

湛江市全民健身体育基础设施建设项目

招标答疑及澄清

各潜在投标人：

湛江市全民健身体育基础设施建设项目招标项目于 2024 年 11 月 21 日在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台（湛江市）上发布招标公告，现对本项目做如下澄清和答疑。

一、招标答疑回复

1、能否提供广联达软件版本的招标清单？请招标人给予明确。

答：不提供。

2、能否提供控制价综合单价分析表？请招标人给予明确。

答：不提供。

3、招标资料中无岩土地勘报告，招标人是否能提供？请招标人给予明确。

答：提供，详见附件。

4、招标文件中关于主要材料价格调整未列明是哪几种主材，请招标人给予明确。

答：按招标文件要求执行。

5、招标文件中关于原材料材料抽样、送样检测等检测费用由哪方承担未说明，请招标人给予明确。

答：按相关主管部门现行的规章制度执行。

6、本项目招标工期为 540 日历天，但无开竣工、正负零及封顶等具

体时间节点，请明确具体时间节点，若无，我司是否可以以 2025 年 1 月 1 日定为开工日期？

答：开工日期以发包人或者监理人发出的开工通知上记载的开工日期为准。

7、本工程质量要求为合格或以上，请明确是否有创优要求？

答：按招标文件要求执行。

8、是否有安全文明施工要求？

答：按招标文件要求执行。

9、本项目招标图纸《树木迁移方案》仅有树木名称，请明确树木迁移具体要求？

答：由投标人参照施工图纸及预算，自行考虑。

10、是否能提供项目效果图？

答：不提供。

11、本工程《技术标评分标准表》内工期保证措施要求编制施工工期网络进度图，除此外是否需提供横道图？

答：由投标人自行决定是否提供横道图。

二、招标人对招标文件的澄清

1、原招标文件第二部分 5.5 履约保证金：

5.5.1 为了保证本工程施工的顺利进行，招标人保证按合同规定拨付工程进度款同时投标人必须提供中标合同金额的 5%元人民币履约保证金（大力推广银行保函、保险等非现金方式缴纳履约保证金）。

☒ 中标人交纳的履约保证金通过无条件银行保函或有资质担保公司出具的有效担保函或保险公司出具的保证保险等担保函件方式

执行的，在招标人和中标人签订施工合同之日起 30 日内向招标人提供有效的担保函件，在工程竣工之前，中标人要保证担保函件持续有效。（注：中标人可通过广东省建设信息网（<http://www.gdcic.net/>）首页中的广东省建筑市场监管公共服务平台招投标及合同履行监管系统进入工程担保管理系统自主选择担保机构在线申请。）

☒ 中标人交纳的履约保证金通过银行转账方式执行的，在招标人和中标人签订施工合同之日起的 30 日内将履约保证金转入招标人指定的账户（开户名称：湛江市旅游控股集团有限公司，开户银行：中国工商银行股份有限公司湛江分行营业部，账号：20150201090000621281），并凭银行出具的资金转入有效证明和招标人确认该款项到帐后到招标人财务处领取履约保证金收款收据。

更正为：

5.5.1 为了保证本工程施工的顺利进行，招标人保证按合同规定拨付工程进度款同时投标人必须提供中标合同金额的 5%元人民币履约保证金（大力推广银行保函、保险等非现金方式缴纳履约保证金）。

☒ 中标人交纳的履约保证金通过无条件银行保函或有资质担保公司出具的有效担保函或保险公司出具的保证保险等担保函件方式执行的，在招标人和中标人签订施工合同之日起 30 日内向招标人提供有效的担保函件，在工程竣工之前，中标人要保证担保函件持续有效。（注：中标人可通过广东省建设信息网（<http://www.gdcic.net/>）首页中的广东省建筑市场监管公共服务平台招投标及合同履行监管系统进入工程担保管理系统自主选择担保机构在线申请。）

☒ 中标人交纳的履约保证金通过银行转账方式执行的，在招标人和中标人签订施工合同之日起的 30 日内将履约保证金转入招标人指定的账户，并凭银行出具的资金转入有效证明和招标人确认该款项到

帐后到招标人财务处领取履约保证金收款收据。

如与招标文件有不一致的地方，以本文为准，本文作为招标文件的一部分，与招标文件具有同等法律效力。

招标人：湛江市侨惠物业管理有限公司

招标代理：中捷通信有限公司

2024 年 11 月 27 日

