

丰台区城乡一体化周庄子村旧村改造项目二期 ZZZ-06 等地块（配建“共有产权住房”）项目-ZZZ-L01（东）地块 L01-1# 办公楼等 4 项资格预审公告
（招标编号：BGC2023-451）

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本丰台区城乡一体化周庄子村旧村改造项目二期 ZZZ-06 等地块（配建“共有产权住房”）项目-ZZZ-L01（东）地块 L01-1# 办公楼等 4 项已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金企业自筹资金 100%，招标人为北京懋源新鸿房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模：本工程的建设规模 85267.25 平米

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)丰台区城乡一体化周庄子村旧村改造项目二期 ZZZ-06 等地块（配建“共有产权住房”）项目-ZZZ-L01（东）地块 L01-1# 办公楼等 4 项；

三、投标人资格要求

(001 丰台区城乡一体化周庄子村旧村改造项目二期 ZZZ-06 等地块（配建“共有产权住房”）项目-ZZZ-L01（东）地块 L01-1# 办公楼等 4 项)的投标人资格能力要求：本工程资格预审要求申请人具备 建筑工程施工总承包二级及以上 资质，近五年指 2018 年 07 月 01 日至 2023 年 06 月 29 日)具有已竣工且经验收合格的单项合同金额为 35,000 万元(含)以上或面积 70000m²(含)以上的建筑工程业绩（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程专业 一级(含以上级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 31 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 04 日 16 时 00 分

获取方式：持法人授权委托书、被授权人身份证复印件、营业执照复印件、资质证书复印件、安全生产许可证复印件（以上资料加盖单位公章），到北京市丰台区万丰路 316 号万



开中心 B 座 629 室购买资格预审文件。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 10 日 09 时 00 分

递交方式：北京市丰台区万丰路 316 号万开中心 B 座 629 室纸质文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 08 月 11 日 09 时 30 分

资格预审地点：北京市丰台区万丰路 316 号万开中心 B 座 627 室

评审办法：本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

七、其他

施工图纸范围内的土方及基坑支护工程、降水工程、建筑工程（含主体结构、二次结构、屋面等）、装饰装修工程、电气工程（强电）、给排水工程、通风工程、采暖工程、空调工程（含空气能）、消防工程、弱电工程（含安防）、太阳能工程、电梯工程、室外给水工程、室外雨污水工程等，不包含幕墙工程（含外幕墙及外窗）、配电室工程、燃气工程、园林景观及绿化工程。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京懋源新鸿房地产开发有限公司

地 址：北京市丰台区丰台镇后泥洼 251 号 101 室

联 系 人：李经理

电 话：18911185340

电子邮件：18911185340@163.com

招标代理机构：北京国金管理咨询有限公司

地 址：北京市怀柔区雁栖工业开发区三区 25 号

联 系 人：曹工

电 话：15726627418

电子邮件：15726627418@163.com

星咨海



011602

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：董星驰（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

