

中国电信股份有限公司武冈分公司 2023 年乐洋路综合楼改造项目

招标公告

本招标项目为中国电信股份有限公司武冈分公司 2023 年乐洋路综合楼改造项目，(招标编号:【HNZT-2023-11360】), 招标人为中国电信股份有限公司武冈分公司，招标代理机构为中通服供应链管理有限公司湖南分公司。项目资金由招标人自筹，资金已落实。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的且具有提供标的物能力的潜在投标人（以下简称投标人）参加投标。

1. 项目概况与招标内容

1.1 招标范围：本项目为武冈电信公司乐洋路综合楼改造项目工程总承包，采用设计、采购、施工总承包（EPC）模式建设（详见初步设计图纸和概算表）。

1.1.1 设计部分

①按现行设计规范及文件编制深度规定等要求进行设计，包括方案设计、总图设计和为达到本项目竣工投入使用所需的各项专业设计；

②为满足招标人要求的专项工程的二次深化设计；

③设计以及施工期间的服务（含设计图审、技术交底、施工期间相关现场技术服务、工程竣工验收、备案、移交及结（决）算等配合工作）；

④设计及施工过程中设计修改补充、设计变更；

⑤工程总承包合同范围内的其他工作。

1.1.2 采购部分

工程总承包实施范围内设备工器具及生产用具和材料采购工作。

1.1.3 施工部分

①所有建设范围内的主体工程及与之有关的附属工程、措施项目、临时设施等工程的施工；

②为满足项目实施的总承包管理服务；

③工程竣工验收、备案、移交及结（决）算；缺陷期维护修复、工程保修；

④工程总承包合同范围内的其他工作；

1.2 项目概况：对原占地面积 560 平方米、建筑面积约 1000 平方米的四层砖木瓦面结构的综合办公楼拆除，新建 6 层标准的互联网网络信息化机房，地下一层，地上 5 层，框架结构，总面积 2564.44 平方米，总高度 17.5 米；地下一层为消防水池及消防设备用房，一



层为营业厅，二层为业务大厅、办公室，三层、四层、五层为互联网 5G 新基建用房。具体建设内容见施工图。

1.3 项目预算：800.5 万元（含税）。

1.4 工期：180 日历天，其中设计工期 10 日历天，施工工期 170 日历天（日历日，下同）。

1.5 保修期：按中华人民共和国建设部（第 80 号）发布的《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定实行工程保修。

1.6 质量标准：

设计要求的质量标准：施工图设计文件的内容和深度应达到国家相关规范要求，需要专项设计的部分还需达到专项设计深度，确保通过施工图审查。

施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

1.7 合同有效期：自合同签订之日起一年。

1.8 涉及的主要评估产品品类：工程施工。本项目将按照不定期更新的《中国电信供应商不良行为管理规则》应用供应商不良行为处理结果，供应商不良行为处理结果的应用依据“涉及的主要评估产品品类”确定。无涉及的评估产品品类的，具体产品品类的处理结果均不适用，仅适用针对供应商的处理结果。请务必登录中国电阳光采购网外部门户（<https://caigou.chinatelecom.com.cn/MSS-PORTAL/account/login.do>）“公告信息”模块查阅《中国电信供应商不良行为管理规则》。

1.10 本项目不划分标段，选取一名中标人。

1.11 本项目设置最高投标限价，最高投标限价为 7206900 元，其中建筑安装工程费用 6706000 元（含原有建筑物拆除三通一平 127500 元）、设计费为 30000 元、预备费（不可预见费）为 470900 元。设计费、预备费为不可竞争费，仅需响应。投标人投标报价高于最高投标限价的，其投标将被否决。

2. 投标人资格要求

2.1 投标人应为中华人民共和国境内法律上和财务上独立的法人，合法运作并独立于招标人和招标代理机构。

2.2 本项目要求投标人须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

（1）施工资质：具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

（2）设计资质：具备住房和城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质或建筑工程专业丙级及以上资质。

注：如已按照《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通



知》（建市〔2020〕94号）规定取得新资质证书的，资质相应等级对应上述要求。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或二级及以上勘察设计注册工程师或建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格（工程总承包项目负责人符合施工项目负责人资格要求的可兼任拟任施工项目负责人）；

