

# 竞标公告

竞标编号：POWERCHINA-0106-230421

## 一、竞标条件

受中国水利水电第六工程局有限公司南方公司（以下简称“采购人”）委托，中国水利水电第六工程局有限公司资产管理部（以下简称“采购机构”）以公开竞标方式采购 PC 构件，本次采购材料的使用人是白云机场经济产业园区基础设施三期工程（南方地块标段二）项目，采购材料计划使用自筹资金用于本次竞标后所签订合同的支付。

## 二、项目概况、竞标范围

1、项目概况：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块）（第一批）设计施工总承包（标段二）项目位于广州市白云区人和镇南方村南方路东西两侧，清南路以南，白云五线以北。

可建设用地面积约为 56933.40 m<sup>2</sup>，包含居住地块（分地块十、分地块十幼儿园部分）和独立公建地块（分地块三、分地块四），建设总建筑面积约 231228.38 m<sup>2</sup>，最高的建筑物高度 99.95 米、最高 32 层。

其中，住宅计容建筑面积约 154926.36 m<sup>2</sup>，公建配套（含商业配套、裙楼公建配套、公交首末站、消防站）建筑面积约 9949.24 m<sup>2</sup>，不计容（架空层及地下室）建筑面积约 66300.78 m<sup>2</sup>，其中架空层建筑面积约 4823.18 m<sup>2</sup>，地下车库建筑面积约 60668.20 m<sup>2</sup>，地下设备房建筑面积约 809.40 m<sup>2</sup>。

独立公建地块为分地块三、分地块四。

分地块三，为公共交通场站用地 S41 兼容。可建设用地面积约为 5500.42 m<sup>2</sup>，建设总建筑面积约 743.50 m<sup>2</sup>。其中，计容建筑面积约 565.60 m<sup>2</sup>，不计容（架空层）建筑面积约 177.90 m<sup>2</sup>。

分地块四，为消防用地 U31 兼容。可建设用地面积约为 5480.92 m<sup>2</sup>，建设总建筑面积约 4468.60 m<sup>2</sup>。其中，计容建筑面积约 3530.00 m<sup>2</sup>，不计容（架空层及地下室）建筑面积约为 938.60 m<sup>2</sup>，其中地下设备房建筑面积为 468.60 m<sup>2</sup>。

拟建住宅、公建配套、商业配套、公交首末站、消防站、12+2 班幼儿园、社区卫生

服务中心、社区居委会、垃圾收集站公共厕所等。市政道路设施建设内容涉及 3 条道路及 1 座桥梁 1 个涵洞，其中 2 条城市主干路道路红线宽度为 50m、40m；1 条城市支路道路红线宽度为 15m；道路路线总长度约 2421m。（实际内容以政府批复为准）。

2、竞标范围：水电六局南方公司白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块）**K7-K9 三栋楼**施工所用的 PC 构件的供应、运输和售后服务等。

### 3、采购数量：

序号	材料名称	规格型号	单位	数量	备注
1	叠合板	/	立方米	2100	
2	预制飘窗	/	立方米	300	
3	PC 楼梯	/	立方米	850	

（说明：投标报价即为最终报价，原则上评标过程中不再对报价问题进行澄清。本次竞标数量仅为估算数量，采购数量以实际供货并经验收合格为准。）

3.1 预制构件制作、运输：包括但不限于钢筋制作、绑扎、洞口预留、浇筑混凝土、混凝土养护以及深化图纸所包含机电部分的预埋线管、线盒、电盒、灯盒、开关盒、强弱电盒、空调套管等所有水电管线、连接件，设计要求所必须的预埋内容（如防雷导线、门框、窗框、灌浆套筒、套筒工装、波纹管、螺丝套、EPS/XPS、吊钉、空调支架埋件、百叶、遮阳扣件预埋、爬架预埋件、幕墙预埋件、铝模预留洞等）、构件保护包装、临时加固措施（PC 构件支撑与加固的调节配件及预埋件等）、PC 模具摊销、构件装车、运输、前五层现场技术指导、提供吊具等所有内容。其中，预埋线管、线盒、电盒、灯盒、开关盒、强弱电盒、连接件、防雷扁铁、门框、窗框、格栅百叶框、幕墙等预埋件由甲方提供至乙方工厂，乙方进行预埋；其他材料、工器具由乙方自行提供。依据甲方与业主签订广州市建设工程总承包合同中的附件十六，要求乙方所选择的钢筋、水泥品牌须在业主推荐名录库内（钢筋：广钢、韶钢松山、武钢、柳钢、华菱、马钢、萍钢、宝武钢铁（宝钢）、湘钢；水泥：石井、金羊、粤秀牌、海螺、华润水泥）。

