

广宁村棚户区改造项目临时导行道路及管线改移工程（监理）竞争性磋商公告
（招标编号：JXJY-ZB-2023-Q-091）

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本广宁村棚户区改造项目临时导行道路及管线改移工程（监理）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 33.898321 万元，招标人为北京京石融宁房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：项目预算金额：33.898321 万元

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)广宁村棚户区改造项目临时导行道路及管线改移工程（监理）；

三、投标人资格要求

(001 广宁村棚户区改造项目临时导行道路及管线改移工程（监理）)的投标人资格能力要求：申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：_____。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： / 。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否接受分支机构参与响应： 是 否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：

否



□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3 其他特定资格要求：

- (1) 在中华人民共和国境内合法注册的法人、其他组织或者自然人；
- (2) 企业具备 市政公用工程监理乙级 及以上资质；
- (3) 拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业 市政公用工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师 可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。
- (4) 根据财库〔2016〕125号《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关主体信用记录。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，拒绝其参与政府采购活动；
- (5) 符合法律、法规规定的其它要求。
- (6) 供应商不得存在下列情形之一：
 - ①为采购人的附属机构，或与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的；
 - ②单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下（同一包投标或者在未分包的同一招标项目）的采购活动；
 - ③为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的；
 - ④为本招标项目的采购代理单位；
 - ⑤为本招标项目的代建单位。；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 25 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 27 日 16 时 00 分

获取方式：（1）法定代表人购买磋商文件时，需提供法定代表人身份证明文件（原件加盖公章并注明项目名称及办理事项）、本人身份证（复印件加盖公章）各一份；（2）被授权人购买磋商文件时，需提供法定代表人授权委托书（原件加盖公章并注明项目名称及办理事项）、本人身份证（复印件加盖公章）、本人的社会保险个人权益记录证明文件（加盖公章）各一份；地点：北京市大兴区宏业东路 2 号院鸿坤金融谷 15 号楼北座 3 层；售价：300 元。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 03 日 13 时 30 分

递交方式：北京市大兴区宏业东路 2 号院鸿坤金融谷 15 号楼北座 3 层纸质文件递交



六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月03日13时30分

开标地点：北京市大兴区宏业东路2号院鸿坤金融谷15号楼北座3层

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：北京京石融宁房地产开发有限公司

地址：北京市石景山区石景山路54号院5号楼3层6-54

联系人：张正

电话：010-66220568

电子邮件：QCC965P07@126.COM

招标代理机构：北京精信嘉业建筑咨询有限公司

地址：北京市大兴区宏业东路2号院鸿坤金融谷15号楼北座3层

联系人：钱女士

电话：13910584070

电子邮件：qcc965p07@126.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

