

西安航天利科服务产业园 1#楼装修 EPC 总承包 招标公告

1. 招标条件

本招标项目西安航天利科服务产业园 1#楼装修项目已由航天基地行政审批服务局以《陕西省企业投资项目备案确认书 项目代码：2401-610159-04-05-496370》批准建设，建设单位为陕西金泰恒业西城置业有限公司，建设资金来源为自筹 100%，招标人为陕西金泰恒业西城置业有限公司，委托的招标代理单位为陕西省采购招标有限责任公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的西安航天利科服务产业园 1#楼装修项目 EPC 总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1、建设地点：航天产业基地神舟二路与东长安街十字东北角西安航天利科外包产业园 1#办公楼；

2.2、工程规模：建筑总面积 8018.326 平方米；办公楼高度 23.9 米；共 7F，地下-1F，建筑面积 606.800 平方米，地上 6F，建筑面积 7411.526 平方米；

本工程分为南楼、北楼两部分，其中第一部分为：南、北楼-1 层及 1 层、南楼 2 层至 6 层；第二部分为：北楼 2 层至 6 层；

2.3、项目投资总额：3000 万元，（其中本次招标估算额 2200 万元）；

2.4、计划工期：66 日历天；

2.5、招标范围：本工程设计、材料设备采购及施工，包括但不限于以下内容：装修设计(方案及施工图设计)、办公区域装修、餐厅和厨房装修及用具设备、拆除改造、软装工程、防排烟改造、消防点位改造、空调新风系统、弱电智能化系统、屋面景观绿化、大门改造提升、标识标牌制作安装、栏杆围护及安装工程，精开荒、场地除甲醛及装修后二次消防报审及验收、检验检测验收等工程全部工作内容，直至项目竣工验收、移交、保修的全过程；

2.6、项目标段名称：西安航天利科服务产业园 1#楼装修 EPC 总承包。

3. 投标人资格要求

3.1、营业执照：具备合法有效的营业执照；

3.2、投标人资质要求：投标人须同时具备以下设计及施工资质

3.2.1、设计资质：具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质甲级或建筑行业工程设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上

资质或建筑装饰工程设计专项甲级资质；

3.2.2、施工资质：具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质和建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质；

3.3、投标人须具有有效的安全生产许可证；

3.4、拟派项目负责人要求：

3.4.1、拟派工程总承包项目经理（工程总承包项目负责人）的资格要求：须具备建筑工程专业一级注册建造师资格或一级注册建筑师资格，需在本单位注册，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3.4.2、拟派设计负责人的资格要求：须具备一级注册建筑师资格或相关专业中级及以上职称，需在本单位注册；

3.4.3、拟派施工负责人的资格要求：须具备建筑工程专业一级注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证书（建安B证），需在本单位注册，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3.4.4、本项目拟派工程总承包项目经理与拟派施工负责人或拟派设计负责人可为同一人，但须同时满足其资格要求；

3.5、外省进陕企业要求：外省进陕企业在陕西省住房和城乡建设厅官网（<http://js.shaanxi.gov.cn/>）企业库可查询，投标人如为联合体，属于外省进陕企业的联合体牵头人或成员单位需在陕西省住房和城乡建设厅官网（<http://js.shaanxi.gov.cn/>）企业库可查询；

3.6、投标人不得在“中国执行信息公开网”网站被列为失信被执行人；

3.7、投标人不得在项目所在地各级建设诚信信息平台被列为投标受限制的行为人；

3.8、投标人不得在国家企业信用信息公示系统被列入严重违法失信企业名单；

3.9、本项目接受联合体投标，联合体牵头人须是装修施工单位，联合体成员数量不得超过3个，联合体投标人需附联合体协议书。联合体参加投标的，联合体一经联合，其成员各方不得单独参与本项目的投标或与其他单位组成新的联合体参与本项目的投标。

4. 资格审查办法

本次招标采用资格后审的方法对投标人资格进行审查，资格评审的条件、标准、方法详见招标文件。

5. 招标发布公告媒介

本次招标公告须在《陕西省公共资源交易平台》、《陕西采购与招标网》和《陕投电子招标平台》媒介上发布。

6. 招标公告发布时间

本项目招标公告于2024年3月1日00时00分开始在陕西省公共资源交易平台（www.sxggzyjy.cn）、《陕西采购与招标网》、《陕投电子招标平台》等媒介公开发布。

7. 招标文件的获取

投标人请于2024年3月1日00时00分起至2024年3月21日9时30分在陕西省公共资源交易平台（www.sxggzyjy.cn）免费下载获取招标文件电子版。请各投标人在下载招标文件后，将单位名称及联系人、联系方式发至招标代理机构邮箱：215974414@qq.com。

8. 投标文件的递交

8.1、投标文件递交的截止时间（开标时间）为2024年3月21日09:30时，本项目采用“不见面开标”方式，本项目无须投标人现场递交纸质版投标文件，投标人在投标文件递交截止时间前需在陕西省公共资源交易平台（www.sxggzyjy.cn）上传电子投标文件，投标文件的递交及上传及不见面开标要求详见招标文件；

8.2、未上传电子投标文件或未上传指定平台的投标文件，招标人不予受理；

8.3、投标文件递交方式：在陕西省公共资源交易平台（www.sxggzyjy.cn）网上递交。

9. 其他

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

10. 联系方式（同受理异议的联系人及联系方式）

招标人：陕西金泰恒业西城置业有限公司

联系人：侯倩

电 话：029-89194145

地 址：西安市高新区科技七路 32 号 9#商业三层

招标代理机构：陕西省采购招标有限责任公司

联系人：邱锐、杨晓义

电 话：029-88496536

地 址：陕西省西安市莲湖区高新二路二号山西证券大厦 21 层招标六部

邮 编：710075

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）