

山东省资产管理运营有限公司济南市市中区经七路 107 号门头房招租项目询价
公告

(招标编号: WCD-2024-220)

项目所在地区: 山东省, 济南市

一、招标条件

本山东省资产管理运营有限公司济南市市中区经七路 107 号门头房招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 0 万元; 私有资金 0 万元; 境外资金 0 万元; 自筹资金 0 万元; 外国政府及企业投资 0 万元; 其他资金第一年租金不低于 50 万元, 招标人为山东省资产管理运营有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 规模: 房屋位置: 济南市市中区经七路 107 号门头房, 证载面积 1668 平方米, 该门头房建筑面积 257.36m², 房屋结构为混合结构, 规划用途为: 商业。整体长期(不超过 5 年)出租; 第一年租金不低于 50 万元, 从第二年开始每年房租比上一年增加 3%; 装修改造免租期为 1 个月。承租方负责加固和装修, 同等报价下发展前景好、安全生产性高的项目优先考虑。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)山东省资产管理运营有限公司济南市市中区经七路 107 号门头房招租项目;

三、投标人资格要求

(001 山东省资产管理运营有限公司济南市市中区经七路 107 号门头房招租项目)的投标人资格能力要求: 1、在中国境内注册的独立法人、自然人或其他组织, 具有独立承担民事责任的能力 2、承租人为法人企业、其他经营组织的需提供营业执照并, 承租人为个人的需提供本人身份证 3、投标人应遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关的中国法律和法规。 4、本次招标不接受联合体投标。 ;;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 02 月 20 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 06 日 17 时 00 分

获取方式: 携带以下证件(加盖公章的复印件)一套到我公司现场登记备案或将报名资料



扫描件发送到我公司邮箱(sdwcdzb@163.com, 并留下项目负责人, 联系电话 0531-88693525 及邮箱, 并备注 项目编号); (1) 法定代表人身份证或授权委托书及授权委托人身份证(自然人提供身份证); (2) 营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证(或三证合一的营业执照副本); (3) 报名费电汇凭证; 开户单位: 山东维诚达招标有限公司开户银行: 北京银行股份有限公司济南分行帐号: 20000043205400033466317, 汇款时简要注明项目编号字样, 标书费需由报名 单位基本账户转出, 承租人为个人可以个人账户汇款。询价文件售出不退。报名时的资料查验不代表最终资格资质的通过或合格。费用: 300 元/份, 售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 03 月 07 日 14 时 00 分

递交方式: 济南市历下区工业南路 100-3 枫润大厦 19 楼 1909 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 03 月 07 日 14 时 00 分

开标地点: 济南市历下区工业南路 100-3 枫润大厦 19 楼 1909 会议室

七、其他

山东省资产管理运营有限公司济南市市中区经七路 107 号门头房招租项目已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为第一年租金不低于 50 万元,

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人: 山东省资产管理运营有限公司

地 址: 济南市市中区经七路 107 号

联 系 人: /

电 话: /

电子邮件: /

招标代理机构: 山东维诚达招标有限公司

地 址: 济南市解放路 22 号燕山大厦 630 室

联 系 人: 山东维诚达招标有限公司

电 话: 0531-88693525

电子邮件: sdwcdzb@163.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 孙晓梅 (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ (盖章)

