

中铁一局集团有限公司启动区东部社区服务中心项目自购（风机、水泵）物资竞争性谈判采购邀请书

采购编号：ZTYJ-F-WZ-JT-2023-137号

1.采购条件

中铁一局集团有限公司启动区东部社区服务中心项目已由河北雄安新区管理委员会改革发展局、河北雄安新区管理委员会公共服务局（项目审批、核准或备案机关名称）以《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于开展启动区东部社区服务中心项目前期工作的函》、《河北雄安新区管理委员会公共服务局关于启动区东部社区服务中心项目核准的批复》（雄安核准〔2022〕29号）（批文名称及编号）批准建设，项目业主为中国雄安集团城市发展投资有限公司，建设资金已落实。中铁一局集团有限公司启动区东部社区服务中心项目为总承包人。根据《中华人民共和国招标投标法》（中华人民共和国主席令第21号）、《中华人民共和国招标投标实施条例》（中华人民共和国国务院令第613号）、七部委第12号令《评标委员会和评标办法暂行规定》、七部委第27号令《工程建设项目货物招标投标办法》、七部委第30号令《工程建设项目施工招标投标办法》、原铁道部第8号令《铁路建设工程招标投标实施办法》、《铁路建设项目物资设备管理办法》（铁建设【2012】216号）、《关于加强铁路建设项目自购物资设备管理工作的通知》（工管物资电【2013】49号）以及《中铁一局集团有限公司招标采购管理规定》，中铁一局集团有限公司做为招标人对中铁一局集团有限公司启动区东部社区服务中心工程总承包项目经理部的风机、水泵进行竞争性谈判采购。

2.工程概况与采购内容

2.1工程概况：

本项目的建设地点：本项目位于启动区E02-07-05地块。项目居住配套设施用地面积2.8万平方米。总建筑面积约8.47万平方米，其中，地上建筑面积约6.17万平方米，地上主要建设内容包括：派出所、行政管理中心、社区卫生服务中心、多功能运动场地等公建配套约7800平方米；社区文化活动中心、养老照料中心、工疗康体服务中心等社区公共服务设施约6500平方米；菜市场、全民健身中心、邮政服务网点、物流网点等社区非营利性基础商业设施约6300平方米；经营性商业41106平方米。

建设单位：中国雄安集团城市发展投资有限公司

勘察单位：兵器工业北方勘察设计研究院有限公司

设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

施工单位：中铁一局集团有限公司

工程造价：4.19亿元

工期要求：2023年03月20日开工，2024年12月30日竣工

2.2采购内容：见附件一《采购物资包件清单》。

3.报价人资格条件

3.1 报价人资格条件要求：具体详见附件一《采购物资包件清单》

3.2 本次采购不接受联合体报价。

4.采购文件的获取

4.1本次采购文件仅采用电子版方式发售，潜在投标人购买招标文件须在中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）进行注册，审核通过的供应商（注册联系：客服热线400-6010-100）。并在中国中铁采购电子商务平台报名、响应采购公告。

潜在报价人于**2023年12月8日9时30分至2023年12月11日9时30分前**（即报名截止日期）在中国中铁电子商务采购平台报名、在线填写报价人联系信息，设置密码（该密码用于保障供应商报价信息及报价文件保密，且开标后需供应商解锁后，采购人才能看到报价以及查看与下载报价文件），点击“提交”按钮，提交联系人信息后，点击“响应”按钮进行响应。（供应商响应后，采购方才能在“查看供应商”中查看到该供应商状态）。

4.2获取电子版招标文件的潜在投标人于**2023年12月8日9时30分至2023年12月11日9时30分前**将获取采购文件申请表（附表二）、身份证、营业执照副本扫描件发送至（**1402102568@qq.com**），采购单位收到申请信息核实后，采购组织单位在电子商务平台开通下载采购文件功能业务模块，报价人方可在中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）下载电子版采购文件。

4.3本次招标不收取标书费。

5. 报价文件的递交

5.1 本次采购，在中铁鲁班商务网（www.crecgec.com）上在线开标，投标人无须到开标现场递交纸质投标文件。

5.2 本次招标采购在中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）线上开标方式，投标文件电子版上传的截止时间为**2023年12月15日9时30分前**（即为开标时间）。**同时投标人需按招标文件要求在开标规定的时间前在电子商务平台上传报价和投标文件电子版（要求投标文件电子版为纸质版正本扫描件PDF版，加盖电子章无效）。**（注：为保证投标文件顺利上传，建议各潜在投标人提前一天上传报价和投标文件电子版）。

