市更新建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 平顶山市湛河区火车站片区更新单元北至湛河、南至平顶山站火车站线路、东起开源路、西至光明路, 规划总用地 1.92 平方公里。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 平顶山市湛河区火车站片区城市更新修建性详细规划项目;

## 三、投标人资格要求

(001 平顶山市湛河区火车站片区城市更新修建性详细规划项目) 的投标人资格能力要求: 1、投标人具有独立法人资格, 具备有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码(或统一社会信用代码三证合一营业执照);

2、投标人具有行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级(含乙级)及以上资质或土地规划编制乙级(含乙级)及以上资质证书;

3、项目负责人为本企业注册人员且具有注册城乡规划师执业资格, 2024 年 1 月份以来任意 1 个月本单位为其缴纳的可查询的养老保险金证明(提交查询页面, 社保部门未提供网络查询服务的需由社保部门出具证明);

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供相应承诺书)

5、提供(2021、2022 年度)经会计师事务所或审计机构审计的审计报告; 如投标单位为新成立企业, 提供自注册年度后的经会计师事务所或审计机构审计的审计报告。

6、投标人需提供加盖公章的“信用中国”网站的“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面, 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人, 拒绝其参加本次投标;

7、不接受联合体投标。

注：本项目采用资格后审方式，如投标单位为新成立企业，可提供注册后的相关证明材料。

；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 11 日 00 时 00 分到 2024 年 05 月 06 日 23 时 59 分

获取方式：潜在投标人需凭 CA 数字证书通过平顶山市公共资源交易中心网（网址：<http://ggzy.pds.gov.cn>）“交易主体登录”入口进入交易系统下载招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 07 日 09 时 20 分

递交方式：全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）电子交易系统电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 05 月 07 日 09 时 20 分

开标地点：全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）电子交易系统

#### 七、其他

平顶山市湛河区火车站片区城市更新修建性详细规划项目（项目代码：2310-410411-04-01-893093）已有相关部门批准，各潜在投标人应在全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）电子交易系统获取招标文件，并于 2024 年 5 月 7 日 9 点 20 分（北京时间）前递交投标文件。

##### 一、项目基本情况

1、项目名称：平顶山市湛河区火车站片区城市更新修建性详细规划项目

2、招标编号：KWDZB-2024-08

3、项目概况：平顶山市湛河区火车站片区更新单元北至湛河、南至平顶山站火车站线路、东起开源路、西至光明路，规划总用地 1.92 平方公里。

4、资金来源：自筹资金，已落实。

5、标段划分：本招标项目共划分为一个标段

6、招标范围及内容：服务内容包括但不限于以下内容：

平顶山市湛河区火车站片区城市更新城市设计及修建性详细规划编制工作，火车站门户片区场地总用地面积为 102026.2 平方米。本次招标范围为北至和顺路，南至铁路北侧，西至亚兴路，东至中兴路围合的地块，以及供销社地块和重工仓库地块。本次修规及城市设计主要

内容包括：1、对局部交通系统的梳理，优化该区域交通流线；2、重新梳理周边地块功能划分，优化周边功能布局。主要包括火车站站前广场的更新改造、五栋楼地块整体规划、公交枢纽站的改造、农贸市场规划，火车站东侧地块更新与规划，供销社地块的规划，重工仓库地块的规划。

7、编制周期：50 日历天，具体以合同签订时间为准。

8、成果要求：符合国家相关规范和标准，并通过国家相应主管部门的审批。

9、资格审查方式：资格后审

## 二、投标人资格要求：

1、投标人具有独立法人资格，具备有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码（或统一社会信用代码三证合一营业执照）；

2、投标人具有行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级（含乙级）及以上资质或土地规划编制乙级（含乙级）及以上资质证书；

3、项目负责人为本企业注册人员且具有注册城乡规划师执业资格，2024 年 1 月份以来任意 1 个月本单位为其缴纳的可查询的养老保险金证明（提交查询页面，社保部门未提供网络查询服务的需由社保部门出具证明）；

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供相应承诺书）

5、提供（2021、2022 年度）经会计师事务所或审计机构审计的审计报告；如投标单位为新成立企业，提供自注册年度后的经会计师事务所或审计机构审计的审计报告。

6、投标人需提供加盖公章的“信用中国”网站的“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参加本次投标；

7、不接受联合体投标。

注：本项目采用资格后审方式，如投标单位为新成立企业，可提供注册后的相关证明材料。

## 三、获取招标文件：

1、时间：2024 年 4 月 11 日 00 时 00 分整至 2024 年 5 月 6 日 23 时 59 分（北京时间）；

2、地点：全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）电子交易系统

3、方式：潜在投标人需凭 CA 数字证书通过平顶山市公共资源交易中心网（网址：

<http://ggzy.pds.gov.cn>）“交易主体登录”入口进入交易系统下载招标文件。具体操作请查看以下链接：

链接地址：<http://ggzy.pds.gov.cn/fwzn/11020.jhtml>

办理 CA 证书：<http://ggzy.pds.gov.cn/tzgg/10814.jhtml>

4、售价：0 元

四、投标文件提交截止时间及地点：

1、时间：2024 年 5 月 7 日 9 时 20 分（北京时间）

2、地点：全国公共资源交易平台（河南省•平顶山市）电子交易系统

五、投标文件开启：

1、时间：2024 年 5 月 7 日 9 时 20 分（北京时间）

2、地点：全国公共资源交易平台（河南省•平顶山市）电子交易系统

注：实行在线“不见面”开标，供应商采用网上远程异地解密，用 CA 证书登录平顶山市公共资源交易中心，进入本项目开标大厅点击解密来完成投标文件的解密工作。

六、发布公告的媒介：

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省•平顶山市）》上发布。

七、其他补充事宜：

1. 监督人：平顶山市建设工程招标投标事务中心

联系人：王先生

联系电话：0375-2633905

统一社会信用代码：12410400F737105200

2. 各投标人如有异议可通过平顶山公共资源交易平台向招标人（代理机构）、行政监督部门在线提出质疑（异议）、投诉。

3、该公告已同步至“平顶山市公共资源交易中心微信公众号”，可通过公众号中的服务栏目进行查阅。

八、联系方式：

招 标 人：平顶山市湛兴城市更新建设有限公司

联 系 人：杨先生

联系电话：0375-3381799

地 址：河南省平顶山市湛河区亚兴路中段 7 号

代理机构：河南科维达工程管理有限责任公司

联系人：李先生

联系电话：0375-3381991

联系地址：平顶山市新城区祥云路市政大厦西侧中房集团 3 楼

2024 年 4 月 10 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为平顶山市建设工程招标投标事务中心。

## 九、联系方式

招标人：平顶山市湛兴城市更新建设有限公司

地址：河南省平顶山市湛河区亚兴路中段 7 号

联系人：杨先生

电话：0375-3381799

电子邮件：330469863@qq.com

招标代理机构：河南科维达工程管理有限责任公司

地址：河南省平顶山市新城区祥云路市政大厦西侧中房集团 3 楼

联系人：李先生

电话：0375-3381991

电子邮件：charity3@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）