5、交货时间：预计供货开始时间为 2023 年 12 月 30 日，且按竞标人要求的时间阶段性分批组织进场。

6、交货地点：白云机场经济产业园区基础设施三期工程（南方地块标段二）项目指定位置。

7、质量要求：详见技术条款，投标人所供产品在满足国家标准的同时还需要满足广东省的地方标准。

8、其他要求：见第七章

9、付款方式：

9.1 甲方采取承兑汇票或建行E信通或电建融信（账期不超过6个月）和银行转账组合支付。（如若供方提前提取钱款，贴息费用由供方支付）

9.2 本次报价采用固定单价形式（如发生调差，按照合同条款4.2执行）。

9.2 付款比例及支付方式：先货后款，按月结算。结算周期为上月16日至本月15日。乙方于每月20日前持本期全额增值税专用发票和《材料结算单》到甲方办理本期结算款80%的付款手续；甲方于次月20日前向乙方再支付本期结算款15%的履约保证金，累计金额不超过合同总额的5%；剩余5%质保金6个月后支付，质保期内如出现质量问题，则质保期和质保金返还相应顺延。

### 三、投标人资格要求

投标人必须是业主推荐名录库内厂家或是名录库内厂家授权经销商（广东建远建筑装配工业有限公司、广东建宇建筑科技有限公司、广州建筑湾区智造科技有限公司、中建科技集团有限公司、广东中建新型建筑构件有限公司、中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司、华润智筑科技（江门）有限公司、中山建华墙体材料有限公司、惠州远大住宅工业有限公司、广东新瑞龙生态建材有限公司）。

### 四、竞标文件的获取

1. 凡满足本公告规定的投标人资格要求并有意参加投标者，请于2023年12月15日10:00前（北京时间）在中国电力建设股份有限公司设备物资集中采购平台（<http://ec.powerchina.cn>）注册、在线报名并上传下列资料：

1.1 提供购买竞标文件经办人身份证和法定代表人签发的针对本竞标项目购买竞标文件授权委托书或介绍信（加盖公章）扫描件（合并文件上传）。

2. 已注册、报名、上传合格资料的，请在上述时间内在中国电力建设股份有限公司设备物资集中采购平台（<http://ec.powerchina.cn>）缴费后下载竞标文件（缴费方式可以按照下述汇款帐号汇款后上传缴费凭证）。

## 五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（竞标截止时间，下同）为 2023 年 12 月 18 日 10 时 00 分（北京时间），投标人应在截止时间前通过集采平台递交电子投标文件。

(1)本次采购将通过集采平台全程在线开展，电子投标文件的加密、提交、解密及签到等流程须各投标人在线进行操作。手机扫描 CA 认证只需竞标人在手机端自行下载中招互连 APP（注：应用商城搜“中招互连”或集采平台首页扫“中招互连”二维码即可下载），即办即用。当前运行期间，手机扫描 CA 认证和实体电子钥匙并行使用，已经办理的实体电子钥匙在有效期内可以继续使用。请登陆集采平台服务中心或咨询客服，了解集采平台操作的具体事宜，并严格按照要求进行在线竞标，因操作流程失误造成的竞标失败将由投标人自行承担后果。

集采平台客服电话：4006274006

(2)各投标人须登陆集采平台进行电子投标文件的编制、加密和在线竞递。请各投标人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交。（电子投标文件的在线竞递建议至少提前 12 小时完成）。

(3)本次竞标无需提供纸质版竞标文件。

(4)各投标人须登录集采平台竞标管家客户端进行在线签到，在线签到的截止时间同电子文件的递交截止时间，未进行在线签到的投标人将无法进行后续竞标流程（为保证签到环节顺利完成，建议提前 1 小时完成在线签到）。

(5)竞标截止时间后，各投标人须登陆集采平台竞标管家客户端对投标文件进行在线解密。

(6)竞标电子文件递交截止 1 小时后，采购人将结束远程解密，届时未进行在线签到的投标人以及竞标文件无法正常远程解密的投标人将视为主动放弃竞标。

2、投标文件截止时间如有变动，采购人将及时以书面形式通知所有已购买竞标文件的潜在投标人。

3、递交投标文件前须在中电建集中采购电子平台通过股份公司或我公司合格供应商审查，成为合格供应商后方能进行投标文件递交和开标。未办妥成为合格供应商造成无法递交和开标的，责任自负（集采平台客服经理：袁女士 电话：4006274006-04）。

## 六、评标办法

采用经评审的最低投标价法。

## 七、发布公告的媒介

本次竞标公告同时在中国电建竞标与采购网 (<http://bid.powerchina.cn>)、中国电建设备物资集中采购平台 (<http://ec.powerchina.cn>) 上发布。

## 八、联系方式

采购机构: 中国水利水电第六工程局有限公司资产管理部

地 址: 辽宁省沈阳市浑南区智慧二街 178 号

邮 编: 110167

联 系 人: 初先生

电 话: 024-26209282

电子邮箱: 6jzichanguanlibu@powerchina.cn

采 购 人: 中国水利水电第六工程局有限公司南方公司

地 址: 广州市黄埔区开创大道萝岗奥园广场 H6 栋 7 楼

邮 编: 510700

联 系 人: 王女士

电 话: 020-66316128

电子邮箱: 249992160@qq.com

技术咨询: 吴先生 18741969555

报名审核请联系初先生,技术问题请联系吴先生,办理电子密钥及首次申请合格供应商请联系袁女士,其他问题联系王女士。

## 九、监督机构

监督机构: 中国水利水电第六工程局有限公司纪检监察部

纪检监督邮箱: [Ljjj336@powerchina.cn](mailto:Ljjj336@powerchina.cn)

中国水利水电第六工程局有限公司  
(电子签章)  
2023年12月08日