

第一章 招标公告

安徽省第一建筑工程有限公司招标中心受安徽省第一建筑工程有限公司委托，现对“合肥市新西站片区12地块安置点项目外墙保温专业分包工程”进行采购招标，欢迎具备条件的投标人参加投标。

一、项目名称：合肥市新西站片区12地块安置点项目外墙保温专业分包工程。

招标编号：ACEG-202308391001002。

二、招标人：安徽省第一建筑工程有限公司。

三、招标内容：

1、项目概况：合肥市新西站片区10、12地块安置点总承包项目位于合肥市蜀山区怀宁北路与樊洼路交口东北角，该项目为EPC工程总承包模式，总建筑面积约24.3万m²。本项目为我公司与安徽三建工程有限公司联合体施工，我公司为联合体牵头施工单位，我公司施工区域为12地块，12地块总建筑面积为14.9万m²，其中地上总建筑面积11.75万m²，地下总建筑面积3.19万m²。规划包含8栋住宅楼（21、24、27层）、2栋商业服务配套楼、2座配电房等附属设施。项目采用住宅产业化模式施工（结构形式为装配式混凝土结构，装配率30%），住宅楼二层及以上主体结构施工采用铝模+爬架+全砼外墙。本次招标范围为清单、图纸所示范围内所有外墙保温专业分包工程。（具体以甲方提供的施工图为准）

2、预估金额：435.17万元，具体以控制价（若有）为准。

3、标段划分：本次招标分为2标段，拟选择2个中标人。

四、投标人资格要求

投标人应同时具备下列条件，在评标阶段的资格审查中必须全部满足，且不受报名通过与否影响：

1、法人资格要求：独立法人、有效营业执照。

2、资质、证书类要求：具有防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质，同时具备有效的安全生产许可证。

3、类似业绩要求：附投标人近三年（自2020年1月1日至今）至少具备1项单项合同金额200万元及以上外墙保温工程分包类似业绩（以合同签订时间和金额为准，每份合同需附至少一次对应的转账记录或合同发票），具有与本项目相应的履约能力。

4、其它要求：

(1)自备各种施工机械、施工器具及材料包工包料。

(2)投标人投标前应认真阅读图纸，并在进场施工前完成外墙保温图纸深化设计，保温板应列出组价清单并标明材料规格型号（材料的规格和质量等要达到规范及相关标准要求）。

(3)必须满足《匀质改性防火保温板建筑保温系统应用技术导则》DBHJ/T 015—2014等相关规范的要求。参考图集：《复合轻集料匀质保温板外墙外保温系统建筑构造》皖2022 JZ139 及《G50 匀质改性防火保温外墙外保温系统建筑构造》统2020 JZ131，并满足图纸设计要求，投标人还需提供满足图纸及相关规范要求的保温材料生产厂家授权文件。

(4)本项目采用铝模加附着式脚手架施工工艺，保温施工在附着式脚手架上进行，投标人须在附着式脚手架（只升不降型）攀升前完成所属楼层所有保温施工及门窗四周洞口的找平收口工作，满足招标方施工进度计划要求，如在附着式脚手架攀升前未完工作内容，招标人不再提供外脚手架、吊篮等垂直运输机械，由此产生的一切后果由投标人承担。

(5)附着式脚手架无接料平台，招标方仅提供施工升降机，且无法到达保温施工同层施工区域，相关搬运费用由投标人综合考虑在报价中，不另计费用。

5、安徽建工集团电子化招采平台（<http://cg.aceg.com.cn/>）（以下简称：招采平台）已申请注册并获得终审通过。

6、本项目是否接受联合体投标：不接受 接受 。

7、投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；
- (2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

五、招标方式

本项目采用招标方式：公开招标 邀请招标

六、投标报名及招标文件的获取（公开招标使用）

1、凡有意参加投标并符合资格要求者，请于2023年8月11日至2023年8月16日11:00自行在招采平台网上报名，招标文件费用100元/份（不退）。具体流程如下：

1) 登陆招采平台，投标人在供应商窗口输入企业名称和密码后登陆系统。

2) 进入“项目报名”模块的“设备材料类”、“工程劳务类”、“专业分包类”、“咨询服务类”、“劳务班组类”中找到拟投标项目，点击“我要报名”；再点击“网上支付”按钮，扫描二维码支付（支付宝、微信、云闪付），支付完成后，点击“下载招标文件”按钮下载招标文件。（如标书费为0无需支付，已报名的项目可在“项目投标”模块查看。）

3) 如有招标答疑、补遗、澄清或修改，招标人将于招标文件规定的时间在招采平台补遗澄清栏发布，请投标人务必下载最新的变更后招标文件制作投标文件，否则系统无法上传投标文件。

4) 未注册供应商及终审未通过的供应商必须在报名截止时间前完成招采平台的注册资料上传、通过审核、获取CA证书工作，否则无法进行报名。具体注册流程可以查阅招采平台--供应商须知--供应商系统操作流程介绍。

5) 投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

七：投标保证金

本项目投标保证金人民币伍万元（¥：50000.00）。招标项目为多标段，投标人同时投标两个及以上标段时，投标保证金不需重复缴纳。

投标人以转账方式一次性足额从投标人基本账户转出，银行转账凭证必须附在投标文件中作为其投标文件的重要组成部分。投标人在“项目投标”模块，对应具体投标项目的项目流程，点击“保证金查询”按钮，可查看保证金账户信息和到账状态；投标截止时间，投标人的投标保证金未能在招采平台查证到账的，其投标无效。

八、投标文件递交

1、本项目投标截止时间（开标时间）：**2023年8月22日9时00分**。投标人应在截止时间前通过招采平台系统递交电子投标文件，递交投标文件逾期，系统将无法上传投标文件，视为放弃投标，请务必悉知。

2、制作投标文件：登陆招采平台，投标人在供应商窗口有下载投标软件制作工具和供应商手册，供应商手册详细说明了如何报名、缴费、下载招标文件、下载变更后招标文件、制作投标文件、上传投标文件、开标签到解密、评标澄清回复、二次报价等。

3、本项目投标文件递交方式：登陆招采平台，投标人在供应商窗口输入企业名称和密码后登陆系统；在“项目投标”-“上传投标文件”点击“上传”按钮上传投标文件。

九、联系方式

1、招标人：安徽省第一建筑工程有限公司

地址：合肥市长江西路334号。

联系人：季工，电话：13275543670，电子邮箱：350314708@qq.com。

2、招标部门：

地址：安徽省第一建筑工程有限公司招标中心。

联系人：刘工，电话：0551-65112659，电子邮箱：2577631054@qq.com。

3、廉政监督和投诉举报：凡有意参加投标的单位，在参与过程中，遇排斥潜在投标人等现象，可在开标截止时间2日前向招标部门提出书面质疑。如对质疑答复不满，可在开标截止时间前不少于12小时将书面投诉材料送达至监察部门。

地 址：安徽省第一建筑工程有限公司纪检监察室。

联系人：何工 联系电话：0551-65135367。

4、招标公告发布网址：

安徽建工集团招采平台：<http://cg.aceg.com.cn/>

1. 其他事项：无