所有包件报价说明：供应商点击【编辑报价】，输入出厂单价和运杂费单价，系统会自动计算到站单价和到站合价。各报价单位在中国中铁电子商务采购平台报价时，保证电子商务平台报价总价与现场开标时报价文件中的“到站合价合计”相一致。电子商务平台报价单价平均价=现场开标报价总价/电子商务平台数量。

5.3 为便于查阅、归档，本次投标纸质版投标文件须在线上开标后寄出，纸质版投标文件与平台上传电子版投标文件不一致时，以平台上传电子版投标文件为准。

邮寄地址：**河北省保定市容城县大河镇东里村中铁一局项目部**

联系人：**刘东**；

联系方式：**18428372430**。

6. 开标

6.1 开标时间：**2023年12月15日9时30分**。

说明：本次采购，在中铁鲁班商务网（www.crecgec.com）上在线开标，投标人无须到开标现场递交纸质投标文件。

届时请投标人法定代表人或其委托代理人在电脑登录中铁鲁班商务网（www.crecgec.com）“开标大厅”查看线上开标记录，并及时用手机微信扫码横屏签字确认，如未在开标后15分钟内进行手机微信扫码横屏签字确认的，视为撤回报价。

在首次报价开标结束后，请各报价人保持手机畅通，根据采购文件第三章《评审及谈判办法》，经评标委员会评审后，对通过形式、资格、商务、技术的评审的报价人进入第二轮谈判并通知进行二次报价，对未通过形式、资格、商务、技术评审的报价人，不予进入第二轮谈判和二次报价。

各潜在报价人在接到二次报价通知后，须在中铁鲁班商务网（www.crecgec.com）二次报价模块进行填写并提交最终报价，并在附件中上传最终报价表（格式参照采购文件第二章投标人须知附件七格式要求），并在统一规定时间进行二次开标。评标委员会根据二次开标报价结果推荐中标候选人。

7. 发布公告的方式

中国采购与招标网（http://www.chinabidding.com.cn/）；

中国中铁采购电子商务平台（http://www.crecgec.com/）。

8. 联系方式

采购组织单位：**中铁一局集团有限公司生产技术管理部**

采购标人：**中铁一局集团有限公司**

采购单位：**中铁一局集团有限公司启动区东部社区服务中心项目经理部**

采购单位联系地点：**河北省保定市容城县大河镇东里村中铁一局项目部**

联系人：**刘东** 电话：**18428372430** 电子邮箱：**1402102568@qq.com**

9. 附件一、采购物资包件清单

附件二、获取采购文件申请表

附件三、围标串标情形的认定

附件一：

采购物资包件清单

（以下数据仅作为初步依据，具体物资规格、数量以施工图为准。）

序号	物资名称	规格型号	项目名称	包件号	计量单位	包件数量	采购名称	包件售价（元）	投标保证金（万元）	报价人资格条件
										报价人资格要求： 1. 营业范围要求：在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格、具有招标物资生产或供应及供应范围的生产厂或代理商，并且具有合法、有效的营业执照。

1	风机	见物资需求一览表	中铁一局集团有限公司启动区东部社区服务中心项目	CL-01	台	325	中铁一局集团有限公司	不收取标书费	0.5万元/包件或同等金额银行保函	<p>2.财务能力要求：具有良好的资金财务状况，投标单位注册资金不低于200万元人民币；投标人须提供近两年（2021年、2022年）至少一年的财务报表（包含资产负债表、现金流量表、利润表）。</p> <p>3.质量保证能力要求：投标物资生产厂产品符合国家现行标准，必须满足本产品技术要求。须提供近三年（2021年、2022年、2023年）至少一年的由专业检测机构出具的检测报告。</p> <p>4.供货业绩要求：投标人具有近三年（2021年、2022年、2023年）中至少一年的同类工程或国家重点建设工程项目供货业绩（须附中标通知书复印件或供货合同复印件等），供货合同中合同乙方必须与投标单位名称一致。</p> <p>5.履约信用要求：具有良好的社会信誉，近期没有在其他项目物资投标中提供虚假材料或违规违纪处于被取消投标资格状态的投标人；最近两年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；近两年不曾在合同中严重违约或被逐；财产未被接管或冻结，企业未处于禁止或取消投标状态；不接受中国中铁股份公司限制交易内的投标单位。</p> <p>6.投标人具备诚信经营要求：通过“信用中国”或各级信用信息共享平台查询，投标人未被纳入失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单（并在投标文件中附投标日期截止日前一周内“信用中国”或各级信用信息共享平台查询截图）。</p> <p>7.其他要求：投标人如是代理商，须具有满足本资格条件要求的生产商出具的授权函，代理商投标时，生产商出具的授权书须加盖生产商公章（鲜章），上述资料应装订在投标文件正本内，否则其投标文件将会被拒绝。盖电子章的资料为无效资料。</p> <p>8.品牌要求：平时用（兼消防、兼事故、兼人防）风机要求品牌为亚太、金光、上风高科。</p>
---	----	----------	-------------------------	-------	---	-----	------------	--------	-------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

