

XDG-2023-44号地块开发建设项目跟踪审计造价咨询招标公告  
(招标编号: XZP202405090004700001)

项目所在地区: 江苏省无锡市滨湖区

### 一、招标条件

本XDG-2023-44号地块开发建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:236702万元,招标人为无锡城湖置业有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模:项目用地面积约4.29万平方米,总建筑面积约11.52万平方米,其中地上建筑面积约7.85万平方米,地下建筑面积约3.67万平方米,拟新建4幢17层、5幢10层、6幢8层住宅、配套用房及地下车库等。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

跟踪审计造价咨询

### 三、投标人资格要求

跟踪审计造价咨询:

1、投标供应商须是在中华人民共和国境内合法注册的法人企业或者其他组织,具有良好的财务状况和商业信誉,具备履行合同所必须的设备和专业技术能力;

2、投标供应商须提供通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)渠道查询的信用记录报告的网上打印件并加盖投标供应商公章,未提供上述信用记录或被列入失信执行人,资格审查不予通过(投标供应商须在上述网站中注册方可查询,查询后请点击“下载信用记录报告”);

3、拟派项目负责人需具备【建筑工程专业】一级注册造价师资格;

4、被授权委托人和项目负责人须为投标供应商在职员工,提供被授权委托人和项目负责人与本企业签订的劳动合同或者在职证明(内附2024年2月~2024年4月的缴费清单)或由社保机构出具本企业的2024年2月~2024年4月的缴费证明。

本项目不允联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间:2024-05-09 14:00到2024-05-15 23:59

获取方式:电子文档。请投标供应商的授权委托人自带U盘,至招标代理机构处获取公开招标文件。异地供应商可以电子邮件形式发送。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间:2024-05-31 14:00

递交方式：书面递交至江苏新慧恒工程项目咨询有限公司（无锡市太湖新城金融一街10号无锡金融中心21层2101开标室）

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-05-31 14:00

开标地点：江苏新慧恒工程项目咨询有限公司（无锡市太湖新城金融一街10号无锡金融中心21层2101开标室）

## 七、其他

### 一、投标邀请函

江苏新慧恒工程项目咨询有限公司受无锡城湖置业有限公司的委托，对XDG-2023-44号地块开发建设项目跟踪审计造价咨询项目进行公开招标，欢迎符合相关条件的供应商参加投标并请注意下列相关事项：

#### （一）招标项目信息

1. 项目名称：XDG-2023-44号地块开发建设项目跟踪审计造价咨询项目
2. 项目编号：XZP202405090004700001
3. 服务期：以XDG-2023-44号地块开发建设项目竣工财务决算审计完成为准。
4. 项目概况：项目用地面积约4.29万平方米，总建筑面积约11.52万平方米，其中地上建筑面积约7.85万平方米，地下建筑面积约3.67万平方米，拟新建4幢17层、5幢10层、6幢8层住宅、配套用房及地下车库等。
5. 招标范围：包括但不限于全过程现场跟踪审计、结算审核含工程类合同竣工结算审核费用、非工程类合同结算审核费用。
6. 项目投标限价：251.04万元。其中：1、全过程工程造价控制费用：苏价服〔2004〕483号文附表第11项的60%，计费金额暂定90000万元，即229.62万元。2、工程结算审核追加费用：最高费率0.34%，计费金额暂定6300万元，即21.4200万元。投标供应商的投标报价不得超过限价，否则作无效投标文件处理。

#### 7. 招标方式：公开招标

#### 8. 招标人：无锡城湖置业有限公司

#### （二）投标供应商资格要求

投标供应商参加本次招标活动必须具备以下条件：

- 1、投标供应商须是在中华人民共和国境内合法注册的法人企业或者其他组织，具有良好的财务状况和商业信誉，具备履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 2、投标供应商须提供通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）渠道查询的信用记录报告的网上打印件并加盖投标供应商公章，未提供上述信用记录或被列入失信执行人，资格审查不予通过（投标供应商须在上述网站中注册方可查询，查询后请点击“下载报告”）；
- 3、拟派项目负责人需具备【建筑工程专业】一级注册造价师资格；
- 4、被授权委托人和项目负责人须为投标供应商在职员工，提供被授权委托人和项目负责人与本企业签订的劳动合同或者在职证明（内附2024年2月~2024年4月的缴费清单）或由社保机构出具本企业的2024年2月~2024年4月的缴费证明；

5、不接受联合体投标。

(三) 获取招标文件

1、提供招标文件期限：自本公告发布之日起五日内，每天上午9:00-11:30,下午13:00-16:00。

2、售价：捌佰元，招标文件售后不退。

3、获取招标文件时应提交的资料:供应商提供营业执照副本复印件或扫描件（加盖公章）及单位介绍信或法定代表人授权委托书（加盖单位公章），或上述资料的扫描件发送至代理机构邮箱（baofb@jsxinh.cn），并注明授权委托人身份证号、联系方式、电子邮件地址。

4、获取招标文件地点：无锡市太湖新城金融一街10号无锡金融中心21层2115

5、获取招标文件方式：电子文档。请投标供应商的授权委托人自带U盘，至招标代理机构处获取公开招标文件。异地供应商可以电子邮件形式发送。

6、本项目招标公告发布地址：<https://www.jszbtb.com/#/newindex>

(五) 公开答疑时间、地点

招标人、江苏新慧恒工程项目咨询有限公司将以线上不见面、电话咨询、传真等方式开展线上答疑服务。截止至2024年5月15日17:00前，有关单位对于招标文件的相关事项如有疑问可通过上述方式咨询；投标供应商如有需要对招标文件要求澄清的问题，请以书面形式（必须加盖投标供应商公章）提出“项目需澄清问题”，并于答疑截止时间前传真给项目联系人。若未在法定时间内提出澄清，由此造成的损失及风险由投标供应商自行承担。

(六) 投标及开标时间、地点

1. 投标文件接收时间：2024年5月31日13:30~14:00

投标文件截止时间：2024年5月31日14:00止，截止期后的投标文件恕不接受。

投标地点：江苏新慧恒工程项目咨询有限公司（无锡市太湖新城金融一街10号无锡金融中心21层2101开标室）

2. 开标时间：2024年5月31日14:00

开标地点：江苏新慧恒工程项目咨询有限公司（无锡市太湖新城金融一街10号无锡金融中心21层2101开标室）

(七) 投标文件份数：正本1份，副本4份，投标文件电子版U盘1个。

(八) 投标有效期：开标之日起90天

(九) 其它

招标代理机构：江苏新慧恒工程项目咨询有限公司

地址：无锡市太湖新城金融一街10号无锡金融中心21层

联系人：倪晓琦，鲍凤斌

电 话：18921539302

传 真：/

电子邮箱：baofb@jsxinh.cn

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 无锡城湖置业有限公司  
地 址： 无锡市经济开发区清舒道60号7幢1层101室  
联 系 人： 卜工  
电 话： 18351951808  
电 子 邮 件： 467499801@qq.com

招 标 代 理 机 构： 江苏新慧恒工程项目咨询有限公司  
地 址： 无锡市太湖新城金融一街10号无锡金融中心21-22层  
联 系 人： 鲍凤斌  
电 话： 18921539302  
电 子 邮 件： 467499801@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）倪晓琦（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）