

西陈组及吴宅组等服务养护项目 招标公告

(招标编号：/)

项目所在地区：上海市,市辖区,嘉定区

一、招标条件

本西陈组及吴宅组等服务养护项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金 132.8676 万元,招标人为上海嘉定包桥农村社区股份合作社。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：项目预算：132.8676 万元（二年）

范围：本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的：

(001)1. 西陈组及吴宅组等服务养护项目 招标公告；

三、投标人资格要求

(0011. 西陈组及吴宅组等服务养护项目 招标公告)的投标人资格能力要求 1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2. 参加投标的单位需具备以下有效资质：法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一。

3. 乙方所派遣人员必须服从甲方各项目分布点的现场管理,遵守甲方规章制度,由甲方对乙方人员进行考核,考核全部合格后支付当期服务费用。

注：在服务期内,如有类似最低工资标准和缴金基数等国家政策法规更改或甲方根据现场需求提出增减人员等特殊原因需调整服务费用的,则由乙方提供书面测算,经甲方审核后更改或以补充协议形式补充服务费用。

4. 其他资质要求：

4.1 投标人具有与物业、保洁服务等相关的经营范围；

4.2 本项目不接受联合体报价。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 17 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 21 日 16 时 00 分

获取方式：按照招标文件的要求,携带相关资料至现场报名（节假日报名请提前预约）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年05月06日09时00分

递交方式：上海市嘉定区澄浏中路2278号305室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月06日09时00分

开标地点：上海市嘉定区澄浏中路2278号305室

七、其他

招标公告

根据《中华人民共和国政府采购法》之规定，上海伊策建筑管理服务中心（有限合伙）受委托，对西陈组及吴宅组等服务养护项目进行国内公开招标采购，特邀请合格的供应商前来投标。

一、合格的投标人必须具备以下条件：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。
2. 参加投标的单位需具备以下有效资质：法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一。
3. 乙方所派遣人员必须服从甲方各项目分布点的现场管理，遵守甲方规章制度，由甲方对乙方人员进行考核，考核全部合格后支付当期服务费用。

注：在服务期内，如有类似最低工资标准和缴金基数等国家政策法规更改或甲方根据现场需求提出增减人员等特殊原因需调整服务费用的，则由乙方提供书面测算，经甲方审核后更改或以补充协议形式补充服务费用。

4. 其他资质要求：

- 4.1 投标人具有与物业、保洁服务等相关的经营范围；
- 4.2 本项目不接受联合体报价。

二、项目概况：

1. 项目名称：西陈组及吴宅组等服务养护项目
2. 招标编号：
3. 预算编号：
4. 项目主要内容、数量及要求：

项目预算：132.8676万元（二年）

主要内容：对西陈、吴宅以及美建路等进行第三方物业管理，主要负责西陈组、吴宅组的物

业管理、美建路道路保洁，以及雨水管养护和河道养护等，为期两年。（具体内容及要求详见招标文件技术需求）

5. 交付地点：采购人指定地点。

6. 交付日期：详见招标文件。

7. 服务期限：二年（招一续一）

8. 采购项目需要落实的政府采购政策情况：本项目执行《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的通知财库〔2011〕181号，《中小企业化型标准》工信部联企业〔2011〕300号。

三、招标文件的获取

合格的供应商可于 2024-04-17~2024-04-21（上午 09:00~11:00 下午 13:00~16:00）携带如下材料进行现场报名：

1. 营业执照、税务登记证、组织机构代码证，或三证合一的营业执照（原件及原件扫描件加盖公章）；

2. 法人授权委托书（原件扫描件加盖公章）；

3. 法人身份证（原件正反面扫描件加盖公章）；

4. 被授权人身份证（原件正反面扫描件加盖公章）。

合格供应商可在上述规定的时间内报名领取招标文件并按照招标文件要求参加投标，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的投标将被拒绝。

注：投标人须保证报名及获得招标文件需提交的资料 and 所填写内容真实、完整、有效、一致，如因投标人递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由投标人承担。

四、投标截止时间及开标时间：

1. 投标截止时间：2024-05-06 上午 09:00，迟到或不符合规定的投标文件不接受。

2. 开标时间：2024-05-06 上午 09:00。

3. 投标文件正本一份、副本四份、电子版一份，装订均应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订，不得采用硬封面装订，所有包装均为密封包装，封口处均需加盖投标人单位公章、法定代表人、其委托代理人章。

五、投标地点和开标地点

1. 投标地点：上海市嘉定区澄浏中路 2278 号 305 室。

2. 开标地点：上海市嘉定区澄浏中路 2278 号 305 室。

3. 开标所需携带其他材料：

届时请来现场开标的投标单位法定代表人或法定代表人委托人进场签到，同时准备一份与投

标文件一致的法人代表委托书（或法人代表证明书）以及相应有效身份证明文件原件（身份证），以供招标人确认唱标资格。

六、联系方式

1. 采购人：上海嘉定包桥农村社区股份合作社
2. 地址：上海市嘉定区沪宜公路 2228 号
3. 电话号码：021-59511263
4. 传真号码：/
5. 联系人：陈强
6. 代理机构名称：上海伊策建筑管理服务中心（有限合伙）
7. 代理机构地址：上海市嘉定区澄浏中路 2278 号 305 室
8. 电话号码：021-69100133
9. 联系人：陈鲍清

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海嘉定包桥农村社区股份合作社
地 址：上海市嘉定区沪宜公路 2228 号
联 系 人：陈强
电 话：代理处获得
电子邮件：/

招标代理机构：上海伊策建筑管理服务中心（有限合伙）
地 址：上海市嘉定区澄浏中路 2278 号 305 室
联 系 人：陈老师
电 话：021-69100133
电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）