

磨憨围网区数字经济产业园二期水土保持方案编制及监测服务

竞争性比选公告

1.比选条件

本项目磨憨围网区数字经济产业园二期水土保持方案编制及监测服务，项目业主为云南磨憨开发投资集团有限公司，代理机构为昆明市同力建设工程咨询有限公司，现对本项目进行竞争性比选，欢迎具备资格条件的潜在申请人参与比选。

2. 项目概况与比选范围

2.1 项目概况：磨憨围网区数字经济产业园项目（二期）占地 179 亩，规划建筑面积约 19.1 万平方米，包含数字经济产业研究区、数字医疗研发应用区、数智融合产业孵化转化区、国际数字医疗服务区四个板块，建设包括大数据与人工智能创新应用区、数智融合产业孵化转化区、数字产业办公区、疗养院区、生物制药+实验室、智慧医疗办公区等多种业态。项目分为两批次开发建设，一批次为国际数字医疗服务区、数字经济产业研究区，建筑规模约 14.2 万平方米；二批次为数字医疗研发应用区、数智融合产业孵化转化区，建筑规模约 4.9 万平方米。

2.2 招标规模：本次建设项目水土保持方案编制及监测约 12 万元。

2.3 建设地点：位于中国老挝磨憨-磨丁经济合作区磨憨国际口岸围网区。

2.4 比选范围：（1）水土保持方案编制：通过对项目区的环境现状调查及水土流失现状调查，确定该建设项目的水土流失防治责任范围；预测工程建设对原地貌、土地的破坏情况以及水土流失情况，提出相应的水土保持防治对策和防护措施。为建设单位提供水土保持治理、实施管理的科学依据；为行政主管部门进行水土流失防治执法检查提供依据。

（2）水土保持监测：客观真实的跟踪和反映本项目水土保持方案实施情况及水土保持设施对工程建设产生水土流失的防治效果，并为该工程水土保持自主验收提供详实的监测成果资料。具体服务范围根据水土保持批复及招标人实际委托为准。

2.5 服务期限：在招标人提供主体工程设计资料后 7 个工作日内完成建设项目的区域自然环境和社会经济资料的收集，并进行工程区域环境现状调查及水土流失现状调查；在招标人提供主体工程设计资料后 14 个工作日内完成方案《报告表》（送审稿的编制。若招标人不能及时提供所需资料及其他影响进展的事宜，工期顺延配合招标人取得水土保持方案批复文

件。每季度初期(该季度首月 15 日)前提交上一季度水保监测季度报告至项目完工止每年 1 月 15 日。

2.6 技术要求：完成所涉及的所有工作内容，并配合后续水保验收工作。

2.7 质量要求：按国家有关规程、规范规定的技术要求进行水保方案报告表的编制；按合同规定的时间提交成果资料；受托方协助委托方报批方案《报告书》或《报告表》，同时向委托方提交评审所需的《报告书》或《报告表》(送审稿)。按评审专家批复意见对方案《报告书》或《报告表》进行修改完善后，向委托方提交最终成果。按照水土保持监测相关技术规范要求及项目施工进度，完成监测过程报告及监测总结报告。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

3. 比选申请人资格要求

3.1 营业执照要求：比选申请人须具备经行政管理部门登记注册的法人企业或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 项目负责人要求：

(1) 水土保持方案编制负责人要求：拟派往本项目的水土保持方案编制负责人须取得《水土保持方案编制人员上岗证书》或取得培训合格证（证书）或具备水土保持相关专业高级工程师职称，并提供劳动合同和社保缴纳证明材料。

(2) 水土保持监测负责人要求：拟派往本项目的水土保持监测负责人须取得行政主管部门颁发的《水土保持监测人员上岗合格证》或取得培训合格证（证书）或具备高级工程师职称，并提供劳动合同或社保缴纳证明材料。

3.3 财务要求：比选申请人须提供企业近三年(2021 年-2023 年)的财务报表或审计报告(新成立的公司，按成立初年开始提供；成立不足一年的，提供财务状况良好的承诺书)。

3.4 信誉要求：比选申请人应信誉良好，无处于被责令停业，竞标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内(2021 年 1 月 1 日起)没有骗取中标和严重违约情形，未在“信用中国”有失信被执行人行为。

3.5 其他要求：(1) 拟派人员不更换、不缺失承诺；(2) 比选申请人附承诺书。

3.6 本次招标不接受联合体竞标。

4. 竞争性比选文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 **2024 年 11 月 22 日至 2024 年 11 月 27 日**，每日上午 09:00 时~11:00 时，下午 14:00 时~17:00 时(北京时间，下同)，持**营业执照复印件加盖公章**

章、法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证复印件加盖公章、法定代表人授权委托书原件及授权委托人身份证复印件加盖公章、法定代表人或其授权委托人身份证(原件)，至昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 913 室）获取竞争性比选文件。

4.2 竞争性比选文件每套工本费为 600 元，售后不退。获取文件缴纳费用方式为：现金缴纳。

5. 比选申请文件的递交

5.1 比选申请文件递交的截止时间及竞争性比选时间为 **2024 年 11 月 29 日 10 时 30 分**，地点为：昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室（昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 902 室）。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的比选申请文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次比选公告仅在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、云采招阳专业招投标交易平台（<https://www.ebidcn.com>）上发布，我方对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招 标 人：云南磨憨开发投资集团有限公司

地 址：云南省西双版纳傣族自治州勐腊县中国老挝磨憨-磨丁经济合作区管理委员会办公楼 213 号

联 系 人：潘老师

联系电话：18725446061

招标代理机构：昆明市同力建设工程咨询有限公司

地 址：昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 913 室

联 系 人：陈蓉、王吉辉、王姝宇

联 系 电 话：（0871）63114071

