

2024年嵩县饭坡镇环湖民宿集群及农旅运营项目（项目代码 2405-410325-04-01-551988）招标公告

（招标编号：嵩县工施招标新(2024)0011号）

项目所在地区：河南省, 洛阳市, 嵩县

一、招标条件

本2024年嵩县饭坡镇环湖民宿集群及农旅运营项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金1771.0915万元，招标人为嵩县饭坡镇人民政府。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：2024年嵩县饭坡镇环湖民宿集群及农旅运营项目，项目地址位于洛阳市嵩县饭坡镇。主要内容包含一标段：环湖民宿集群：综合楼一栋，地上三层，地下一层，地上建筑面积：2339.43m²，地下建筑面积：350.12m²；宿舍楼一栋地上5层，建筑面积：4862.69m²；水泵房一座，建筑面积86.58m²；室外铺装及大门；室外给水管网211.14m，排水管网135m，院内铺装仿芝麻黑荔枝面PC砖、烧结砖路面、彩色沥青路面、新做仿芝麻灰荔枝面PC砖汀步，新做大门等。二标段：农旅运营主要内容为：研学教室一至三层室内改造；配套研学中心包括餐厅室内改造，教学楼室内改造，艺术楼室内改造，及院内沥青铺设601平方，雨污水管网42米，污水井5座等。

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

(001)2024年嵩县饭坡镇环湖民宿集群及农旅运营项目-环湖民宿集群 一一标段；

(002)2024年嵩县饭坡镇环湖民宿集群及农旅运营项目-农旅运营一二标段；

三、投标人资格要求

(001)2024年嵩县饭坡镇环湖民宿集群及农旅运营项目-环湖民宿集群 一一标段)的投标人资格能力要求：3.1 资质条件：

投标人须具备独立的法人资格，具有有效的营业执照，具有[施工总承包·建筑工程·建筑工程三级]资质，具有有效的安全生产许可证；（适用于非园林绿化工程）

投标人须具备独立的法人资格，具有有效的营业执照；（适用于园林绿化工程）

3.2 类似项目业绩要求：自以来 承接过/ 完成过业绩。

3.3 人员要求：

投标人拟派项目经理须具备[注册二级建造师·建筑工程]资格(注册单位与投标人一致),具有有效的安全生产考核合格证书(B证),且无在岗项目;拟派施工现场专职安全生产管理人员1人(人数应符合住房和城乡建设部相关规定要求),均须具有有效的安全生产考核合格证书(C证);(适用于非园林绿化工程)

投标人拟派项目负责人须具备[注册二级建造师·建筑工程]。(适用于园林绿化工程)

3.4 信誉要求:投标人及其法定代表人和拟派项目经理不得存在以下情形之一:

3.4.1 被列入全国建筑市场监管公共服务平台“黑名单”;

3.4.2 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”;

3.4.3 被列入信用中国网站“重点领域严重失信主体名单”;

3.4.4 投标所需资质在河南省建筑市场公共服务平台资质状态栏被标注“注册人员不足”等异常情况;

3.4.5 其他要求:根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》(豫政办〔2021〕2号)文件,投标人须按照规定提供“信用承诺函”,招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性,投标时不再需要提供以下证明材料:

(1)符合国家相关规定的财务状况报告;

(2)依法缴纳税收的证明材料;

(3)依法缴纳社会保障资金的证明材料;

(4)具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料;

(5)参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料;

(6)未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。(投标文件中须附“信用承诺函”,格式详见第九章)。

3.5 本次招标不接受联合体投标;接受联合体投标,应满足下列要求:

无。

3.6各投标人均可就本招标项目上述标段中的多(具体数量)个标段投标,但最多允许中标1(具体数量)个标段。(适用于分标段的招标项目)

3.7 其他要求:本项目实行资格后审。;

(0022024年嵩县饭坡镇环湖民宿集群及农旅运营项目-农旅运营一二标段)的投标人资格能力要求:3.1 资质条件:

投标人须具备独立的法人资格,具有有效的营业执照,具有[施工总承包·建筑工程·建筑工程三级]资质,具有有效的安全生产许可证;(适用于非园林绿化工程)

投标人须具备独立的法人资格，具有有效的营业执照；（适用于园林绿化工程）

3.2 类似项目业绩要求：自以来承接过/完成过业绩。

3.3 人员要求：

投标人拟派项目经理须具备[注册二级建造师·建筑工程]资格（注册单位与投标人一致），具有有效的安全生产考核合格证书（B证），且无在岗项目；拟派施工现场专职安全生产管理人员1人（人数应符合住房和城乡建设部相关规定要求），均须具有有效的安全生产考核合格证书（C证）；（适用于非园林绿化工程）

投标人拟派项目负责人须具备[注册二级建造师·建筑工程]。（适用于园林绿化工程）

3.4 信誉要求：投标人及其法定代表人和拟派项目经理不得存在以下情形之一：

3.4.1 被列入全国建筑市场监管公共服务平台“黑名单”；

3.4.2 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”；

3.4.3 被列入信用中国网站“重点领域严重失信主体名单”；

3.4.4 投标所需资质在河南省建筑市场公共服务平台资质状态栏被标注“注册人员不足”等异常情况；

3.4.5 其他要求 根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2号）文件，投标人须按照规定提供“信用承诺函”，招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性，投标时不再需要提供以下证明材料：

