

# 荆州云湖上苑(一期)项目全过程工程造价咨询服务项目评标结果公示

(招标编号: HBT-14323036-234548)

公示结束时间: 2023 年 12 月 11 日

## 一、评标情况

标段(包)[001]荆州云湖上苑(一期)项目全过程工程造价咨询服务项目:

### 1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 湖北精实工程造价咨询有限公司, 其他类型投标报价: /, 质量: 详见开标一览表, 工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第 2 名: 北京中兴恒工程咨询有限公司, 其他类型投标报价: /, 质量: 详见开标一览表, 工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第 3 名: 湖北信永中和工程管理咨询有限公司, 其他类型投标报价: /, 质量: 响应招标文件, 满足招标人要求, 工期/交货期/服务期: 0 天;

### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(湖北精实工程造价咨询有限公司)的项目负责人: 阮学文一级注册造价师;

中标候选人(北京中兴恒工程咨询有限公司)的项目负责人: 张路昕高级工程师、土建一级造价工程师、建[造]11091100010171;

中标候选人(湖北信永中和工程管理咨询有限公司)的项目负责人: 邵振芳一级注册造价师、高级工程师;

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(湖北精实工程造价咨询有限公司)的资格能力条件: 满足招标文件规定的资格要求;

中标候选人(北京中兴恒工程咨询有限公司)的资格能力条件: 满足招标文件规定的资格要求;

中标候选人(湖北信永中和工程管理咨询有限公司)的资格能力条件: 满足招标文件规定的资格要求;

### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(湖北精实工程造价咨询有限公司)的评标情况: 报价明细: 1、工程量清

单编制及招标限价编制（依据《建设工程工程量清单计价规范》及配套计量规范编制的新建项目施工图清单（控制价），最终出具清单（控制价）成果文件）咨询费收费标准（含税价）B 2.36%、咨询费含税小计（万元） 11.80；清标或核标（对投标报价进行清理、核对、分析）咨询费收费标准（含税价）B 0.65%、咨询费含税小计（万元） 3.25；新建项目施工图清单（控制价）编制及清标咨询费含税合价（万元） 15.05

2、施工图预算编制或审核（依据施工图编制或审核施工图预算）咨询费收费标准（含税价）B 1.37%、咨询费含税小计（万元） 34.76；咨询费含税合价（万元） 34.76

3、项目跟踪及进度款审核服务（包括但不限于：项目资金使用计划编制；工程计量与工程款、材料款审核；询价与核价；工程变更、工程索赔和工程签证审核；工程造价动态管理；甲供材台账跟踪管控 结算台账编制及指标分析）29800 元/月、咨询费含税小计（万元） 2980；咨询费含税合价（万元） 29.80

4、咨询费暂定价合计（万元） 79.61；

5、结算审核效益费用（根据审减率结算）咨询费收费标准（含税价） B 4.78 %

服务期限：自合同签订之日起至完成合同约定的全部工作内容为止。；

中标候选人(北京中兴恒工程咨询有限公司)的评标情况：报价明细：1、工程量清单编制及招标限价编制（依据《建设工程工程量清单计价规范》及配套计量规范编制的新建项目施工图清单（控制价），最终出具清单（控制价）成果文件）咨询费收费标准（含税价）B 2.22%、咨询费含税小计（万元） 11.10；清标或核标（对投标报价进行清理、核对、分析）咨询费收费标准（含税价）B 0.60%、咨询费含税小计（万元） 3.00；新建项目施工图清单（控制价）编制及清标咨询费含税合价（万元） 14.10

2、施工图预算编制或审核（依据施工图编制或审核施工图预算）咨询费收费标准（含税价）B 1.40%、咨询费含税小计（万元） 35.52；咨询费含税合价（万元） 35.52

3、项目跟踪及进度款审核服务（包括但不限于：项目资金使用计划编制；工程计量与工程款、材料款审核；询价与核价；工程变更、工程索赔和工程签证审核；工程造价动态管理；甲供材台账跟踪管控 结算台账编制及指标分析）28800 元/月、咨询费含税小计（万元） 2880；咨询费含税合价（万元） 28.80

4、咨询费暂定价合计（万元） 78.42；

5、结算审核效益费用（根据审减率结算）咨询费收费标准（含税价） B 3.80 %

服务期限：自合同签订之日起至完成合同约定的全部工作内容为止。；

中标候选人(湖北信永中和工程管理咨询有限公司)的评标情况：报价明细：1、工程

量清单编制及招标限价编制（依据《建设工程工程量清单计价规范》及配套计量规范编制的新建项目施工图清单（控制价），最终出具清单（控制价）成果文件）咨询费收费标准（含税价）B 2.28%、咨询费含税小计（万元） 11.4；清标或核标（对投标报价进行清理、核对、分析）咨询费收费标准（含税价）B 0.7%、咨询费含税小计（万元） 3.5；新建项目施工图清单（控制价）编制及清标咨询费含税合价（万元） 14.9

2、施工图预算编制或审核（依据施工图编制或审核施工图预算）咨询费收费标准（含税价）B 1.42%、咨询费含税小计（万元） 36.03；咨询费含税合价（万元） 36.03

3、项目跟踪及进度款审核服务（包括但不限于：项目资金使用计划编制；工程计量与工程款、材料款审核；询价与核价；工程变更、工程索赔和工程签证审核；工程造价动态管理；甲供材台账跟踪管控 结算台账编制及指标分析）28900 元/月、咨询费含税小计（万元） 289；咨询费含税合价（万元） 28.9

4、咨询费暂定价合计（万元） 79.83；

5、结算审核效益费用（根据审减率结算）咨询费收费标准（含税价） B 4 %

服务期限：自合同签订之日起至完成合同约定的全部工作内容为止。；

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人如对上述公示结果有异议，请在公示期内以书面形式与招标代理机构联系。

招标人：荆州恒楚置业发展有限公司

招标代理机构：湖北省招标股份有限公司

地址：武汉市武昌区中北路 108 号兴业银行大厦三层招标事业四部

邮编：430077

电话：15623248208 传真：027-87273735

联系人：邹逸

## 三、其他

/

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为湖北省招标股份有限公司运营管理部。

## 五、联系方式

招 标 人：荆州恒楚置业发展有限公司

地 址：湖北省荆州市荆州区纪南文旅区高阳大道与文王大道交汇处向西 500 米荆州

云湖上苑营销中心

联系人：曾雪芳

电话：13437228457

电子邮件：/

招标代理机构：湖北省招标股份有限公司

地址：武汉市武昌区中北路108号兴业银行大厦三楼招标事业四部

联系人：邹逸、刘诚

电话：15623248208

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）