

苏州市盛美资产管理服务有限公司关于欧蓓多物业服务项目的招标公告
(招标编号: SZGZ2025-XC-SG-001)

项目所在地区: 江苏省苏州市相城区

一、招标条件

本欧蓓多物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:110万元,招标人为苏州市盛美资产管理服务有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 人民币壹佰壹拾万元整(¥1100000.00)

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

欧蓓多物业服务项目

三、投标人资格要求

欧蓓多物业服务项目:

(一) 合格投标人的一般条件:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术、售后保障等能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录;
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 投标人应当具备下列特殊条件:

- 1、本项目不接受联合体投标。
- 2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-01-16 09:00到2025-01-22 16:00

获取方式: 现场现金出售

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-02-12 09:30

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-02-12 09:30

开标地点：苏州市相城区华元路1902号2幢东楼1楼

七、其他

苏州市盛美资产管理服务有限公司委托苏州公正建设咨询房地产评估有限公司，就欧蓓多物业服务项目进行公开招标采购，现欢迎符合相关条件的供应商参加投标。

一、招标项目名称：欧蓓多物业服务项目

二、招标项目编号：SZGZ2025-XC-SG-001

三、预算金额：人民币壹佰壹拾万元整（¥1100000.00）

服务期限：合同签订之日起2年。

四、投标单位资格要求

（一）合格投标人的一般条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术、售后保障等能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

（二）投标人应当具备下列特殊条件：

- 1、本项目不接受联合体投标。
- 2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

五、投标人报名时需提供的资料：

请各投标单位在购买标书时须向招标代理机构提供以下材料的证明文件原件及复印件（须加盖单位公章），原件（或公证件）带到招标代理机构核对后退还，封面注明投标单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱信息。

1、投标单位的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一营业执照副本复印件及原件；

2、投标单位法定代表人身份证原件及复印件，如为委托代理人参与报名的需提供投标单位法定代表人身份证复印件、法定代表人授权委托书原件、委托代理人身份证复印件及原件；

3、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录的书面声明。

注：投标单位必须保证全部投标资料的真实性，如有虚假或对招标文件所要求说明的情况故意隐瞒或虚报，视为不实质性响应招标文件，为无效投标。已中标的将取消中标资格，并重新组织招标。

六、招标文件发售信息：

出售时间：自招标文件上网之日起至2025年1月22日 9:00~11:00, 13:30~16:00（节假日例外）

出售地点：苏州市相城区华元路1902号2幢东楼2楼

出售方式：现场现金出售

售价：本套招标文件售价人民币500元整，售后不退。

七、投标信息：

开始接收时间：2025年2月12日9:00-9:30

接收截止时间：2025年2月12日9:30

接收地点：苏州市相城区华元路1902号2幢东楼1楼

八、开标信息：

开标时间：2025年2月12日9:30整

开标地点：苏州市相城区华元路1902号2幢东楼1楼

九、本次招标联系事项：

1、招标代理机构：苏州公正建设咨询房地产评估有限公司

地 址：苏州市相城区华元路1902号2幢东楼2楼

电 话：0512-67913588-6001

联 系 人：沈燕、陆玮玮、杨富珍、项陈

2、采购单位：苏州市盛美资产管理服务有限公司

地 址：相城经开区蠡塘河路900号

联 系 人：沈工

联系电话：0512-66180117

十、本招标文件公告期为公告之日起五个工作日

本次采购的有关信息将同时在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台上发布，敬请留意。

苏州公正建设咨询房地产评估有限公司

2025年1月15日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 苏州市盛美资产管理服务有限公司

地 址： 相城经开区蠡塘河路900号

联 系 人： 沈工

电 话： 0512-66180117

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州公正建设咨询房地产评估有限公司

地 址： 苏州市相城区华元路1902号2幢东楼2楼

联 系 人： 沈燕、陆玮玮、杨富珍、项陈

电 话： 0512-67913588-6001

电 子 邮 件： 602910950@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：沈燕（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）