

# 温州尚品国际大厦外幕墙局部改造工程设计施工一体化项目招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目温州尚品国际大厦外幕墙局部改造工程设计施工一体化项目，项目业主为温州房地产开发股份有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为100%，招标人为温州房地产开发股份有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

项目概况：；本项目位于：鹿城区车站大道669号尚品商务楼。该办公楼由地上13层钢框架结构体系和地下1层钢筋混凝土框架结构组成。建筑高度49.9米，幕墙高度为57.3m。本次招标将尚品国际大厦8~12楼40扇玻璃幕墙更换成开启扇（其中第8层14扇、第9层11扇、第10层12扇、第11层1扇、第12层2扇），26块缺陷或破损的幕墙玻璃（其中5块玻璃利用更换后的原玻璃）予以更换。

本次招标金额约69.36万元

设计质量要求：符合现行国家规范，达到国家有关规范、规定及招标文件规定的设计标准、设计深度的要求；工程质量要求：达到国家施工验收规范合格标准。

项目计划工期：70日历天（含设计工期）

本次招标范围：包括本幕墙局部改造工程的设计（含幕墙工程设计深化、专项设计、施工图设计等）、本工程所有工程材料设备的采购（含保管、安装及调试等）、工程施工（含原幕墙玻璃保护性拆除、更换安装施工等）、验收、移交、备案和保修服务，以及项目前期至项目验收涉及的所有报批报建等，并确保竣工验收，缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作及管理过程和所有成果提供。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人（或联合体）须具备3.1.1条设计及3.1.2条施工资质条件，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力：

3.1.1 要求具备设计资质：具备建筑幕墙设计专项乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质；

3.1.2 施工资质：具备建筑幕墙工程专业承包二级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）。

3.2 人员资格要求：

3.2.1 项目负责人（项目经理）的资格要求：须具备二级及以上注册建筑师或二级及以上建筑工程专业注册建造师（注册证书上的单位名称与投标单位名称须一致；如为注册建造师，还须提供有效的安全生产考核合格证书（B类证书）。

3.2.2 设计负责人的资格要求：工程类相关专业高级工程师及以上职称。

3.2.3 施工负责人的资格要求：须具备二级及以上建筑工程专业注册建造师资格并具备有效的安全生产考核B类合格证书。不得有在建项目。

3.2.4 安全负责人的资格要求：须具备有效的安全生产考核C类合格证书。

3.3 业绩要求：/。

3.4 本次招标接受联合体投标。如联合体投标的，联合体各成员数量不得超过2个；提供联合体协议书并明确责任分工，联合体牵头人须由具备施工资质承担施工任务的单位担任。

## 4. 招标文件的获取

4.1 本工程实行资格后审，凡有意参加投标者，请在投标截止时间前携带单位介绍信，前往招标代理公司购买招标文件（地址：温州市龙湾区蒲州街道汤车路55号汤锦园商业办公楼1号楼20层）。

4.2 招标文件工本费用：300元，售后不退。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）：2024年【10】月【12】日14时00分，投标文件递交的地点为：温州市交通发展集团有限公司（浙江省温州市鹿城区车站大道669号尚品商务楼2楼开标室）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在温州市交通发展集团有限公司官网（网址：<https://www.wzjtjt.cn/>）和温州市公共资源交易网限额以下工程（<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col11229796947/index.html>）上发布。

## 7. 联系方式

招标人：温州房地产开发股份有限公司

联系人：戴女士

电话：0577-88109726

招标代理：浙江鼎力工程项目管理有限公司

联系人：林侃

电话：13566249118

监督部门：温州市交通发展集团有限公司纪检监察室

联系方式：0577-85559092