2.3.1 具备有效的住建主管部门核发的主要负责人安全生产考核合格证书（建安A证）；

2.3.2 具备有效的住建主管部门核发的项目负责人安全生产考核合格证书（建安B证）1人；

2.3.3 具备有效的住建主管部门核发的专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（建安C证）1人

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备二级及以上注册建筑师执业资格；

2.6 本次招标接受联合体投标。如投标人为联合体，应满足下列要求：

2.6.1 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

2.6.2 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

2.6.3 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段或者未划分标包的同一招标项目中投标。

2.7 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过2项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.8 本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.9 投标人不得存在下列情形之一

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 被依法暂停或取消投标资格的；

(3) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(4) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(5) 在最近三年内（自2020年1月1日起）被相关行业主管部门或司法机关认定有骗取中标、严重违约、重大工程质量或者安全问题的；

(6) 在最近五年内（自 2018 年 1 月 1 日起）被判处单位行贿罪，且行贿行为与采购活动相关的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；

(7) 在最近五年内（自 2018 年 1 月 1 日起）被判处合同诈骗罪的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；

(8) 被最高人民法院认定为失信被执行人的（以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台公布的失信被执行人名单为准），已执行完毕或不再执行的除外；

(9) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；

(10) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

(11) 为本招标项目的代建人；

(12) 为本招标项目的招标代理机构；

(13) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(14) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(15) 被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的；

(16) 【其他按照《中国电信供应商不良行为管理规则》及处理结果，应对投标人及其投标产品品类在本项目中执行禁止采购处理措施的。同一标包或未划分标包的同一招标项目涉及多个产品评估品类的，投标人及其任一投标产品品类涉及相关禁止采购处理结果的，该标包或招标项目应适用相关的禁止采购处理措施；】

(17) 法律法规、招标文件限定的其他情形。

联合体投标的，联合体成员均不得存在上述任一情形。

3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见招标文件第三章“评标办法”，凡未通过资格后审的投标人，其投标将被否决。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：【2023 年 06 月 21 日 08 时 30 分至 2023 年 06 月 28 日 17 时 30 分】（北京时间，下同）。

4.2 招标文件获取方式：凡有意参与投标的潜在投标人，请按以下步骤顺序进行操作，获取招标文件：

4.2.1 登录【中国电信阳光采购网（<https://caigou.chinatelecom.com.cn/ctsc-por>

tal/ctscPortal)】”后，通过“招投标-采购文件领取”模块或通过“电子采购入口”跳转中国电信电子采购系统，进入本项目进行招标文件登记申领。未在系统注册的投标人须先进行注册，注册方法详见本公告“6 投标人注册”。

4.2.2 在电子采购系统登记申领招标文件时需上传以下文件的电子版扫描件：

- 1) 单位营业执照扫描件（盖单位公章）；
- 2) 授权委托书或介绍信（盖单位公章）；
- 3) 经办人身份证扫描件；
- 4) 购买招标文件的费用支付凭证。

请将以上资料的扫描件均放入一个 WORD 文档中，WORD 文档以“潜在投标人名称+项目名称”命名，并将上述资料同步发至项目联系人邮箱 huangmeiling.gyl@chinaccs.cn（报名时间以电子平台时间为准）。

4.3 招标文件费用：每套售价 300 元人民币，售后不退。支付要求：【银行转账/电汇/银行汇票】。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间（即投标截止时间）为【2023年 月 17日 10时 00分 0秒】。

5.2 纸质投标文件递交地点：[湖南省邵阳市北塔区蔡锷路江北电信大楼四楼会议室](#)。

5.3 电子投标文件的递交：【登录中国电信阳光采购网（<https://caigou.chinatelecom.com.cn/ctsc-portal/ctscPortal>）】后，通过“招投标-我的项目”模块或通过“电子采购入口”跳转中国电信电子采购系统，选择本项目进行投标文件递交，投标人应在投标文件递交截止时间之前通过电子采购系统完成加密电子投标文件的上传。投标人未在电子采购系统进行招标文件申领登记或电子投标文件未按照要求加密的，将无法通过电子采购系统提交电子投标文件】。

