

国家税务总局南京市栖霞区税务局B号综合业务办公用房维修改造设计项目的竞争性磋商公告

(招标编号: QC-2024071913Z2)

项目所在地区: 江苏省南京市栖霞区

一、招标条件

本国家税务总局南京市栖霞区税务局B号综合业务办公用房维修改造设计项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:15.5万元,招标人为国家税务总局南京市栖霞区税务局。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 人民币壹拾伍万伍仟元整(¥155,000.00元)

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

国家税务总局南京市栖霞区税务局B号综合业务办公用房维修改造设计项目

三、投标人资格要求

国家税务总局南京市栖霞区税务局B号综合业务办公用房维修改造设计项目:

1、供应商应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件,并提供证明材料(包括但不限于):

(1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件,自然人的身份证明复印件;

(2) 提供参加本次采购活动前的财务报告或财务报表(如供应商为新成立公司的,应提供于公司成立之日后的财务报表)或基本开户银行出具的资信证明复印件;

(3) 依法缴纳税收: 2024年01月以来不少于1个月依法缴纳税收(不包括个人所得税)的相关材料,如依法免税或不需要纳税的,则应提供相应证明材料复印件;

(4) 社会保障资金: 2024年01月以来不少于1个月的依法缴纳社会保障资金的相关材料,如依法不需要缴纳社会保障资金的,则应提供相应证明材料复印件;

(5) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料;

(6) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

(7) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料;

2、其他资格条件: 供应商需具备乙级及以上建筑设计资质的证明材料。

3、本项目非专门面向中小企业采购项目。

4、本项目不接受联合体参与磋商、不接受进口产品磋商。

5、拒绝下述供应商参加本次采购活动:

5.1 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

5.2 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动。

5.3在磋商截止日前被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-19 09:00到2024-12-26 17:00

获取方式：①现场获取，标书工本费需现场现金或支付宝支付，需按采购文件获取登记表（见采购公告附件）中的要求获取。②网上获取，供应商需按采购文件获取登记表中的要求和填写完整的采购文件获取登记表可编辑版本（见采购公告附件），及标书工本费支付宝（支付宝账号见采购公告附件登记表）转账成功截图，一起发至项目负责人邮箱，转账时请输入备注“项目编号后四位+公司名称”字样。供应商需将以上材料一起打包发送项目负责人邮箱：13912911919@163.com。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-30 14:30

递交方式：纸质文件

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-30 14:30

开标地点：江苏省南京市建邺区奥体大街68号（新城科技园国际研发总部园）3幢6楼—6A开标室

七、其他

一、项目概况

国家税务总局南京市栖霞区税务局B号综合业务办公用房维修改造设计项目的潜在供应商应在江苏省南京市建邺区奥体大街68号（新城科技园国际研发总部园）3幢6楼—6A室（或采用电子网络方式）获取竞争性磋商文件，并于2024年12月30日下午14时30分（北京时间）前提交响应文件。

二、项目基本情况

项目名称：国家税务总局南京市栖霞区税务局B号综合业务办公用房维修改造设计项目

项目编号：QC-2024071913Z2

采购方式：竞争性磋商

预算金额：人民币壹拾伍万伍仟元整（¥155,000.00元）

最高限价：人民币壹拾伍万伍仟元整（¥155,000.00元）

采购需求：

国家税务总局南京市栖霞区税务局尧化门办公点B号楼经鉴定为危楼，存在主要问题有：1.少数混凝土柱存在漏筋、钢筋锈蚀现象；2.该房屋局部墙体机构承载能力不满足规范要求；3.该房屋未设置构造柱，整体性较差。需要对漏筋、钢筋锈蚀的构建进行加固处理；对承载力不足的构建进行加固处理；该房屋建于上世纪八十年代，现有承载力不能满足国家

现行设计规范要求，对房屋酌情进行加固处理；同时对造成的室内装修破损进行维修。本项目为按照基建项目流程及需求进行维修改造勘测设计及工程咨询。

具体详情见竞争性磋商文件——第六章 项目采购需求。

合同履行期限：自合同签订之日起至B号综合业务办公用房维修改造工程项目通过验收之日止。

本项目不接受联合体参与投标，不允许转包或分包。

本项目不接受进口产品参与投标。

注：本文件所称进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。

本项目是否属于专门面向中小企业采购项目：否。

本项目是否采购强制性节能产品、环境标志产品：否。

三、获取竞争性磋商文件

时间：即日起至2024年12月26日，每天上午08:30至12:00，下午13:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）。

地点：江苏省南京市建邺区奥体大街68号（新城科技园国际研发总部园）3幢6楼—6A室（江苏柒采招标代理有限公司）。

获取方式：

①现场获取，标书工本费需现场现金或支付宝支付，需按采购文件获取登记表（见采购公告附件）中的要求获取。

②网上获取，供应商需按采购文件获取登记表中的要求和填写完整的采购文件获取登记表可编辑版本（见采购公告附件），及标书工本费支付宝（支付宝账号见采购公告附件登记表）转账成功截图，一起发至项目负责人邮箱，转账时请输入备注“项目编号后四位+公司名称”字样。供应商需将以上材料一起打包发送项目负责人邮箱：13912911919@163.com。

磋商文件工本费：人民币500元/本。

四、响应文件提交

截止时间：2024年12月30日下午14时30分（北京时间）

地点：江苏省南京市建邺区奥体大街68号（新城科技园国际研发总部园）3幢6楼—6A开标室。

五、开启

时间：2024年12月30日下午14时30分（北京时间）

地点：江苏省南京市建邺区奥体大街68号（新城科技园国际研发总部园）3幢6楼—6A开标室。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其它补充事宜

对竞争性磋商文件提出异议或质疑的，必须在获取竞争性磋商文件或者竞争性磋商公告期限届满之日起七个工作日内一次性书面提出。

八、获取文件登记表

- 1、在竞争性磋商公告附件中直接下载。
- 2、登录“江苏柒采招标代理有限公司”官网（<http://www.jsqczb.cn/sy>），点击“下载专区”，获取“招标文件获取登记表”、“法人授权委托书”电子版。

九、附件

- 1.《竞争性磋商文件获取登记表》。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 国家税务总局南京市栖霞区税务局
地 址： 南京市栖霞区尧化门街193号
联 系 人： 史博文
电 话： 025-85661643
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏柒采招标代理有限公司
地 址： 江苏省南京市建邺区奥体大街68号（新城科技园国际研发总
部园）3幢6楼—6A室

联 系 人： 张明立、倪斌
电 话： 025-83370296-702
电 子 邮 件： 13912911919@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张明立（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

磋商文件获取登记表

项目名称			
分包号	/	项目编号	
投标单位			
投标人资料	地址		
	项目联系人		
	电话(手机)		
	电子邮箱		
标书金额		购买方式	<input type="checkbox"/> 现金 <input type="checkbox"/> 转账
所需材料	1、授权代表购买磋商文件的法人授权委托书（须加盖公章）； 2、营业执照副本复印件； 3、授权代表身份证复印件； 4、支付宝账户：qicaizb@163.com（户名：江苏柒采招标代理有限公司）转账需备注“项目编号后三位+单位名称”，表下附支付宝二维码。		
本人在此声明“投标人”一栏所填为投标人名称，并对上述所填全部内容的真实性、准确性完全负责。			
填表人		填表日期	

发售招标文件机构经办人：

江苏柒采招标代理有限公司 办