

## 东村 1 户住宅腾退项目（拆迁）竞争性磋商

（招标编号：HXHS-2023-250-Z）

项目所在地区：北京市, 市辖区, 朝阳区

### 一、招标条件

本东村 1 户住宅腾退项目（拆迁）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 12.5 万元，招标人为北京市朝阳区金盏乡农工商公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：为金盏乡东村 398 号进行腾退所需之拆迁腾退事宜。具体详见服务需求。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)东村 1 户住宅腾退项目（拆迁）；

### 三、投标人资格要求

(001 东村 1 户住宅腾退项目（拆迁）)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 供应商必须为未被列入信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）信用记录失信被执行人、税收违法黑名单的响应人；

3.2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目投标。违反规定的，相关投标均无效。

；

本项目 **不允许** 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 14 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 18 日 16 时 00 分

获取方式：凡有意参加本项目投标的潜在供应商，请在磋商文件发售时间内到磋商文件发售地点现场进行确认，现场确认须携带资料有：（1）法人代表授权委托书原件（2）经办人身份证原件和复印件（法定代表人办理提供法人证明书原件和法人有效身份证原件和复印件）。前往采购代理机构现场确认购买纸质磋商文件，逾期不予受理。现场确认携带的资料

复印件需 A4 复印，均应加盖供应商公章。地点：北京市朝阳区么家店路常营公园南三门内北京合信恒盛咨询有限公司。售价：200 元。现场购买，售后不退。不接受邮购。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 24 日 13 时 30 分

递交方式：北京市朝阳区么家店路常营公园南三门内会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 24 日 13 时 30 分

开标地点：北京市朝阳区么家店路常营公园南三门内会议室

## 七、其他

采购包预算金额 约 12.5 万元，取费标准为代理完成的房屋腾退补偿总额的 1.5 %，供应商按费率进行报价，根据拆迁总额据实结算

合同履行期限：自合同签订之日起至腾退完成止。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：北京市朝阳区金盏乡农工商公司

地 址：北京市朝阳区金盏大街 2 号

联 系 人：杜工

电 话：010- 84332027

电子邮件： /

招标代理机构：北京合信恒盛咨询有限公司

地 址：北京市朝阳区么家店路常营马拉松体育公园内

联 系 人：王静

电 话：010-84700072 转 8009

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_

(盖章)