（1）符合国家相关规定的财务状况报告；

（2）依法缴纳税收的证明材料；

（3）依法缴纳社会保障资金的证明材料；

（4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

（5）参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；

（6）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。（投标文件中须附“信用承诺函”，格式详见第九章）。

3.5 本次招标不接受联合体投标；接受联合体投标，应满足下列要求：

无。

3.6各投标人均可就本招标项目上述标段中的多（具体数量）个标段投标，但最多允许中标1（具体数量）个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7 其他要求：本项目实行资格后审。；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 08 月 30 日 00 时 00 分到 2024 年 09 月 05 日 23 时 59 分

获取方式：本项目采用电子招标投标，投标人通过洛阳市公共资源交易中心网站登录洛阳市电子招投标交易平台免费获取招标文件。如投多个标段，应分别获取所投各标段的招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人获取招标文件。投标人主体注册的具体方法见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 20 日 09 时 30 分

递交方式：本项目采用电子招标投标，投标人应在投标截止时间前登录洛阳市公共资源交易中心网站，将加密的投标文件上传至洛阳市电子招投标交易平台，上传成功后将收到确认通知。逾期或未按照指定方式递交的投标文件，将不予接受。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 20 日 09 时 30 分

开标地点：本项目采用远程不见面交易的模式，投标人无需到开标现场参加开标。投标人应在投标截止时间前，登录洛阳市电子招投标交易平台在线参加开标，并进行投标文件解密等工作。

七、其他

一、招标条件

本招标项目 2024 年嵩县饭坡镇环湖民宿集群及农旅运营项目（项目名称）已由嵩县发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以《嵩县发展和改革委员会关于 2024 年嵩县饭坡镇环湖民宿集群及农旅运营项目可行性研究报告的批复》（嵩发改【2024】60 号）（批文名称及编号）批准建设（投资项目在线审批监管统一代码为 2405-410325-04-01-551988），招标人（项目业主）为嵩县饭坡镇人民政府，建设资金来自财政资金（资金来源）项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标，招标编号为嵩县工施招标新(2024)0011 号。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目为嵩县饭坡镇人民政府 2024 年嵩县饭坡镇环湖民宿集群及农旅运营项目（项目代码：2405-410325-04-01-551988），位于洛阳市嵩县，总投资额为 17710915.22 元。

2.2 招标范围：本项目招标文件、施工图纸、工程量清单及答疑（若有）等全部内容；

2.3 招标规模：2024 年嵩县饭坡镇环湖民宿集群及农旅运营项目，项目地址位于洛阳市嵩县

饭坡镇。主要内容包含一标段:环湖民宿集群:综合楼一栋,地上三层,地下一层,地上建筑面积:2339.43m²,地下建筑面积:350.12m²;宿舍楼一栋地上5层,建筑面积:4862.69m²;水泵房一座,建筑面积:86.58m²;室外铺装及大门;室外给水管网211.14m,排水管网135m,院内铺装仿芝麻黑荔枝面PC砖、烧结砖路面、彩色沥青路面、新做仿芝麻灰荔枝面PC砖汀步,新做大门等。二标段:农旅运营主要内容为:研学教室一至三层室内改造;配套研学中心包括餐厅室内改造,教学楼室内改造,艺术楼室内改造,及院内沥青铺设601平方,雨污水管网42米,污水井5座等。

2.4 最高投标限价:17710915.22元

2.5 计划工期:一标段:90日历天;二标段:30日历天

2.6 标段划分:本项目共划分为二个标段 一标段内容:2024年嵩县饭坡镇环湖民宿集群及农旅运营项目-环湖民宿集群 二标段内容:2024年嵩县饭坡镇环湖民宿集群及农旅运营项目-农旅运营 投标人可对任意1个或全部标段进行投标,但最多中其中1个标段,按标段顺序推荐候选人。

2.7 是否属于政府采购工程:是,本招标项目执行政府采购政策;否。

2.8 其他:

(1) 质量标准:符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(合格);

(2) 安全目标:杜绝重伤、死亡事故;

(3) 文明工地目标:市级文明工地;

(4) 扬尘治理目标:严格按照国家、省、市场扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令,做到达标生产;

(5) 政府采购政策:①根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》【财库(2020)46号】的规定,本项目专门面向中小企业(监狱企业、残疾人福利性单位)采购,节约能源,保护环境,落实绿色建筑、绿色建材,不发达、少数民族地区的企业,促进自主创新产业发展,支持脱贫攻坚 ②根据洛财购[2021]4号文件要求,参加政府采购项目的中小微企业投标人,持中标(成交)通知书可向金融机构申请合同融资。详情请登录洛阳市政府采购网(<http://luoyang.hngp.gov.cn/>),进入网站飘窗或业务指南窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

