

湖南省烟草公司岳阳市公司办公楼采暖制冷系统改造项目变更公告

(招标编号: HNXR-2024-03008)

一、内容:

各潜在投标人:

湖南省烟草公司岳阳市公司办公楼采暖制冷系统改造项目(标段一:湖南省烟草公司岳阳市公司办公楼采暖制冷系统改造项目)于2024年08月01日在中国招标投标公共服务平台、湖南省招标投标监管网、岳阳市公共资源交易网同时发布了招标公告,现更正如下:

更正1: 现对招标公告附件中图纸及清单进行更正,将已调整后的图纸及清单重新上传,请各潜在投标人自行在岳阳市公共资源交易网本变更公告附件中下载。

更正2: 标段一投标人特定资格条件(1)更正为: 供应商须具备有效的建设行政主管部门颁发的机电工程施工总承包叁级及以上或建筑机电安装工程专业承包叁级及以上资质; 具有有效施工企业安全生产许可证; 湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记(以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准)或具有入湘施工登记证(处于有效期内);

更正3: 标段一服务内容更正为: 中央空调改造: 更换模块式风冷热泵机组(7台,其中2台带热回收)、更换风机盘管238台、新风机17台、新增变频冷热水循环水泵3组、

循环管道整体更换、增设自控系统1套、增设强弱电桥架1项、拆除及恢复工程等,详见技术规范及相关要求;

更正4: 第三章技术规范及相关要求,标段一的四、主要内容及要求2.1.1变更为: ★2.1.1机组总制冷量 $\geq 780\text{kW}$,风冷模块机组可自由组合(总装机容量,应按计算的空调冷负荷值直接选定,不得另作附加。在设计条件下,当机组的规格不符合计算冷负荷的要求时,所选择机组的总装机容量与计算冷负荷(本工程空调计算冷负荷为780kW)的比值不得大于1.1);

更正5: 第三章技术规范及相关要求,四、主要内容及要求2.1.6变更为: 空调主机要求空调主机配电由厂商负责到位; 空调主机基础采用型钢基础; 具体型



钢基础由厂商负责到位；机组减震措施由厂商负责到位。

更正6：第三章技术规范及相关要求，标段一的四、主要内容及要求2.1.7变更为：所投所有风冷模块热泵机组达到 IPLV值 ≥ 4.0 或 COP ≥ 3.4 ，需提供中国能效标识网截图和产品样册证明为依据。

更正7：第三章技术规范及相关要求，标段一的四、主要内容及要求2.2.5变更为：机组应设有 3 档风量调节,设备配置应按工程量清单的要求选择。

更正8：删除第三章技术规范及相关要求，标段一的四、主要内容及要求2.2.6内容

更正9：删除第三章技术规范及相关要求，标段一的四、主要内容及要求2.3内容

更正10：第三章技术规范及相关要求，标段一的四、主要内容及要求3.5变更为：★所投所有模块式风冷热泵机组、风机盘管、吊顶式空调机组产品均须为同一品牌；

更正11：第三章技术规范及相关要求，标段一的四、主要内容及要求4.5变更为：新增空调系统与地下一层空调机房原有系统并网，平时采用关断阀关闭原有空调系统，特殊情况下开启运行原有空调系统；投标人需充分考虑招标人实际使用情况，在热回收机组所产生热水新增5T热水箱不足情况下可利旧使用原有热水箱以满足使用需要。

更正12：综合评分表标段一：湖南省烟草公司岳阳市公司办公楼采暖制冷系统改造项目变更为：（见附件）

更正13：标段一的报名及招标文件提供下载期限、获取投标保证金子账号时间延期至：2024年08月19日17:30时，各投标人自行在以上网站下载或查阅招标相关文件和资料等，恕不另行通知，如有遗漏采购人、代理机构概不负责。

标段一的投标保证金到账截止时间修改为：2024年08月27日12时00分(北京时间)前；

本项目电子投标文件递交的截止时间及开标时间修改为：2024年08月28日9时30分(北京时间，下同)；

本变更公告为招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。招标公告、招标文件如涉及上述内容的应作相应修改，若本变更公告与招标公告、招标

