

青岛市虚拟现实产业园-创享中心项目总体空间策划方案征集公告

(招标编号: ZB23243)

项目所在地区: 山东省, 青岛市, 崂山区

一、招标条件

本青岛市虚拟现实产业园-

创享中心项目总体空间策划方案征集已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为青岛山海智光产业园管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)青岛市虚拟现实产业园-创享中心项目总体空间策划方案征集;

三、投标人资格要求

(001青岛市虚拟现实产业园-

创享中心项目总体空间策划方案征集)的投标人资格能力要求:

1、中华人民共和国境内应征人需同时满足下列条件:

1.1具有独立的法人资格。

1.2自征集公告发布前三年内在经营活动中无行贿犯罪等重大违法记录。

1.3应征人不得和征集人存在利害关系, 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加该项目的征集。

2、境外应征人需同时满足以下条件:

2.1应征人为国际知名策划、运营、设计机构, 且在国内设有分支机构。港澳台机构的资格要求参照境外机构资格要求的规定(若境外机构提供的相关证件为外文, 需同时提供加盖公章的中文翻译件, 并对真实性负责)。

3、本项目接受联合体应征

3.1应征人可单独报名也可以联合体的形式报名, 组成联合体成员不超过2家。

3.2境内、外单位可组成联合体应征, 但组成联合体的各方均应具备第1条或第2条的要求, 并有丰富的实践经验与良好的国际声誉。

3.3联合体各方不得再以自己的名义在本项目中单独应征，联合体项目负责人不能作为其他联合体或单独参加应征单位的项目组成员。

3.4联合体报名时需提交《联合体协议书》并在协议书里明确联合体主体单位，并明确工作范围及分工等。

4、参与本项目的应征人（联合体）必须做出书面承诺，明确如果被确定为中选人，必须承担深化整合技术工作；

本项目 **不允许**联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年01月02日 09时00分到2024年01月09日 16时30分

获取方式：携带要求的资料原件或复印件装订成册，按照时间、地点等进行报名；经审查报名符合要求的应征人可获取项目征集文件等资料，开展后续征集工作。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年02月23日 09时30分

递交方式：青岛市市北区辽源路281号5号楼（具体时间、地点、方式等以征集文件载明为准）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年02月23日 09时30分

开标地点：青岛市市北区辽源路281号5号楼（具体时间、地点、方式等以征集文件载明为准）

七、其他

青岛市虚拟现实产业园-创享中心项目总体空间策划方案征集公告

我单位青岛利业建设咨询有限公司受青岛山海智光产业园管理有限公司的委托，负责组织开展青岛市虚拟现实产业园-创享中心项目总体空间策划方案征集工作，欢迎符合条件的国内外优秀团队积极参加报名，现公告如下：

一、项目概况

征集人：青岛山海智光产业园管理有限公司

项目名称：青岛市虚拟现实产业园-创享中心项目总体空间策划方案征集

项目位置：项目位于青岛市崂山区新宏路以北、科苑纬四路以南、科苑经六路以东，占地面积约81亩，规划总建筑面积约10万平方米。

资金来源：企业自筹

征集内容：包括但不限于：总体空间策划方案、运营策化方案、规划展览展示中心详细策划方案等。具体内容详见策划任务书以及征集人要求为准。

计划策划方案工期：50日历天

二、应征人资格条件

1、中华人民共和国境内应征人需同时满足下列条件：

1.1具有独立的法人资格。

1.2自征集公告发布前三年内在经营活动中无行贿犯罪等重大违法记录。

1.3应征人不得和征集人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的征集。

2、境外应征人需同时满足以下条件：

2.1应征人为国际知名策划、运营、设计机构，且在国内设有分支机构。港澳台机构的资格要求参照境外机构资格要求的规定（若境外机构提供的相关证件为外文，需同时提供加盖公章的中文翻译件，并对真实性负责）。

3、本项目接受联合体应征

3.1应征人可单独报名也可以联合体的形式报名，组成联合体成员不超过2家。

3.2境内、外单位可组成联合体应征，但组成联合体的各方均应具备第1条或第2条的要求，并有丰富的实践经验与良好的国际声誉。

3.3联合体各方不得再以自己的名义在本项目中单独应征，联合体项目负责人不能作为其他联合体或单独参加应征单位的项目组成员。

3.4联合体报名时需提交《联合体协议书》并在协议书里明确联合体主体单位，并明确工作范围及分工等。

4、参与本项目的应征人（联合体）必须做出书面承诺，明确如果被确定为中选人，必须承担深化整合技术工作。

三、报名方式及材料

1、国内外正式注册的策划、运营、设计机构均可单独或联合报名参加本次方案征集，联合体成员不得再单独或以其他名义与其他机构组成其他联合体报名。

不接受个人或个人组合报名。

2、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控

股公司，不得分开报名应征。

3、报名材料：

3.1营业执照副本或有效机构注册文件；

3.2机构（联合体）法定代表人身份证或护照、被授权人身份证或护照原件；法定代表人身份证明书及法定代表人授权书；

3.3联合体协议书（若有）；

3.4应征报名表（附后）；

注：（1）以上资料需提供原件或复印件加盖公章；（2）上述材料如原件为外文，需同时提供加盖公章的中文翻译件，并对真实性负责。

4、报名方式：

4.1时间：自2023年12月21日起至2023年12月31日，每天上午9:00至11:30，下午13:30至16:30（北京时间，节假日除外，下同）。

4.2地点：青岛市市北区辽源路281号5号楼。

4.3方式：携带以上“3、报名材料”要求的资料原件或复印件装订成册，按照上述时间、地点进行报名；经审查报名符合要求的应征人可获取项目征集文件等资料，开展后续征集工作。

