

## 招标概况

项目名称：华南区域-2023-2024年社区品质服务招标

项目编号：G1100000175146582

采购项目名称：2023-2024年社区品质服务招标

采购项目编号：G1100000175146582001

招标项目类型：工程施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格预审

内容：包括不限于本工程的土建、安装工程，外墙保温（若有）及部分内墙涂料工程，基坑排水，人防地库、非人防地库，消防系统预埋线管、桥架、预留预埋套管（包括但不限于水、电、煤气等垄断单位以及图纸上相对应需预留预埋）、风管洞预留及其封堵，负责施工期间的扬尘治理等环保工作，并按当地质监、扬尘办和生态环境局、创卫办等部门要求配合包括但不限于喷淋降尘、工艺广告、工地周边道路卫生等措施

规模：华南区域广东地区

资金来源：企业自筹

公告类型：资格预审公告

公告发布时间：2023年10月01日 00:00

备注：

## 采购人及采购代理

采购人：佛山招商房地产有限公司

联系人：钟先生

联系电话：18128877587

联系地址：广东省/佛山市/南海区

联系邮箱：zhongqijun@cmhk.com

项目负责人：肇庆招商蛇口房地产有限公司

联系人：钟先生

项目负责人电话：18128877587

联系地址：广东省佛山市南海区招商置地中心一座33楼

联系邮箱：zhanchangbin@cmhk.com

## 标段信息1

标段编号：G1100000175146582001001

标段名称：2023-2024年社区品质服务招标

文件是否收费：否

资格预审发售时间：2023-10-01 00:00 至 2023-10-06 00:00

询问截止时间：2023-10-10 09:30

异议截止时间：2023-10-10 09:30

资格申请文件递交截止时间：2023-10-12 09:30

资格申请文件开启时间：2023-10-12 09:30

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台 \( https://dzzb.ciesco.com.cn \)](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：（1）资质要求：①申请人必须具备有效的法人营业执照、具有独立法人资格（提供营业执照扫描件）。②申请人必须具备有效的安全生产许可证（提供安全生产许可证扫描件）。③注册资金达到9000万元

(含)人民币以上(或其他等值货币资金,汇率按照中国银行在开标日公布的汇率中间价换算成人民币为准,须提供国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)相关信息截图)。  
④申请人必须具备有效的建筑工程施工总承包壹级或以上资质(提供资质扫描件)。关于企业资质证书有效期说明:根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》(建办市函〔2022〕361号)一、我部核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质,资质证书有效期于2023年12月30日前期满的,统一延期至2023年12月31日。  
⑤申请人必须提供1个及以上符合以下要求的项目经理:  
a.资格证:具备国家注册一级建造师(建筑工程);  
b.安全证:具备安全B证资格;  
c.社保:在申请人单位或分公司连续交纳1年社保或以上,提供项目经理近12个月(2022年整年或以申请文件递交截止时间倒推)在申请人单位或分公司连续交纳社保的有效证明材料(需有社保局公章或电子章)。  
(2)营业收入:2020~2022年度三年主营业务收入累计≥15亿元人民币(提供相应年度会计师事务所审计报告,“主营业务收入”以财务报表“利润表”中“营业收入”一项“当年”值为准)。  
(3)信誉及诚信要求:申请人须书面承诺不存在下列情形,否则投标将被拒绝:  
①近三年内(自招标公告发布之日起倒推)被政府公布过的不合格供应商,被司法部门处罚过的;  
②近三年(2020年1月1日至投标文件递交的截止时间)内与招标人有合同纠纷,且被招标人索赔过,被招商蛇口列为D级及E级供应商或被“招商局集团电子招标采购网”列入诚信黑名单;  
③被市场监督管理部门在“国家企业信用信息公示系统”网站([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn))中公布为严重违法失信名单;  
④被最高人民法院在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))或各级信用信息共享平台中公布为严重失信主体名单(即纳入失信被执行人名单);  
⑤其他法律法规规定禁止投标的情形。  
(5)关联关系禁止投标要求:申请人之间存在以下情形的,禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目:  
①不同申请人的单位负责人或法定代表人为同一人的;  
②不同申请人之间存在控股、管理关系的;  
③不同申请人的股东中存在相同自然人的(除非申请人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性);  
3.2 本次招标□接受?不接受联合体投标。  
3.3 申请人资质不符合以上要求或提供的资质证明文件弄虚作假的,一经发现资格预审申请被否决。同时,提供的资质证明文件弄虚作假的在三年内不得参加招商局蛇口工业区控股股份有限公司组织的任何招投标、竞争性谈判、竞争性磋商、单一来源采购等活动。

#### 标段最新时间

标段编号:G1100000175146582001001

标段名称:2023-2024年社区品质服务招标

资格预审文件获取开始时间:2023-10-01 00:00

资格预审文件获取截止时间:2023-10-06 00:00

询问截止时间:2023-10-10 09:30

异议截止时间:2023-10-10 09:30

资格申请文件递交截止时间:2023-10-12 09:30

资格申请文件开启时间:2023-10-12 09:30

\*招标人:



\*招标人或

詹昌斌

招标代理机构联系人:

