

长沙市规划勘测设计研究院生产服务用房主、副楼装饰装修工程以及副楼改扩建工程澄清答疑公告

(招标编号: Z4301002024062619)

一、内容:

各投标人:

长沙市规划勘测设计研究院生产服务用房主、副楼装饰装修工程以及副楼改扩建工程投标人提出疑问时间已按招标公告的规定时间(2024年7月1日17:00)截止。投标人提交的问题经过汇总归类,类似问题不逐个答复。本次澄清与答疑文件作为招标文件组成部分,具体内容如下:

一、商务及招标文件制作部分问题回复

问题1: 招标人是否对字体大小、样式及页边距行距有具体要求? 是否可配彩色图片或图表?

问题2: 请问本项目施工组织设计文字部分是否采用

A4页面, 图纸部分(施工平面布置图、施工进度计划图)是否采用 A3页面?

问题1、2回答: 施工组织设计(暗标)的编制应满足招标文件规定的“施工组织设计格式(暗标)制作要求”, 招标文件中没有规定的不作统一要求。

问题3: 招标文件中P14页中质量标准与P82页中质量标准不一致, 按哪个质量标准实行请明确?

问题3回答: 两处质量标准一致, P82页为施工合同模板, 下划线部分为填空内容; 投标人制作投标文件时投标文件格式中需要填写质量标准的, 文字表述以P14页投标人须知前附表为准。

问题4: 因现投标制作软件中(项目管理机构、拟分包计划表、资格审查等资料、企业资质及履约能力(业绩及信用)自评表及投标信息表和其他)模块无盖章要求, 请问以上模板的相关资料是否需要盖章扫描后上传?

问题5：投标文件制作软件中的“项目管理机构。拟分包计划表、资格审查等资料、企业资信及履约能力(业绩及信用)自评表、投标信息表、其他、已标价工程量清单格式”均无标书签章栏,是否均不需要加盖电子印章?也无需加盖鲜章?

问题4、5回答：使用新点智慧投标文件制作工具编制投标文件时，未显示签章按钮的章节为招标文件模板中已固化章节，无需签章。

问题6：请问工程名称是否按“长沙市规划勘测设计研究院生产服务用房主、副楼装饰装修工程以及副楼改扩建工程”填写？

问题6回答：是。

问题7：投标函部分无法编制页码，企业资信及履约能力（业绩及信用）自评表中的“材料所在的页码”是否可以不填或划“/”？

问题7回答：可以不填或划“/”。

问题8：请问“廉政建设和作风建设承诺书、党建工作预案或支持开展党建工作的承诺书”是否加盖电子印章即可？党建工作预案（已成立党组织的企业提供）落款要求“公司党组织盖章”，请问是否可以加盖“公司行政公章”的电子印章？

问题8回答：根据招标文件要求允许加盖行政公章或由法定代表人签名的可加盖行政公章电子印章及法定代表人电子签名，其它情况按招标文件执行。

问题9：招标文件《投标信息表》“其中暂估价(万元)”请问此处填写的暂估价是否指的是材料暂估价+分部分项暂估价+专业工程暂估价之和，如不是请明确？

问题9回答：此处只指专业工程暂估价。

问题10：招标文件《投标信息表》“其中暂估价(万元)”请问此处填写含税金额还是不含税金额？

问题10回答：此处填写含税金额，本项目暂估价含税金额为“475.24（万元）”。

问题11：请问投标函部分“（八）投标人现场安全质量管理评价情况”是否沿用“2023年第三季度现场安全质量管理评价结果（2023年12月30日发布）”查询结果？

问题11回答：本项目现场安全质量管理评价得分，评标时以在“湖南省智慧住建云—湖南省建筑市场监管公共服务平台”中查询的“2023年第三季度现场安全质量管理评价结果”得分为准。

问题12：本工程电子投标软件中“施工组织设计”分多个模块上传，但招标文件中要求“施工组织设计”需生成连续的页码，是否整个“施工组织设计”从1开始编制连续页码即可？

问题12回答：整体所有模块从1开始生成连续的页码。

问题13：招标文件评分办法含有“内容完整和编制水平”，且电子投标软件中含有“内容完整和编制水平”上传模块，但是“内容完整和编制水平”是针对整个施工组织设计整个版面和内容的评分，是否“内容完整和编制水平”模块无需编制上传，保留其原格式即可？

问题13回答：“施工组织设计”中“内容完整和编制水平”模块无需编制上传，保留其原格式即可。

二、技术、清单、图纸及合同部分问题回复

问题1：能否提供项目楼栋效果图？

问题1回答：可以提供，详见本公告附件。

问题2：项目施工红线内无多余空地同时修建办公区和工人生活区，是否可在红线外提供修建办公区和工人生活区场地？

问题2回答：招标人不提供红线外办公区和工人生活区场地，但可协助中标单位

与周边单位协商，在红线外租借临时场地作为办公区和工人生活区，费用由中标单位自行承担。

问题3：招标文件中要求总工期为240日，但无明确开竣工日期及关键节点工期。

问题3回答：开工日期以合同签订日期为准，竣工日期相应后延240天。

问题4：生产服务用房附楼B区范围内园林绿化拆除是否由我司施工？

问题4回答：红线范围内绿化拆除（移栽）由中标单位实施。（含相关手续办理）

问题5：能否提供项目地勘报告？

问题5回答：可以提供，详见本公告附件。

问题6：现场踏勘发现临水接驳点为现有门卫室旁，临水接驳时是否需破除现有路面？

问题6回答：根据施工组织设计现场确定，按表计费。

问题7：现场临电接驳是否从已建成配电房接出，需明确接驳方式？

问题7回答：届时本项目配电工程已竣工验收，可直接从配电间引出施工电源，按表计费。

问题8：请明确消防水池及新建生产服务用房附楼B区基坑支护图纸？

问题8回答：基坑支护方案由施工单位根据现场情况确定，原则上均采用自然放坡方式解决。

问题9：现场南侧存在正式大门，次出入口是否可作为施工主出入口？

问题9回答：现场南侧大门可作为施工主出入口。

问题10：生产服务用房主楼东侧消防水池施工是否会对原有生产服务用房主楼基地基础及结构产生影响？

问题10回答：经与设计单位确认，新加水池对主楼基础无影响，但主楼已建地下室外墙要开洞，与新加消防水池连通。施工时应避免损伤改造区域以外的已施工主楼结构构件。

问题11：招标文件P89页1.10.4“运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。”请明确仅为承包人承包范围内。

问题11回答：如清单范围内存在超大件或超重件运输需求，所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

问题12：招标文件P104页7.9.2

“提前竣工的奖励：本工程如承包人提前竣工无奖励。”建议修改为“发包人较招标条件提出的抢工，由双方另行协商”。

问题12回答：按招标文件要求执行。

问题13：招标文件P107页10.5“合理化建议降低了合同价格或提高了工程经济效益的,发包人不对承包人进行奖励。”建议调整为“承发包人按优化金额50%进行奖励”。

问题13回答：按招标文件要求执行。

问题14：招标文件P109页

11.1（5）“……装饰和园林景观及安装工程主要材料预算价格涨降幅度在±5%（含5%）

以上时，仅调整超过涨降幅度以上部分的价差，同时调整的价差按合同同一优惠率进行优惠。”承包单位已经承担了5%的风险，建议调差部分按实调整，不作让利优惠。

问题14回答：按招标文件要求执行。

问题15：招标文件P111页第12.4.1（5）约定“本项目所有的变更与调差的增加不计入进度款支付，变更与调差部分工程价款在竣工结算时支付。”建议考虑本工程涉及拆改的特殊性，签证、变更、调差已经审核完成的，随本月进度款予以支付。

问题15回答：按招标文件要求执行。

问题16：招标文件P114页14.2条“发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28

天内未完成审批且未提出异议的,不视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单。”此条款违背合同双方对等原则，建议修改为“发包人在收到承包人提交竣工结算申请后28天内完成审批，发包人有权提出异议或要求承包人按发包人要求完善结算资料，承包人补充结算资料时间不计入此时限”

问题16回答：招标文件P114页14.2条修改为“发包人在收到承包人提交竣工结算申请后28天内进行审批，发包人有权提出异议或要求承包人按发包人要求完善结算资料，承包人补充结算资料时间不计入此时限”。

