

富民印象上河院项目 A、B、C 地块商业用房 2024 年度租金评估服务竞争性谈判(二
次) 公告

(招标编号: FZYN2023-11014)

项目所在地区: 云南省, 昆明市, 富民县

一、 招标条件

本富民印象上河院项目 A、B、C 地块商业用房 2024 年度租金评估服务已由项目审批/核
准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 3.6 万元, 招标人为昆明荣兴房地产开发有限
公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、 项目概况和招标范围

规模 A 地块剩余未售物业面积约 15453.01 平方米, B 地块剩余未售物业面积约 2221502
平方米, C 地块剩余未售物业面积 5310.54 平方米, 租赁评估面积合计为 42978.57 平方米。
招标预算 36000.00 元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 富民印象上河院项目 A、B、C 地块商业用房 2024 年度租金评估服务;

三、 投标人资格要求

(001 富民印象上河院项目 A、B、C 地块商业用房 2024 年度租金评估服务) 的投标人资
格能力要求: (1) 营业执照: 申请人必须是在中华人民共和国境内依法成立, 具有独立法
人资格和独立承担民事责任的能力。

(2) 资质要求: 具备行业主管部门核发的资产评估机构资格证书或者资产评估机构备案证
明。

(3) 业绩要求: 申请人 2020 年 1 月 1 日至今承担过至少 1 项类似评估项目。

(4) 项目负责人: 拟派项目负责人具有注册资产评估师证书, 必须为本单位人员, 提供劳
动合同或社保证明材料;

(5) 申请人财务状况良好, 提供 2020 年~2022 年经第三方机构审计的审计报告或财务报
表(包括资产负债表、现金流量表和利润表; 新成立企业不满三年的须提供成立至今经第三
方机构审计的审计报告或财务报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表);

(6) 信誉要求: 申请人在信用中国未被列入失信被执行人名单(提供网站查询记录截图),
近 3 年内没有违法和重大违约行为(申请人自行承诺并附于竞争性谈判申请文件中)。

(7) 本次谈判不接受联合体参加。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 20 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 26 日 17 时 00 分

获取方式：投标人登录“法正集团”（以下简称“交易平台”，网址

<http://www.fzjtcn.com/>）上进行注册并完成报名备案（方式：登录网址，选择法正集团招投标报名管理系统入口，选择投标企业进行注册报名）。报名备案须上传加盖单位公章的报名资料扫描件，须清晰可辨认。经审核通过后选择购买或下载招标文件。逾期未下载造成本项目采购活动无法参加的，后果自负。平台技术支持电话：400-128-9696。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 02 月 29 日 14 时 30 分

递交方式：法正项目管理集团有限公司开标厅（昆明市广福路银海幸福广场商务写字楼 A 栋 3 楼）。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 02 月 29 日 14 时 30 分

开标地点：法正项目管理集团有限公司开标厅（昆明市广福路银海幸福广场商务写字楼 A 栋 3 楼）

七、其他

1. 竞谈条件

富民印象上河院项目 A、B、C 地块商业用房 2024 年度租金评估服务的采购人为昆明荣兴房地产开发有限公司。经公司讨论研究，项目已具备采购条件，采用竞争性谈判方式选定评估机构。

2. 项目概况与竞争性谈判范围

2.1 项目名称：富民印象上河院项目 A、B、C 地块商业用房 2024 年度租金评估服务（二次）

2.2 项目概况：A 地块剩余未售物业面积约：15453.01 平方米，B 地块剩余未售物业面积约 22215.02 平方米，C 地块剩余未售物业面积 5310.54 平方米，租赁评估面积合计为 4297857 平方米。

2.3 竞争性谈判范围：由本次选聘的评估机构，对采购人富民印象上河院项目 A、B、C 地块商业用房租金进行评估。

2.4 服务周期：自合同签订之日起 10 日内完成评估工作并出具评估报告。

2.4 质量要求：遵循市场原则，客观公正。

3. 申请人资格要求

(1) 营业执照：申请人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任的能力。

(2) 资质要求：具备行业主管部门核发的资产评估机构资格证书或者资产评估机构备案证明。

(3) 业绩要求：申请人 2020 年 1 月 1 日至今承担过至少 1 项类似评估项目。

(4) 项目负责人：拟派项目负责人具有注册资产评估师证书，必须为本单位人员，提供劳动合同或社保证明材料；

(5) 申请人财务状况良好，提供 2020 年~2022 年经第三方机构审计的审计报告或财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表；新成立企业不满三年的须提供成立至今经第三方机构审计的审计报告或财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）；

(6) 信誉要求：申请人在信用中国未被列入失信被执行人名单（提供网站查询记录截图），近 3 年内没有违法和重大违约行为（申请人自行承诺并附于竞争性谈判申请文件中）。

(7) 本次谈判不接受联合体参加。

4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 凡有意参加谈判者，请于 2024 年 2 月 20 日至 2024 年 2 月 26 日，每日 09:00 时至 12:00 时，14:00 时至 17:00 时（北京时间，下同），潜在投标人登录“法正集团”（以下简称“交易平台”，网址 <http://www.fzjtcn.com/>）上进行注册并完成报名备案（方式：登录网址，选择法正集团招投标报名管理系统入口，选择投标企业进行注册报名）。报名备案须上传加盖单位公章的报名资料扫描件，须清晰可辨认。经审核通过后选择购买或下载招标文件。逾期未下载造成本项目采购活动无法参加的，后果自负。平台技术支持电话 400-128-9696。

需提供的报名资料：资质证书、营业执照及法人身份证明书、经办人授权委托书扫描件。

4.2 竞争性谈判文件每套售价 600.00 元（仅支持公对公转账），售后不退。

4.3 本项目不提供邮购竞争性谈判文件服务。

5. 申请文件的递交

5.1 申请文件递交的截止时间（竞标截止时间，下同）为 2024 年 2 月 29 日 14 时 30 分，地点为法正项目管理集团有限公司开标厅（昆明市广福路银海幸福广场商务写字楼 A 栋 3 楼）。



5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的申请文件，采购人不予受理。

6、发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在昆明产业开发投资有限责任公司官网(<http://www.kmctgs.com>)、中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com/)、方正集团电子交易平台 (<http://www.fzjtcn.com/>) 官网上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

采购人：昆明荣兴房地产开发有限公司

地 址：云南省昆明市富民县永定街道办事处文昌路

联系人：王工

联系电话：0871-68812800

招标代理机构：方正项目管理集团有限公司

地 址：昆明市广福路银海幸福广场商务写字楼 A 栋 3 楼

联系人：王兴洪

电 话：0871-67270779

传 真：0871-67273779

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：昆明荣兴房地产开发有限公司

地 址：云南省昆明市富民县永定街道办事处文昌路

联 系 人：王工

电 话：0871-68812800

电子邮件：/

招标代理机构：方正项目管理集团有限公司

地 址：昆明市广福路银海幸福广场商务写字楼 A 座 3 楼

联 系 人：王兴洪

电 话：0871-67270779

团有
0057

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王兴浩（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



王兴浩管理集团有限公司
3717400057779