文件有不一致处，应以本变更公告通知为准。请各投标人自行关注，恕不另行通知，如有遗漏招标人概不负责。

延期开标：2024-08-28 09:30:00

二、监督部门

本招标项目的监督部门为岳阳市招标投标管理办公室（电话：0730-8880485）。

三、联系方式

招标人：湖南省烟草公司岳阳市公司

地址：湖南省岳阳市巴陵东路109号

联系人：宋先生

电话：0730-8713203

电子邮件：/

招标代理机构：湖南鑫瑞项目管理有限公司

地址：

湖南省岳阳市岳阳楼区金鹗东路223号通海大楼后家属区2栋102室

联系人：王纯

电话：0730-8259860

电子邮件：1064086468@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



评审因素		分值	评分标准
投标报价		15分	详见投标报价评分
商务 (30分)	类似业绩	12分	投标人近三年以来(自2021年08月01日-2024年07月31日,以合同签订时间为准)具有中央空调设备类的采购及安装业绩的,每个计4分,本项最多计12分。 (提供中标(成交)通知书和合同的彩色扫描件并加盖投标人公章,否则不计分。)
	投标人及产品实力	18分	<p>1、投标人所投产品风冷模块机组技术先进,拥有节能降耗、智能化控制等方面专利的,每项专利得1分,本项最高得6分。(提供证明材料的彩色扫描件并加盖投标人公章,否则不计分);</p> <p>2、投标人所投产品具有中国节能产品认证证书的得2分。(提供证书的彩色扫描件并加盖投标人公章,否则不计分);</p> <p>3、投标人所投产品具有中国环境标志十环认证证书的得2分。(提供证书的彩色扫描件并加盖投标人公章,否则不计分);</p> <p>4、投标人或所投产品的生产厂家具有中国设备维修安装企业能力等级证书(制冷空调)A类I级及以上的计4分、A类II级的计2分、A类IV级及以上的的计1分;没有的或不符合要求的的分; (提供证书的彩色扫描件并加盖投标人公章,否则不计分);</p> <p>5、投标人或所投产品的生产厂家通过能源管理体系认证、质量体系认证、环境管理体系认证、职业安全健康认证的,每个得1分,共4分。(提供有效期内的证书彩色扫描件并加盖公章,否则不计分);</p>
技术 (55分)	满足招标文件要求	16分	必须提供商务、技术条款响应/偏离表,且完全满足招标文件要求的得16分;每偏离一项的扣4分,扣完为止,未提供的不计分。(其中须提供证明材料的应按招标文件要求提供彩色产品样册等有效证明文件扫描件并加盖公章,否则不计分)
	产品要求	20分	<p>1、为保障高效换热,防止换热器生锈和延长换热器寿命,投标人所投产品水侧换热器热交换主材为不锈钢的得2分;其他材质的得1分。(须提供彩色产品样册或有效证明文件扫描件并加盖公章,否则不计分)</p> <p>2、投标人所投产品风冷模块机组(不含全热回收机组)均应确保在室外环境温度-15℃时可正常运行制热模式;-20℃时可正常运行制热模式,满足的得0.5分;-25℃时可正常运行制热模式,满足的得1分;(须提供彩色产品样册或有效证明文件扫描件并加盖公章,否则不计分)</p> <p>3、投标人所投所有风冷模块热泵机组噪声均应不大于70dB(A),在70dB(A)的基础上每降低1dB(A)的得1.5分,本项最高得</p>

		<p>4.5分。(须提供提供国家认可实验室或第三方测试机构出具的噪声测试报告扫描件并加盖公章, 否则不计分)</p> <p>4、投标人所投风冷模块热泵机组(不含全热回收机组)均能满足IPLV值≥ 4.0或COP≥ 3.4的得3分, 均能满足IPLV值≥ 4.0和COP≥ 3.4的得6分。(须提供中国能效标识网截图和产品样册的扫描件并加盖公章, 否则不得分)</p> <p>5、投标人所投所有风冷模块热泵机组产品为变频的每台加0.5分, 本项最高得3.5分。(须提供产品样册或相关证明材料的扫描件并加盖公章, 否则不得分)</p> <p>6、投标人所投全热回收风冷模块热泵机组均应确保热回收量达到75kw, 每增加1KW的得0.5分, 本项最高得3分。(须提供产品铭牌和CNAS中国节能产品认证试验报告的扫描件并加盖公章, 否则不得分)</p>
施工方案	6分	<p>对各投标人的详细施工方案(包括但不限于所投产品介绍、工程进度计划与保证措施、质量管理体系与措施、安全管理体系与措施、环境保护管理体系与措施、资源投入计划方案等)进行综合评议。</p> <p>所投产品介绍详细的得1分, 每缺一项或不妥的每处酌情扣0.5分, 扣完为止。未提供的不计分;</p> <p>进度安排合理的得1分, 每缺一项或不妥的每处酌情扣0.5分, 扣完为止。未提供的不计分;</p> <p>质量保证措施完善的得1分, 每缺一项或不妥的每处酌情扣0.5分, 扣完为止。未提供的不计分;</p> <p>安全管理体系和工作制度的完整性、风险预防和应急处置措施详细、完整的得1分, 每缺一项或不妥的每处酌情扣0.5分, 扣完为止。未提供的不计分;</p> <p>环境保护管理体系与措施详细、完整的得1分, 每缺一项或不妥的每处酌情扣0.5分, 扣完为止。未提供的不计分;</p> <p>团队人员分工明确、详细、完整的得1分, 每缺一项或不妥的每处酌情扣0.5分, 扣完为止。未提供的不计分。</p>
节能及降低能耗的预期	5分	<p>投标人对项目整体改造后的节能及降低能耗的预期(包括但不限于改造后每年可节省能耗费用、综合节能率等)内容全面、详细、科学、可行性强的计5分; 每缺一项或不妥的每处酌情扣1分, 扣完为止。未提供方案或方案有重大缺陷的, 不计分。</p>
售后服务方案	8分	<p>1、整体项目质保期不得低于3年, 在质保期3年的基础上每增加一年加1分; 本项最高得5分;</p> <p>2、投标人对项目整体售后服务时长、设备的售后服务时长、服务人员保障、及时响应程度的完整性、合理性等; 内容全面、详细、科学的得3分; 每缺一项或不妥的每处酌情扣1分, 扣完为止。未提供方案或方案有重大缺陷的, 不计分。</p>
合计	100分	

