

## 临清市幸运里住宅小区一期建设监理项目招标公告

本项目临清市幸运里住宅小区建设项目(EPC)一期已由相关部门批准建设,建设资金来自企业自筹,招标人为临清森运置业有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的监理进行公开招标,有关事项公告如下:

### 一、项目概况与招标范围

- 1、项目编号:LQJSGC-2023-027
- 2、工程名称:临清市幸运里住宅小区一期建设监理项目
- 3、建设地点:临清市龙山路以东,车营路以西、豪翰街以南、船厂街以北。
- 4、建设规模:临清市幸运里住宅小区建设项目(EPC)一期,项目总用地面积58854 m<sup>2</sup>,建筑面积约129000 m<sup>2</sup>,最终以实际建设规模为准。
- 5、计划总投资:临清市幸运里住宅小区建设项目(EPC)一期,总投资约37500万元(以最后的结算审计数据为准),监理控制价为11元/平方米。
- 6、资金来源:企业自筹
- 7、服务期:自合同签订之日起至工程竣工验收及保修阶段。
- 8、标段划分:共1个标段。
- 9、招标范围:本工程项目前期各项手续办理、配合甲方整理衔接资料、施工期间至工程竣工验收合格、资料移交至审计结算结束及保修阶段的全过程各环节的监理及咨询服务等。
- 10、质量要求:达到国家验收标准合格并满足甲方内部管理制度及要求。

### 二、投标人资格要求

- 1、本次招标要求投标人具备独立法人资格,投标人须具备房屋建筑工程专业监理甲级资质或工程监理综合资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力;
- 2、拟派的项目总监应具有建筑工程专业注册监理工程师证书且在本单位注册执业;
- 3、本次招标不接受联合体投标;
- 4、本工程实行资格后审;
- 5、投标人未被建设主管部门暂停或取消招标项目的投标资格;近三年来投标单位所监理的工程未发生质量安全事故,未被相关部门通报的。

### 三、招标文件的获取

- 1、投标人请于2023年8月5日至2023年8月11日23:59时登陆聊城市公共资源招投标会员网上交易系统免费下载招标文件(文件格式为.lczf)、图纸等

资料,逾期未下载招标文件视为放弃投标。中心会员端网址链接:[http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn:8001/lchy/login.aspx?](http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn:8001/lchy/login.aspx?ReturnUrl=%2flchy)

[ReturnUrl=%2flchy](http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn:8001/lchy/login.aspx?ReturnUrl=%2flchy)

招标公告附件中的招标文件仅供查看,以投标人登录系统后下载的.lczf格式的招标文件为准。电子投标文件制作工具及视频教程请到聊城市公共资源交易中心网站“下载中心—建设工程—投标文件制作工具软件及相关插件下载”栏目。潜在投标人也可登录聊城市公共资源交易中心网站“办事指南—建设工程—图读懂投标人招标文件、答疑文件获取及文件制作”栏目查看操作说明。

本项目采取不见面方式开标,开标当日投标人不必抵达开标现场,仅需登录聊城市公共资源交易中心不见面开标大厅参与开标会议。

2、已在聊城市公共资源招投标会员网上交易系统诚信入库的投标人可直接进入该系统(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcggzy/>)进行招标文件下载。

3、未在聊城市公共资源招投标会员网上交易系统诚信入库的投标人登陆聊城市公共资源交易中心网站进行网员注册诚信入库,填写投标人相关信息并上传有关资料的原件扫描件,提交确认、确认通过后即可进行招标文件下载。潜在投标人也可登录聊城市公共资源交易中心网站“办事指南—建设工程—图读懂投标企业诚信入库”栏目查看操作说明。)投标人在办理入库手续时聊城市公共资源交易中心不收取任何费用。

电子投标文件中从诚信库内获取的所有扫描件均为原件扫描件(彩色),否则不予认可;投标文件制作过程中,若投标人对电子投标文件关联(链接)的诚信库内的信息进行更新或修改的,应对诚信库内相应的信息进行更新或修改后,再次打开电子投标文件重新关联(链接)诚信库内更新或修改后的相应信息。

4、本项目实行网上投标评标,投标人必须办理 CA 数字证书,办理要求详见聊城市公共资源交易中心网站首页右侧“CA 办理”工具栏,网址链接:<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcggzy/xzzx/012005/20160531/a951be60-caae-4a1c-8a14-847bdde68cb6.html>。因未及时办理入库手续或 CA 数字证书导致无法投标的,责任自负。CA 办理咨询电话:0635-8902280 移动 CA 锁(标证通)办理咨询电话:400-823-8788。因未及时办理入库手续或 CA 数字证书导致无法投标的,责任自负。

5、本项目要求投标人在聊城市公共资源招投标会员网上交易系统的身份监理单位。

#### 6、诚信入库确认

(1)企业诚信入库办理流程严格按照中心《关于投标人诚信库实行自动核验的通知》、《关于企业诚信入库网上办理的公告》的程序办理。投标人诚信入库及信息更新均已实现网上自行提交、自动核验,投标人无需到交易中心即可办理诚信入库。如投标人咨询诚信库入库事宜,业务科室联系电话:0635-8902812/0635-8902811;平台技术支持电话:0635-8902702;

(2)中标候选人应于中标候选人公示发布后3个工作日内在聊城市建筑市场监管与诚信信息一体化工作平台(<http://218.201.147.111:1080/>)完成企业信息录入工作,否则招标人有权取消其中标资格。

本工程不组织现场勘查和投标预备会。

#### 四、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间为2023年8月25日09时30分(北京时间)。开标时间:同投标文件递交截止时间。

开标地点:聊城市公共资源交易中心网上不见面开标大厅(网址:<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn:8093/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>)。

2、投标文件递交方式:

(1)将电子投标文件在投标文件递交截止时间前上传到聊城市公共资源招投标会员网上交易系统;

(2)开标前登录网上不见面开标大厅,完成签到工作;

(3)投标人开标前未在不见面开标大厅完成签到工作、逾期解密的投标文件,招标人将不予受理。

#### 五、监督机构

1、监督机构名称:临清市住房和城乡建设局建设工程招标投标办公室

2、联系人:王彤建 电话:0635-2322046

详细地址:详见聊城市公共资源交易网办事指南建设工程模块下房屋建筑和市政工程招标投标投诉受理机构栏目(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcggzy/bszn/004003/20191018/45680718-7f5e-4535-b282-b8849c42c934.html>)

#### 六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)上发布。

#### 七、其它事项说明

1、招标文件下载有任何疑问或问题,请与建设工程科或招标代理机构联系。

2、投标人应合理安排文件下载时间,特别是网络速度慢的地区防止在下载文件结束前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法下载招标文件,责任自负。

3、投标人如遇招投标业务系统及投标文件制作软件问题请咨询400-998-0000,软件技术支持:15863518889 18663580728。

#### 八、联系方式