

红旗大厦 8F、9F 装修项目询比采购项目
(招标编号: TLYQ2024-0211)

项目所在地区: 辽宁省, 大连市, 甘井子区

一、招标条件

本红旗大厦 8F、9F 装修项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 29.668548 万元, 招标人为大连中投瑞地发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 为满足办公需求, 现需对大连市甘井子区红旗东路 299 号红旗大厦 9 层约 1000m² 及 8 层约 56m² (1 个房间) 进行装饰装修, 包括墙体拆改、砌筑及轻质间隔墙施工、各办公区域门及门禁系统、防盗系统等安装、天花改造、墙面装饰、地面维修及铺设地胶、暖通改造、消防改造、强电改造、网络, 电话等弱电改造、安装窗帘、安装饮水设备等内容 (具体详见工程量清单)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 红旗大厦 8F、9F 装修项目;

三、投标人资格要求

- (001 红旗大厦 8F、9F 装修项目) 的投标人资格能力要求: 1. 供应商企业具有建筑装饰工程专业承包二级及以上资质;
- 项目经理须取得建筑工程专业二级及以上注册建造师资格, 无负责的在建项目;
 - 具有建设行政管理部门颁发的在有效期内的安全生产许可证;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 02 月 08 日 08 时 30 分到 2024 年 02 月 19 日 16 时 30 分

获取方式 申请购买询比文件的供应商携带营业执照副本的复印件 (复印件须加盖公章) 资质证书副本 (复印件须加盖公章)、安全生产许可证副本 (复印件须加盖公章)、项目经理资格证明 (复印件加盖公章)、法人授权委托书原件、被授权人身份证, 采购代理人将对供应商进行资格初审 (仅限于发售询比文件), 初审合格后方可购买询比文件, 详细资格审查以评审专家审议结果为准。



五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年02月20日14时00分

递交方式：通利晟信管理咨询有限公司7楼会议室（地址：大连市沙河口区万岁街135号）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年02月20日14时00分

开标地点：通利晟信管理咨询有限公司（地址：大连市沙河口区万岁街135号）。

七、其他

通利晟信管理咨询有限公司受大连中投瑞地发展有限公司的委托，对红旗大厦8F、9F装修项目采用询比方式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商报名参加。

一、项目编号：TLYQ2024-0211。

二、采购内容：

1. 红旗大厦8F、9F装修项目的施工（具体内容详见工程量清单）。
2. 具体要求详见询比文件。

注：本项目采购预算为29.668548万元，供应商报价高于采购预算的按无效响应文件处理。

三、供应商的资格条件：

1. 供应商企业具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；
2. 项目经理须取得建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，无负责的在建项目；
3. 具有建设行政管理部门颁发的在有效期内的安全生产许可证。

四、报名及响应文件发售时间及地点：2024年2月8日起至2024年2月19日止每天8:30—11:30、13:00—16:30（北京时间，公休日、节假日除外）在大连市沙河口区万岁街135号。

五、报名要求：

申请购买询比文件的供应商携带营业执照副本的复印件（复印件须加盖公章）、资质证书副本（复印件须加盖公章）、安全生产许可证副本（复印件须加盖公章）、项目经理资格证明（复印件加盖公章）、法人授权委托书原件、被授权人身份证，采购代理人将对供应商进行资格初审（仅限于发售询比文件），初审合格后方可购买询比文件，详细资格审查以评审专家审议结果为准。

六、响应文件售价（人民币）：500元/套，售后不退。

七、接受响应文件的时间与地点：2024年2月20日13:30至14:00时（北京时间），在通利晟信管理咨询有限公司7楼会议室（地址：大连市沙河口区万岁街135号）。

八、供应商响应文件递交的截止日期及时间：2024年2月20日14:00时（北京时间）。



九、供应商响应文件递交的时间与地点：2024年2月20日13:30时（北京时间）在通利晟信管理咨询有限公司7楼会议室（地址：大连市沙河口区万岁街135号）。

十、采购人：大连中投瑞地发展有限公司。

地址：大连市甘井子区生态科技创新城春田园C2号楼3楼。

联系人：赵先生；联系电话：15524803673。

十一、采购代理人：通利晟信管理咨询有限公司。

联系人：高海滨、于青韵；电话：0411-84651720、84651715。

地址：大连市沙河口区万岁街135号。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为大连中投瑞地发展有限公司。

九、联系方式

招标人：大连中投瑞地发展有限公司

地址：大连市甘井子区生态科技创新城春田园C2号楼3楼

联系人：赵先生

电话：15524803673

电子邮件：zhaorui@dlztrd.com

招标代理机构：通利晟信管理咨询有限公司

地址：大连市沙河口区万岁街135号

联系人：高海滨、于青韵

电话：0411-84651720、846517

电子邮件：tongli_dl@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：于青韵（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

