

便仓安置房（丹凤佳苑）项目营销策划及销售代理服务（二次）

（招标编号：20240507）

项目所在地区：江苏省，盐城市

一、招标条件

本便仓安置房（丹凤佳苑）项目营销策划及销售代理服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 200 万元，招标人为盐城千汇置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 项目总建筑面积约 8.48 万平方米，规划住宅 556 套，商业 52 套（建筑面积约 2093 m²），非机动车库 39 套，机动车位 327 个，具体以面积测绘报告为准。招标人有权调整销售房产、车库、车位的数量及具体销售时间。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)便仓安置房（丹凤佳苑）项目营销策划及销售代理服务；

三、投标人资格要求

(001 便仓安置房（丹凤佳苑）项目营销策划及销售代理服务)的投标人资格能力要求：中国境内注册具有独立完成本项目服务能力的独立法人并具有住建部门网站截图或备案材料；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 05 月 07 日 08 时 30 分到 2024 年 05 月 11 日 18 时 00 分

获取方式 如贵单位有意向参与，请于 2024 年 5 月 11 日 18 点前携带本单位介绍信（或授权委托书）、委托人代理人身份证到盐城市建业工程咨询有限公司招标代理部一号窗口报名并领取招标文件【地点：盐城市亭湖区范公中路 89 号嘉元广场东区北栋 17 层，时间：上午 8:30-11:30，下午 14:00-18:00。联系人：徐女士，联系电话：15305101706, 0515-88382020】。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 16 日 15 时 00 分

递交方式：盐城市青年东路 53 号城投商务楼 4 楼 4005 开标室纸质文件递交

3.1.2 业绩要求：投标人自 2019 年 5 月 1 日（含）以来【以合同签订时间为准或业主证明中证明的时间为准（业主证明中需体现具体实施开始时间）】代理过规模在 5 万平方米及以上楼盘营销策划和销售代理的业绩。

3.1.3 信誉要求

（1）投标人及其法定代表人未被“信用中国”等信用网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和政府采购严重违法失信名单。

（2）投标人及其法定代表人没有被国家、江苏省省级有关部门及盐城市级有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内。

（3）投标人不得存在的其他情形见招标文件投标人须知 1.4.3。

（4）投标人应保证符合上述信誉要求，如被证明违反，除按招标文件处理，还将被视为不诚信行为，由相关管理部门按规定处理。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 符合相关法律、法规规定的其他要求。

4. 评标办法

合理低价法。

5. 招标文件的获取

如贵单位有意向参与，请于 2024 年 5 月 11 日 18 点前携带本单位介绍信（或授权委托书）、委托人代理人身份证到盐城市建业工程咨询有限公司招标代理部一号窗口报名并领取招标文件【地点：盐城市亭湖区范公中路 89 号嘉元广场东区北栋 17 层，时间：上午 8:30-11:30，下午 14:00-18:00。联系人：徐女士，联系电话：15305101706, 0515-88382020】。

注：如果投标人未按要求购买文本文件和未留下详细联系方式的，在招标文件发布期间如招标文件有所更正或修改因未所留联系方式而无法通知到投标人的，其责任由投标人自行承担。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com>）上发布。

本招标公告如有修改或中（终）止，将以“补充公告”形式在江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com>）上发布，投标人应在开标前随时上网查阅，否则，其引起的后果由投标人自行负责。

7. 开标时间及投标截止时间

7.1 投标截止时间为：2024 年 5 月 16 日下午 15 时 00 分。

地点：盐城市青年东路 53 号城投商务楼 4 楼 4005 开标室

7.2 逾期送达的投标文件，招标人不予接收；

8. 本工程严禁挂靠、转包，一经核实挂靠、转包的，将被取消投标、中标资格，并按相关规定进行处罚，直至建议有关部门吊销资质证书。

9. 投标人有违反《盐城市市场廉政准入规定（试行）》中有关规定情形者，将被取消投标资格。

10. 联系方式

建设单位（签字或盖章）：盐城千汇置业有限公司

地 址：盐城市青年东路 53 号东亭国际商务中心 B 座 11 楼

联系人：吴女士

联系电话：0515-89918550

招标代理机构（盖章）：盐城市建业工程咨询有限公司

地 址：盐城市亭湖区范公中路 89 号嘉元广场东区北栋 17 层

联系人：徐先生

联系电话：0515-88221721

2024 年 5 月 7 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为盐城千汇置业有限公司。

九、联系方式

招 标 人：盐城千汇置业有限公司

地 址：：盐城市青年东路 53 号城投商务楼 4 楼

联 系 人：吴女士

电 话：0515-89918550

电子邮件：/

招标代理机构：盐城市建业工程咨询有限公司

地 址：盐城市亭湖区范公中路 89 号嘉元广场东区北栋 17 层

联 系 人：徐先生

