

# 2024-2025 年度开发项目专项规划技术咨询服务公开招标公告

(招标编号：/)

项目所在地区：北京市

## 一、招标条件

本 2024-2025 年度开发项目专项规划技术咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 775 万元，招标人为北京未来科学城置汇建设有限公司、北京中关村生物医药产业投资发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：交通专项规划（含街区层面控规含道路及交通设施规划方案）、交通综合方案（含道路交通设施综合实施方案及轨道交通设施综合方案）、重点地区综合交通规划、区域交通改善提升规划、道路交通规划方案、道路交通设施选址选线（含道路交通设施选址或选线、节约集约用地论证分析）、市政专项规划（含下凹桥及轨道交通站点防涝规划、河道、雨水、污水、再生水、供水、城市排水防涝规划模型）、市政工程项目综合、选线规划设计条件、竖向规划（含区域竖向统筹）、道路定线、道路定线方案。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)2024-2025 年度开发项目专项规划技术咨询服务；

## 三、投标人资格要求

(0012024-2025 年度开发项目专项规划技术咨询服务)的投标人资格能力要求：3.1 在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力和经营许可的法人。

3.2 具备城乡规划编制乙级（含）以上资质证书；

3.3 投标人拟派项目负责人须具有高级工程师（含）以上或注册规划师；

3.4 具有经审计公司审计的 2022 年财务审计报告包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）或投标截止时间前三个月银行出具的资信证明原件（银行存款证明无效）；

3.5 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.6 近三年（自投标文件递交截止之日起倒推三年）在经营活动中无违法记录；

3.7 近三年（自投标文件递交截止之日起倒推三年）在行业内从事相关工作未受到政府部门给予不良记录或行政处罚；

3.8 近三年（自投标文件递交截止之日起倒推三年）没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；

3.9 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询，投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3.10 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目投标；

3.11 符合法律、法规规定的其它要求；

3.12 本项目不接受联合体投标。

；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 11 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 15 日 16 时 00 分

获取方式：现场领取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 01 日 10 时 00 分

递交方式：北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 5 层纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 01 日 10 时 00 分

开标地点：北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 5 层

#### 七、其他

1、招标文件获取地点：北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 5 层；

2、招标文件费：200 元/本, 售后不退；

3、获取招标文件时须携带以下内容：

a) 营业执照副本（复印件加盖公章）；

b) 法定代表人授权书（原件）及法人身份证明；被授权人的身份证、近三月社保证明（复印件加盖公章）；

以上文件资料均需提供原件（资质证书除外）及复印件一份，原件审核后退回。其中授权委托书为原件备案。逾期报名，不予受理。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京未来科学城置汇建设有限公司、北京中关村生物医药产业投资发展有限公司。

## 九、联系方式

招标人：北京未来科学城置汇建设有限公司、北京中关村生物医药产业投资发展有限公司

地 址：北京市昌平区沙河镇人民政府南楼 2 层 207 房间

联 系 人：李晨

电 话：61769388-8238

电子邮件：/

招标代理机构：北京建智达工程管理股份有限公司

地 址：北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 5 层

联 系 人：张驰

电 话：010-58547952

电子邮件：jzd89942366@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）