三、投标人资格要求

3.1 资质条件: 投标人须具备独立的法人资格,具有有效的营业执照,具有[施工总承包·建筑工程·建筑工程三级]资质,具有有效的安全生产许可证;(适用于非园林

绿化工程) 投标人须具备独立的法人资格, 具有有效的营业执照; (适用于园林绿化工程)

3.2 类似项目业绩要求: 自以来 承接过/ 完成过业绩。

3.3 人员要求: 投标人拟派项目经理须具备[注册二级建造师·建筑工程]资格(注册单位与投标人一致), 具有有效的安全生产考核合格证书(B证), 且无在岗项目; 拟派施工现场专职安全生产管理人员1人(人数应符合住房和城乡建设部相关规定要求), 均须具有有效的安全生产考核合格证书(C证); (适用于非园林绿化工程) 投标人拟派项目负责人须具备[注册二级建造师·建筑工程]。(适用于园林绿化工程)

3.4 信誉要求: 投标人及其法定代表人和拟派项目经理不得存在以下情形之一:

3.4.1 被列入全国建筑市场监管公共服务平台“黑名单”;

3.4.2 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”;

3.4.3 被列入信用中国网站“重点领域严重失信主体名单”;

3.4.4 投标所需资质在河南省建筑市场公共服务平台资质状态栏被标注“注册人员不足”等异常情况;

3.4.5 其他要求: 根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》(豫政办(2021)2号)文件, 投标人须按照规定提供“信用承诺函”, 招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性, 投标时不再需要提供以下证明材料:

(1) 符合国家相关规定的财务状况报告;

(2) 依法缴纳税收的证明材料;

(3) 依法缴纳社会保障资金的证明材料;

(4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料;

(5) 参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料;

(6) 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。(投标文件中须附“信用承诺函”, 格式详见第九章)。

3.5 本次招标 不接受联合体投标; 接受联合体投标, 应满足下列要求: 无。

3.6 各投标人均可就本招标项目上述标段中的多(具体数量)个标段投标, 但最多允许中标1(具体数量)个标段。(适用于分标段的招标项目)

3.7 其他要求: 本项目实行资格后审。

四、招标文件的获取

1、本次招标文件在网上获取, 请登录洛阳市公共资源交易中心网站

(lyggzyjy.ly.gov.cn), 点击“<http://61.54.85.189/tpbidder>”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册, 并办理 CA 数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程—新交易平台使用手册。

2、办理数字证书后, 请于 2024 年 08 月 30 日 至 2024 年 09 月 05 日 24:00, 登录洛阳市公共资源交易中心网站, 点击“<http://61.54.85.189/tpbidder>”, 登录后, 免费下载招标文件。如投多个标段, 则应就所投每个标段分别下载获取。联合体投标的, 由联合体牵头人完成招标文件下载。

3、获取招标文件后, 请到洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—下载中心栏目下载并安装最新版本投标文件制作软件, 查看招标文件和制作电子投标文件。

五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间(投标截止时间)为 2024 年 09 月 20 日 09 时 30 分(北京时间)。

2、投标文件接收地点及开标地点为开标三室。

3、投标人应在投标截止时间前, 通过互联网使用 CA 数字证书或移动 CA 扫码登录洛阳市公共资源交易中心网站, 将加密的投标文件上传至“洛阳市电子招投标交易平台”指定位置, 上传成功后将得到上传成功的确认。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素, 未在投标截止时间前完成上传的, 视为逾期送达, 洛阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。

4、本项目采用远程不见面交易的模式, 开标当日, 投标人无需到开标现场参加开标会议, 投标人应当在投标截止时间前, 访问到 <http://61.54.85.189/BidOpening> 进入, 在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。请参照洛阳市公共资源交易中心首页—办事指南—下载中心—新交易平台使用手册。

5、除电子投标文件外, 投标时不再接受任何纸质文件、资料等。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

六、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的, 应当在投标截止时间 10 日前通过交易系统内向招标人或招标代理机构提交异议函(法定代表人签字并加盖单位公章), 委托他人提出异议的, 需一并提交授权委托书和授权委托人身份证明, 邮寄件、传真件不予受理。逾期未提交或未按照要求提交的异议函将不予受理。

七、发布公告的媒体

1、本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网上发布。

2、投标人在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

八、联系方式

招标人：嵩县饭坡镇人民政府

地址：河南省·洛阳市·嵩县

联系人：张先生

电话：0379-66520005

代理机构：河南建乐工程管理咨询有限公司

地址：河南省洛阳市洛龙区滨河南路61号东方今典水晶七号10-2404室

联系人：杨冬琴

电话：13783157961

监管部门：嵩县住房和城乡建设局

监管部门联系人：嵩县住房和城乡建设局招标办

监管部门联系方式：0379-66557993

八、监督部门

本招标项目的监督部门为嵩县住房和城乡建设局。

九、联系方式

招标人：嵩县饭坡镇人民政府

地址：洛阳市嵩县

联系人：张先生

电话：0379-66520005

电子邮件：/

招标代理机构：河南建乐工程管理咨询有限公司

地址：河南省洛阳市洛龙区滨河南路61号东方今典水晶七号10-2404

联系人：杨先生

电话：0379-66557518

电子邮件：henanjianle@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）