电子投标文件递交及解密异常时的处理方式：【当电子投标文件上传异常时，投标人应及时联系电子采购系统技术支撑人员解决。若在投标文件递交截止时间之前仍未解决，投标人须在投标截止时间前将操作失败的系统桌面的全幅截图提交招标代理机构，该投标人的投标文件以纸质投标文件为准。如投标人按要求提供全幅截图但未递交纸质投标文件的，不加密电子投标文件同时失效并予以退回，其投标无效。

电子投标文件由招标人/招标代理机构在递交截止时间后统一解密，投标人无需进行解



密操作。电子投标文件解密异常时，招标人/招标代理机构导入投标人递交的不加密电子投标文件，不加密电子投标文件经电子采购系统校验通过的视为解密成功，该投标人的投标文件以不加密电子投标文件为准，纸质投标文件失效；校验失败或未递交不加密电子投标文件的，该投标人的投标文件以纸质投标文件为准，电子投标文件失效，未递交纸质投标文件的，其投标无效。

因投标人自身原因导致电子投标文件递交失败的，不加密电子投标文件、纸质投标文件均同时失效并予以退回，其投标无效。投标人电子投标文件上传异常且未按要求提供全幅截图的，视为因投标人自身原因导致电子投标文件递交失败。

5.4 本项目将于上述同一时间、地点进行开标，【招标人/招标代理机构】邀请投标人的法定代表人/负责人或者其委托代理人准时参加。

5.5 招标文件要求递交纸质投标文件的，出现以下情形之一时，【招标人/招标代理机构】不予接收：

- 5.5.1 逾期送达或者未送达指定地点的；
- 5.5.2 未按照招标文件要求密封的；
- 5.5.3 未按照本公告要求获得本项目招标文件的。

6. 投标人注册

6.1 【中国电信阳光采购网】注册

未注册过的潜在投标人，须通过【中国电信阳光采购网】(<https://caigou.chinatelecom.com.cn/ctsc-portal/ctscPortal>) 首页“立即注册”模块完成注册后，方可申领本项目集中招标文件。

6.2 CA 证书办理

参与电子采购的潜在投标人须提前办理 CA 证书进行电子投标文件编制和投标，并确保 CA 证书在使用时有效。【CA 证书办理流程详见【中国电信阳光采购网】“操作指引-CA 办理”。】

6.3 技术支撑联系方式

电子采购系统技术支撑：【服务热线 4008227188，服务邮箱 zb_support@chinatelecom.cn】。

CA 证书办理技术支撑：【服务热线 010-82205275/020-83821931/020-83829625，服务邮箱 bfdzyzzy.gyl@chinaccs.cn】。

7. 发布公告的媒介



本招标公告同时且仅在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电信阳光采购网(<https://caigou.chinatelecom.com.cn/ctsc-portal/ctscPortal>)、中通服供应链管理有限公司电子招标平台(<https://zb.chinaccsscm.cn>)上发布,其他媒介转载无效。

8. 联系及异议接收方式

招 标 人: 中国电信股份有限公司武冈分公司;

地 址: 湖南省邵阳市北塔区蔡锷路 888 号;

联 系 人: 罗先生

电 话: 18975763199

招标代理机构: 中通服供应链管理有限公司;

地 址: 长沙市开福区德雅路 38 号德馨雅苑;

项目负责人: 黄美玲

联 系 人: 黄美玲、刘平、司马俊杰

电 话: 19373938930 (黄)、18975168586 (司马)



户 名: 中通服供应链管理有限公司湖南分公司

开户银行: 长沙银行荷花园支行

账 号: 2001108832

联 行 号: 313551096021

登录中国电信阳光采购网(<https://caigou.chinatelecom.com.cn/ctsc-portal/ctscPortal>)后,通过“招投标-采购异议-提出异议”模块提出。

招标人/招标代理机构名称:

中国电信股份有限公司武冈分公司/中通服供应链管理有限公司湖南分公司

2023 年 06 月 21 日