问题17：请提供一份效果图。

问题17回答：可以提供，详见本公告附件。

问题18：招标文件中第111页，“2、进度款:按月进度支付至每月进度款的80%(进度款已包括应付至农民工工

资专用账户的款项)；“而第112页”(1)单价合同进度付款申请单提交的约定:项目进度计划节点工程完成后14日内提交纸质资料(含电子文件)。”请明确以何为准。

问题18回答：以第112页“12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：项目进度计划节点工程完成后 14 日内提交纸质资料（含电子文件）”要求为准。

问题19：现场是否有指定垃圾堆场？

问题19回答：投标人应在施工组织设计时确定临时垃圾堆场。

问题20：具体运距为多少？

问题20回答：暂定土方运距为15.5公里。

问题21：施工图纸与工程量清单不相符的地方是否以工程量清单为准？

问题21回答：投标以工程量清单为准。

问题22：为了方便施工组织设计编制，请明确材料进出口位置、施工水电接入口位置、排污口位置、临设位置等。

问题22回答：材料进出口位置：现场南侧大门可作为施工主出入口。施工用电：届时本项目配电工程已竣工验收，可直接从配电间引出施工电源，按表计费。施工用水：市政给水接驳点在现有门卫室旁，根据施工组织设计现场确定临时用水管路走向，按表计费。排污口位置：污水井位于场地东北角，详见管线综合图纸。临设位置：根据施工组织设计方案结合现场情况确定。

问题23：请提供本工程含有用地红线的总图。

问题23回答：在“图纸.rar”压缩包内已包含有带用地红线的总图。

本次公告作为招标文件组成部分，与招标文件具有同等法律效力。本项目招标文件中涉及上述相关内容的相应进行修改，原招标文件与本次发布的文件内容不一致的，以本次发布的文件内容为准。本项目电子投标文件递交截止时间（投标截止时间）、投标保证金递交截止时间以及开标时间延期至2024年7月22日09时00分，敬请各投标人自行关注，招标人不再另行通知。

招标人：长沙市规划勘测设计研究院

招标代理机构：华新项目管理集团有限公司

延期开标：2024-07-22 09:00:00

二、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局）0731-89679672。

三、联系方式

招 标 人：长沙市规划勘测设计研究院

地 址：湖南省长沙市雨花区曙光中路165号

联 系 人：毛晓昶

电 话：0731-84186518

电子邮件：/

招标代理机构：华新项目管理集团有限公司

地 址：长沙市天心区书院路9号保利国际中心B3栋18楼1801室

联 系 人：周加乐（项目负责人）、张灵敏、王磊

电 话：0731-85163777

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

长沙市规划勘测设计研究院生产服务用房主、副楼装饰装修工程以及副楼改扩建工程 澄清答疑公告

各投标人：

长沙市规划勘测设计研究院生产服务用房主、副楼装饰装修工程以及副楼改扩建工程投标人提出疑问时间已按招标公告的规定时间（2024年7月1日17:00）截止。投标人提交的问题经过汇总归类，类似问题不逐个答复。本次澄清与答疑文件作为招标文件组成部分，具体内容如下：

一、商务及招标文件制作部分问题回复

问题1：招标人是否对字体大小、样式及页边距行距有具体要求？是否可配彩色图片或图表？

问题2：请问本项目施工组织设计文字部分是否采用A4页面，图纸部分(施工平面布置图、施工进度计划图)是否采用A3页面？

问题1、2回答：施工组织设计(暗标)的编制应满足招标文件规定的“施工组织设计格式(暗标)制作要求”，招标文件中没有规定的不作统一要求。

问题3：招标文件中P14页中质量标准与P82页中质量标准不一致，按哪个质量标准实行请明确？

问题3回答：两处质量标准一致，P82页为施工合同模板，下划线部分为填空内容；投标人制作投标文件时投标文件格式中需要填写质量标准的，文字表述以P14页投标人须知前附表为准。

问题4：因现投标制作软件中(项目管理机构、拟分包计划表、资格审查等资料、企业资信及履约能力(业绩及信用)自评表及投标信息表和其他)模块无盖章要求，请问以上模板的相关资料是否需要盖章扫描后上传？

问题5：投标文件制作软件中的“项目管理机构。拟分包计划表、资格审查等资料、企业资信及履约能力(业绩及信用)自评表、投标信息表、其他、已

标价工程量清单格式”均无标书签章栏,是否均不需要加盖电子印章?也无需加盖鲜章?