4.4采用电子方式报名的，以电子邮件形式向代理机构邮箱发送电子版报名文件，并电话确认（liye327@126.com，电子邮件名称：青岛市虚拟现实产业园-创享中心项目总体空间策划方案征集+应征人单位名称）并同时邮寄上述书面报名文件“3、报名材料”要求的资料原件或复印件装订成册，邮寄时间自2023年12月21日起至2023年12月31日16:30前（北京时间），因应征人未经过确认等原因导致的报名资料无法审查的，征集人有权不认可其报名资格。

四、应征方案奖金

本项目评审结果公示后，参加应征的单位将按最终排名获得相应奖励，排名第一的应征人须负责本项目后期的深化整合等工作，具体按征集人要求。

第1名奖励及深化整合费用90万元、第2名奖励30万元、第3名奖励20万元。

五、发布媒体

本项目公告发布于：中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/index.shtml>）等媒体。

六、其它要求

- 1、本次征集相关的文件所适用的法律法规为中华人民共和国法律法规。
- 2、本次活动作品署名权归应征人拥有，著作权归征集人所有。
- 3、报名单位提交的所有文件均采用中文，确需使用英文须配置中文译本，所有报送的文件均不退回。
- 4、本次报名和征集活动将在公平、公正、公开的原则下进行，如有纠纷，双方友好协商解决，协商不成将按中国现行法律、法规解决。
- 5、应征人提供的应征作品不得侵犯他人的知识产权。
- 6、征集人保留调整日程安排的权利，本次征集活动的最终解释权归征集人所有。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：青岛山海智光产业园管理有限公司

地 址：山东省青岛市崂山区科苑纬一路1号青岛国际创新园D2座1401室

联 系 人：李经理

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：青岛利业建设咨询有限公司

地 址：青岛市市北区辽源路281号5号楼

联 系 人：王殿元、黄妍妮

电 话：0532-85063327

电子邮件：liye327@126.com

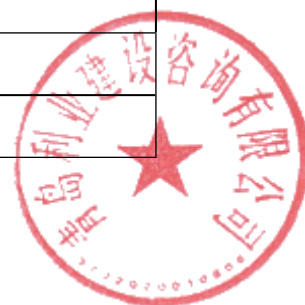
招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人） 王殿元（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）



附件1: 应征人报名表

序号	项目和内容	
1	单位注册名称 (盖章)	
	国别	
	法定代表人	
	公司注册地址	
	公司成立日期	
	公司电话	
	传真	
	电子邮箱	
2	本项目联系人:	
	a. 姓名	
	b. 职务	
	c. 办公电话/移动电话	
	d. 传真	
	e. 电子邮箱	
	f. 通信地址及邮政编码	
3	法人性质: 有限责任公司/合伙人/其它	
4	商业登记/营业执照	
	登记证编号	
5	其他	



附件2：相关要求

（一）报名文件提交规格与数量：

书面报名文件：A4规格（210mm×297mm），软皮封面简装装订成册，并附目录，内容请按以下顺序进行编辑：

- 1.应征人报名表；
- 2.联合体协议书（若有）；
- 3.机构（联合体）法定代表人身份证明书原件、身份证或护照复印件（加盖公章）；
- 4.法定代表人授权书原件、被授权人身份证或护照复印件（加盖公章）；
- 5.营业执照或有效机构注册文件复印件；
- 6.机构简介（格式自定）；
- 7.其他资格要求及评审标准中涉及的材料及机构（联合体）认为需要提供的其他资料；
- 8.u盘一份，U盘随书面报名文件一起提交，报名文件为word格式文件或者可编辑的PDF格式，盖章页面如报名表、联合体协议书、法定代表人授权书等，需原件扫描。

注：各应征人提报的u盘内的电子报名文件与书面报名文件应确保内容完全一致，否则征集人将有权拒绝接受应征人参与本次征集活动。

（二）递交方式

以现场报名方式报名的，书面报名文件递交截止时间：北京时间2023年12月31日16:30前（北京时间）。

以电子方式报名的，电子邮件于北京时间2023年12月31日16:30前发送到代理机构邮箱，邮件名请标注“青岛市虚拟现实产业园-创享中心项目总体空间策划方案征集+应征人单位名称；报名文件为word格式文件或者可编辑的PDF格式，盖章页面如报名表、联合体协议书、法定代表人授权书等，需原件扫描）并同时邮寄书面报名文件，邮寄递交截止时间：2023年12月31日16:30前（北京时间）。

