

缩景名苑2、4、11、12、15、17幢共13个单元屋顶及外墙防水维修工程招标公告
(招标编号: ZYT-20241022-029)

项目所在地区: 江苏省南京市市辖区

一、招标条件

本缩景名苑2、4、11、12、15、17幢共13个单元屋顶及外墙防水维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:82.375831万元,招标人为人民桥社区缩景名苑管理委员会。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见公告

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

缩景名苑2、4、11、12、15、17幢共13个单元屋顶及外墙防水维修工程

三、投标人资格要求

缩景名苑2、4、11、12、15、17幢共13个单元屋顶及外墙防水维修工程:

详见公告

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-10-23 09:30到2024-10-29 17:00

获取方式: 详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-11-12 14:30

递交方式: 详见公告

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-11-12 14:30

开标地点: 详见公告

七、其他

中邮通建设咨询有限公司(以下简称“招标代理机构”)受人民桥社区缩景名苑管理委员会(单位名称,以下简称“采购人”)委托,就缩景名苑2、4、11、12、15、17幢共13个单元屋顶及外墙防水维修工程(项目名称)进行公开招标采购,现欢迎符合相关条件的投标人参加投标。

缩景名苑2、4、11、12、15、17幢共13个单元屋顶及外墙防水维修工程采购项目的潜在投标人应在“邮E招”电子招标采购平(<https://www.youezhao.cn/>)报名和获取招标文件,并于2024年11月12日14点30分(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号: ZYT-20241022-029
2. 项目名称: 缔景名苑2、4、11、12、15、17幢共13个单元屋顶及外墙防水维修工程
3. 最高限价: 823758.31元 (最终投标报价超过最高限价的投标文件被作为无效标处理)
4. 采购需求: 缔景名苑2、4、11、12、15、17幢共13个单元屋顶及外墙防水维修工程, 详见工程量清单。
5. 工期: 50日历天

二、申请人的资格要求

1. 投标人申请人应当满足《中华人民共和国招标投标法》规定, 具备下列条件并按要求提供相应材料:

(1) 具有独立承担民事责任的能力 (提供法人或者其他组织的营业执照, 自然人的身份证明, 复印件加盖公章。)

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 (提供参加本次采购活动前半年内 (至少一个月) 的会计报表, 复印件加盖公章或提供承诺书原件, 格式自拟)。

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 (根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 (提供参加本次采购活动前半年内 (至少一个月) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关资料, 复印件加盖公章或提供承诺书原件, 格式自拟);

(5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录 (提供参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明的原件) (格式见后附件);

(6) 投标人必须签署《施工现场大气污染防治措施承诺书》(格式见后附件)。

2. 本项目的特定资格要求:

(1) 投标人资质等级及范围: 具有防水防腐保温工程专业承包贰级 (含) 以上资质, 并取得有效期内的安全生产许可证。(提供证明材料复印件加盖公章, 原件备查)

(2) 项目负责人资格:

①具有注册建造师证建筑工程二级(含)以上资格并且具有有效安全生产考核合格证书 (B证)。(提供证书复印件加盖公章)

②投标申请人须提供拟投入本工程项目负责人由社保机构出具的招标公告发布月前六个月中任意一月投标申请人及其缴纳的养老保险缴费证明 (需明确缴费月份、个人姓名、缴费单位) 材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章。(提供上述证明材料加盖公章)

3. 拒绝下述投标人参加本次采购活动:

(1) 本项目不接受联合体投标。

(2) 投标人申请人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同项下的采购活动。

(3) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标申请人, 不得再参加本项目的采购活动。

(4) 投标申请人被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、 “中国政府采购网” (www.ccgp.gov.cn) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

4. 其他要求

(1) 投标人须提供以下承诺书原件：

①我公司具有独立订立合同的能力；

②我公司未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；

③企业没有因骗取中标或者严重违约或重大工程质量问题被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

④我公司资格审查申请书中的重要内容没有失实或者弄虚作假。

⑤我公司拟派出的人员相对固定，在本项目工期内，项目负责人和各专业负责人一经确定未经招标人同意投标人不得随意变换或替代。

(2) 投标人必须签署《施工现场大气污染防治措施承诺书》，承诺书格式详见招标文件。

三、获取招标文件

1、时间： 2024年10月23日至 2024年10月29日，每天上午9:30至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

2、售价：每套500元，售后不退。

3、方式：招标文件获取方式（网上报名）：“邮E招”电子招标采购

（<https://www.youezhao.cn/>）下载，进行以下报名事项：

投标人应登录“邮E招”电子招标采购平台（<https://www.youezhao.cn/>）的“帮助中心”下载《投标人操作手册》并注册，注册完成后在平台内选择本项目报名并进行信息登记，然后按照提示进行缴费，缴费完成后下载招标文件。

(1) 选择项目进行信息登记和缴费必须在招标文件获取时间内完成。

(2) 投标人必须使用在本平台内登记的企业银行账户（强烈建议投标人使用基本开户行在本平台内登记）进行缴费，且费用缴纳至南京分行城西支行的虚拟子账户，否则投标人自行承担未能及时、成功购买招标文件的风险。

(3) 各投标人在“邮E招”电子招标采购平台登记注册时应将所有信息填写完全，并确保信息准确无误，否则投标人自行承担由于信息不完全、不准确造成的损失。投标人修改登记信息提交后必须待审批完再进行下一步操作，否则会造成系统内相关步骤信息有误。

如果投标人已经缴费但是平台内未显示缴费成功状态，则应仔细检查注册登记信息是否完全、准确，发现有误应修改注册后重新提交审批。

(4) 为便于招投标活动结束后开具发票和邮寄发票、成交通知书等事宜，请各投标人将开票信息填写完全；为了便于及时开具发票，投标人可以在平台内自主发起开票申请且将邮寄信息填写完整。

注：投标人若登录“邮E招”时显示已被注册，请联系：19051207036。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2024年11月12日14点30分（北京时间）

1. 提交投标文件地点：南京市鼓楼区南祖师庵7号中邮建设咨询有限公司和顺楼310评标室。

2. 投标文件份数：一式叁份（壹份正本、贰份副本），每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。电子版投标文件（U盘）壹份（随纸质文件一并提交）。当纸质副本文件、电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

现场考察：采购人不组织现场考察，自行现场考察。

七、公告发布媒介

本项目公告在中国招标投标公共服务平台上发布。其他网站转载无效。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：人民桥社区缩景名苑管理委员会

地址：南京市浦口区

2. 采购代理机构信息

招标代理机构名称：中邮通建设咨询有限公司

地址：南京市鼓楼区南祖师庵7号

邮编：210000

联系人：汪鑫、田利平

联系方式：19051207036

电子邮箱：19051207036@163.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为\。

九、联系方式

招 标 人： 人民桥社区缩景名苑管理委员会

地 址： 南京市浦口区

联 系 人： \

电 话： \

电 子 邮 件： \

招 标 代 理 机 构： 中邮通建设咨询有限公司

地 址： 南京市鼓楼区南祖师庵7号

联 系 人： 汪鑫

电 话： 19051207036

电 子 邮 件： 19051207036@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：汪鑫（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）