问题4、5回答: 使用新点智慧投标文件制作工具编制投标文件时,未显示签章按钮的章节为招标文件模板中已固化章节,无需签章。

问题6: 请问工程名称是否按“长沙市规划勘测设计研究院生产服务用房主、副楼装饰装修工程以及副楼改扩建工程”填写?

问题6回答: 是。

问题7: 投标函部分无法编制页码,企业资质及履约能力(业绩及信用)自评表中的“材料所在的页码”是否可以不填或划“/”?

问题7回答: 可以不填或划“/”。

问题8: 请问“廉政建设和作风建设承诺书、党建工作预案或支持开展党建工作的承诺书”是否加盖电子印章即可?党建工作预案(已成立党组织的企业提供)落款要求“公司党组织盖章”,请问是否可以加盖“公司行政公章”的电子印章?

问题8回答: 根据招标文件要求允许加盖行政公章或由法定代表人签名的可加盖行政公章电子印章及法定代表人电子签名,其它情况按招标文件执行。

问题9: 招标文件《投标信息表》“其中暂估价(万元)”请问此处填写的暂估价是否指的是材料暂估价+分部分项暂估价+专业工程暂估价之和,如不是请明确?

问题9回答: 此处只指专业工程暂估价。

问题10: 招标文件《投标信息表》“其中暂估价(万元)”“请问此处填写含税金额还是不含税金额?”

问题10回答: 此处填写含税金额,本项目暂估价含税金额为“475.24(万元)”。

问题11：请问投标函部分“（八）投标人现场安全质量管理评价情况”是否沿用“2023年第三季度现场安全质量管理评价结果（2023年12月30日发布）”查询结果？

问题11回答：本项目现场安全质量管理评价得分，评标时以在“湖南省智慧住建云—湖南省建筑市场监管公共服务平台”中查询的“2023年第三季度现场安全质量管理评价结果”得分为准。

问题12：本工程电子投标软件中“施工组织设计”分多个模块上传，但招标文件中要求“施工组织设计”需生成连续的页码，是否整个“施工组织设计”从1开始编制连续页码即可？

问题12回答：整体所有模块从1开始生成连续的页码。

问题13：招标文件评分办法含有“内容完整和编制水平”，且电子投标软件中含有“内容完整和编制水平”上传模块，但是“内容完整和编制水平”是针对整个施工组织设计整个版面和内容的评分，是否“内容完整和编制水平”模块无需编制上传，保留其原格式即可？

问题13回答：“施工组织设计”中“内容完整和编制水平”模块无需编制上传，保留其原格式即可。

二、技术、清单、图纸及合同部分问题回复

问题1：能否提供项目楼栋效果图？

问题1回答：可以提供，详见本公告附件。

问题2：项目施工红线内无多余空地同时修建办公区和工人生活区，是否可在红线外提供修建办公区和工人生活区场地？

问题2回答：招标人不提供红线外办公区和工人生活区场地，但可协助中标单位与周边单位协商，在红线外租借临时场地作为办公区和工人生活区，费用由中标单位自行承担。

问题3：招标文件中要求总工期为240日，但无明确开竣工日期及关键节点工期。

问题3回答：开工日期以合同签订日期为准，竣工日期相应后延240天。

问题4：生产服务用房附楼B区范围内园林绿化拆除是否由我司施工？

问题4回答：红线范围内绿化拆除（移栽）由中标单位实施。（含相关手续办理）

问题5：能否提供项目地勘报告？

问题5回答：可以提供，详见本公告附件。

问题6：现场踏勘发现临水接驳点为现有门卫室旁，临水接驳时是否需破除现有路面？

问题6回答：根据施工组织设计现场确定，按表计费。

问题7：现场临电接驳是否从已建成配电房接出，需明确接驳方式？

问题7回答：届时本项目配电工程已竣工验收，可直接从配电间引出施工电源，按表计费。

问题8：请明确消防水池及新建生产服务用房附楼B区基坑支护图纸？

问题8回答：基坑支护方案由施工单位根据现场情况确定，原则上均采用自然放坡方式解决。

问题9：现场南侧存在正式大门，次出入口是否可作为施工主出入口？

问题9回答：现场南侧大门可作为施工主出入口。

问题10：生产服务用房主楼东侧消防水池施工是否会对原有生产服务用房主楼基地基础及结构产生影响？

问题10回答：经与设计单位确认，新加水池对主楼基础无影响，但主楼已建地下室外墙要开洞，与新加消防水池连通。施工时应避免损伤改造区域以外的已施工主楼结构构件。

问题11：招标文件P89页1.10.4“运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。”请明确仅为承包人承包范围内。