采购物资包件清单

（以下数据仅作为初步依据，具体物资规格、数量以施工图为准。）

序号	物资名称	规格型号	项目名称	包件号	计量单位	包件数量	采购人名称	包件售价（元）	投标保证金（万元）	报价人资格条件
2	水泵	见物资需求一览表	中铁一局集团有限公司启动区东部社区服务中心项目	CL-02	台	239	中铁一局集团有限公司	不收取标书费	0.5万元/包件或同等金额银行保函	<p>报价人资格要求：</p> <p>1.营业范围要求：在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格、具有招标物资生产或供应及供应范围的生产厂或代理商，并且具有合法、有效的营业执照。</p> <p>2.财务能力要求：具有良好的资金财务状况，投标单位注册资金不低于200万元人民币；投标人须提供近两年（2021年、2022年）至少一年的财务报表（包含资产负债表、现金流量表、利润表）。</p> <p>3.质量保证能力要求：投标物资生产厂产品符合国家现行标准，必须满足本产品技术要求。须提供近三年（2021年、2022年、2023年）至少一年的由专业检测机构出具的检测报告。</p> <p>4.供货业绩要求：投标人具有近三年（2021年、2022年、2023年）中至少一年的同类工程或国家重点建设工程项目供货业绩（须附中标通知书复印件或供货合同复印件等），供货合同中合同乙方必须与投标单位名称一致。</p> <p>5.履约信用要求：具有良好的社会信誉，近期没有在其他项目物资投标中提供虚假材料或违规违纪处于被取消投标资格状态的投标人；最近两年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；近两年不曾在合同中严重违约或被逐；财产未被接管或冻结，企业未处于禁止或取消投标状态；不接受中国中铁股份公司限制交易内的投标单位。</p> <p>6.投标人具备诚信经营要求：通过“信用中国”或各级信用信息共享平台查询，投标人未被纳入失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单（并在投标文件中附投标日期截止日前一周内“信用中国”或各级信用信息共享平台查询截图）。</p> <p>7.其他要求：投标人如是代理商，须具有满足本资格条件要求的生产商出具的授权函，代理商投标时，生产商出具的授权书须加盖生产商公章（鲜章），上述资料应装订在投标文件正本内，否则其投标文件将会被拒绝。盖电子章的资料为无效资料。</p> <p>8.品牌要求：水泵（含控制箱）要求品牌为白云、东方、利欧、熊猫。</p>

附件二：

购买采购文件申请表

投标人单位名称	(填写单位名称) (盖单位公章)		
购买采购文件 物资名称		包件号	
联系人		手 机	
办公电话		办公传真	
电子邮箱		邮 编	
邮寄地址			
声明	招标文件为我公司自愿购买，如我公司资格条件不符合本项目投标人资格要求，相关责任由我公司自行承担。		
标书费及投标保证金汇出账户信息	郑重承诺，以下账户是我单位投标递交标书费及投标保证金汇出指定账户信息，同时我单位中标或未中标，以下账户信息是贵单位退还投标保证金汇入指定账户信息。 1、开户名称： 2、开户银行： 3、账号：		
购买人签字	年 月 日		
备 注			

说明：此表购买招标文件申请人需按招标人、物资品种分别填写；同一招标人、同一物资品种可填写一份。该表必须全部填写，以原件扫描件格式上传至招标文件中指定邮箱。

附件三、围标串标情形的认定

各潜在投标人，在中铁鲁班电子商务平台操作及上传的投标文件中出现以下情形将被判定为围标、串标情形，评标委员会对相关投标文件的评审，相关投标将被拒绝。

- 1、是否存在不同投标人的投标文件从同一IP地址上传;不同投标人从同一IP地址下载招标文件；
- 2、是否存在不同投标人的联系电话、邮箱相同，委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 3、是否存在不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 4、是否存在不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5、是否存在不同投标人的投标文件相互混装；
- 6、是否存在不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- 7、是否存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同包件投标或者未划分

包件的同一招标项目投标。