

# 东湖院区招待所及其他建筑装修改造工程招标公告

(招标编号: ZTZB-HN2023012006)

项目所在地区: 河南省, 郑州市, 市辖区

## 一、招标条件

本东湖院区招待所及其他建筑装修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金198.555835万元, 招标人为郑州市保安服务集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 施工图纸和工程量清单范围内的所有内容

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)东湖院区招待所及其他建筑装修改造工程;

## 三、投标人资格要求

(001东湖院区招待所及其他建筑装修改造工程)的投标人资格能力要求: 1

企业资质要求: 投标人要求为独立法人企业并同时具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包三级及以上资质, 有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力;

2

项目经理资格要求: 拟派项目经理应具备本企业注册的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格证书, 具有有效的安全生产考核合格证书, 且没有正在施工和正在承接的工程项目;

3信誉要求: 投标人没有处于被责令停产、停业, 或者投标资格被取消、最近三年内没有骗取中标或者严重违约或者重大工程质量等问题。

4财务要求: 企业近三年(2020、2021、2022年度)财务报告应当经具有法定资格的独立中介机构审计, 财务状况良好, 没有处于被责令停业、财务被接管、冻结或破产状态。(若企业成立年份不足三年的, 则以企业成立年份向后推算, 提供相应年份的经审计的财务报告);

5根据（财库[2016]125号）《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的承接单位，拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】

6本次招标不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月19日 09时00分到2023年12月25日 17时00分

获取方式：郑州市郑东新区中兴南路嘉亿东方大厦1106室

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月10日 09时30分

递交方式：郑州市郑东新区中兴南路嘉亿东方大厦1106室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月10日 09时30分

开标地点：郑州市郑东新区中兴南路嘉亿东方大厦1106室

#### 七、其他

详见招标公告

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为郑州市保安服务集团有限公司纪委。

#### 九、联系方式

招标人：郑州市保安服务集团有限公司

地址：郑州市郑东新区金水东路80号绿地新都会5号楼

联系人：翟先生

电话：0371-68953162

电子邮件：949844830@qq.com

招标代理机构：中通建设工程管理有限公司

地址：郑州市郑东新区中兴南路嘉亿东方大厦1106室

联系人：张先生

电话：15038025105

电子邮件: 1059043839@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 张冬梅 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)



程管  
1101081044772

# 东湖院区招待所及其他建筑装修改造工程招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目东湖院区招待所及其他建筑装修改造工程已由相关部门批准建设，建设资金为自筹资金，项目出资比例100%，招标人为郑州市保安服务集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行国内公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：东湖院区招待所及其他建筑装修改造工程

2.2 招标编号：ZTZB-HN2023012006

2.3 建设单位：郑州市保安服务集团有限公司

2.4 建设地点：郑州市境内

2.5 招标范围：施工图纸和工程量清单范围内的所有内容

2.6 工期：90日历天

2.7 质量要求：合格

## 3. 投标人资格要求

### 3.1

企业资质要求：投标人要求为独立法人企业并同时具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包三级及以上资质，有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

### 3.2

项目经理资格要求：拟派项目经理应具备本企业注册的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格证书，具有有效的安全生产考核合格证书，且没有正在施工和正在承接的工程项目；

3.3 信誉要求：投标人没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消、最近三年内没有骗取中标或者严重违约或者重大工程质量等问题。

3.4 财务要求：企业近三年（2020、2021、2022年度）财务报告应当经具有法定资格的独立中介机构审计，财务状况良好，没有处于被责令停业、财务被接管、冻结或破产状态。（若企业成立年份不足三年的，则以企业成立年份向后推算，提供相应年份的经审计的财务报告）；

3.5 根据（财库[2016]125号）《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法

法失信行为记录名单的承接单位，拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】

3.6本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 获取招标文件

4.1、报名时间：2023年12月19日至2023年12月25日，每天上午9:00至12:00，下午14:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）

4.2、报名地点：郑州市郑东新区中兴南路嘉亿东方大厦1106室

4.3、报名时需提供本招标公告“投标人资格要求”提供的报名资料加盖单位公章的复印件一套，按序装订成册并提供原件备查。

4.4、招标文件获取：凡通过上述报名者，在报名时间内到郑州市郑东新区中兴南路嘉亿东方大厦1106室领取招标文件等资料。招标文件售价300元/套。

#### 5. 投标截止时间及地点

5.1投标文件递交的截止时间：2024年1月10日9:30（北京时间）。

5.2.地点：郑州市郑东新区中兴南路嘉亿东方大厦1106室

#### 6. 发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、中国采购与招标网上发布。

#### 7. 联系方式

招标人：郑州市保安服务集团有限公司

地 址：郑州市郑东新区金水东路80号绿地新都会5号楼

联系人：翟先生

联系电话：0371-68953162

招标代理机构：中通建设工程管理有限公司

地 址：郑州市管城区中兴南路福祿街嘉亿东方大厦1106室

联系人：张先生

电 话：0371-58569967 15038025105

中通建设工程管理有限公司

2023年12月19日