问题11回答：如清单范围内存在超大件或超重件运输需求，所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

问题12：招标文件P104页7.9.2

“提前竣工的奖励：本工程如承包人提前竣工无奖励。”建议修改为“发包人较招标条件提出的抢工，由双方另行协商”。

问题12回答：按招标文件要求执行。

问题13：招标文件P107页10.5“合理化建议降低了合同价格或提高了工程经济效益的,发包人不对承包人进行奖励。”建议调整为“承发包人按优化金额50%进行奖励”。

问题13回答：按招标文件要求执行。

问题14：招标文件P109页

11.1（5）“……装饰和园林景观及安装工程主要材料预算价格涨跌幅度在±5%（含5%）

以上时，仅调整超过涨跌幅度以上部分的价差，同时调整的价差按合同同一优惠率进行优惠。”承包单位已经承担了5%的风险，建议调差部分按实调整，不作让利优惠。

问题14回答：按招标文件要求执行。

问题15：招标文件P111页第12.4.1（5）约定“本项目所有的变更与调差的增加不计入进度款支付，变更与调差部分工程价款在竣工结算时支付。”建议考虑本工程涉及拆改的特殊性，签证、变更、调差已经审核完成的，随本月进度款予以支付。

问题15回答：按招标文件要求执行。

问题16：招标文件P114页14.2条“发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后 28

天内未完成审批且未提出异议的,不视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单。”此条款违背合同双方对等原则,建议修改为“发包人在收到承包人提交竣工结算申请后28天内完成审批,发包人有权提出异议或要求承包人按发包人要求完善结算资料,承包人补充结算资料时间不计入此时限”

问题16回答：招标文件P114页14.2条修改为“发包人在收到承包人提交竣工结算申请后28天内进行审批,发包人有权提出异议或要求承包人按发包人要求完善结算资料,承包人补充结算资料时间不计入此时限”。

问题17：请提供一份效果图。

问题17回答：可以提供,详见本公告附件。

问题18：招标文件中第111页,“2、进度款:按月进度支付至每月进度款的80%(进度款已包括应付至农民工工资专用账户的款项);“而第112页”(1)单价合同进度付款申请单提交的约定:项目进度计划节点工程完成后14日内提交纸质资料(含电子文件)。”请明确以何为准。

问题18回答：以第112页“12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定:项目进度计划节点工程完成后 14日内提交纸质资料(含电子文件)”要求为准。

问题19：现场是否有指定垃圾堆场?

问题19回答：投标人应在施工组织设计时确定临时垃圾堆场。

问题20：具体运距为多少?

问题20回答：暂定土方运距为15.5公里。

问题21：施工图纸与工程量清单不相符的地方是否以工程量清单为准?

问题21回答：投标以工程量清单为准。

问题22：为了方便施工组织设计编制，请明确材料进出口位置、施工水电接入口位置、排污口位置、临设位置等。

问题22回答：材料进出口位置：现场南侧大门可作为施工主出入口。施工用电：届时本项目配电工程已竣工验收，可直接从配电间引出施工电源，按表计费。施工用水：市政给水接驳点在现有门卫室旁，根据施工组织设计现场确定临时用水管路走向，按表计费。排污口位置：污水井位于场地东北角，详见管线综合图纸。临设位置：根据施工组织设计方案结合现场情况确定。

问题23：请提供本工程含有用地红线的总图。

问题23回答：在“图纸.rar”压缩包内已包含有带用地红线的总图。

本次公告作为招标文件组成部分，与招标文件具有同等法律效力。本项目招标文件中涉及上述相关内容的相应进行修改，原招标文件与本次发布的文件内容不一致的，以本次发布的文件内容为准。本项目电子投标文件递交截止时间（投标截止时间）、投标保证金递交截止时间以及开标时间延期至2024年7月 22日09时00分，敬请各投标人自行关注，招标人不再另行通知。

招标人：长沙市规划勘测设计研究院

招标代理机构：华新项目管理集团有限公司