

禄劝人武部新营区办公楼库室装修工程竞争性谈判公告

(招标编号: DHZB-2023-23118)

项目所在地区: 云南省, 昆明市, 禄劝彝族苗族自治县

一、招标条件

本禄劝人武部新营区办公楼库室装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 183.166527 万元, 招标人为禄劝国有资本投资开发集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目概况: 禄劝人武部新营区办公楼库室工程总投资 200 万元, 其中装修工程费 140.44 万元 (建筑工程费 119.25 万元, 安装工程费 4.49 万元, 建设其他费 16.71 万元), 办公设备及生活设施安装费 44.3 万元, 安防设施 5.33 万元, 自动平移门 9.97 万元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 禄劝人武部新营区办公楼库室装修工程;

三、投标人资格要求

(001 禄劝人武部新营区办公楼库室装修工程) 的投标人资格能力要求: 3.1 供应商应具备经行政管理部门登记注册的独立企业 (事业) 法人或其他组织, 具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 供应商应具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级 (含叁级) 及以上资质, 并具备有效的安全生产许可证, 且企业主要负责人须具备有效的安全生产考核合格证书 (A 证)。

3.3 项目经理资格要求: 拟派往本项目的项目经理须为注册在供应商本单位的二级及其以上注册建造师 (建筑工程专业), 且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理, 并具备有效的安全生产考核合格证书 (B 证), 并提供关系在本单位社会保险机构 (社保机构) 出具的社保证明。

3.4 拟派往本项目的项目管理机构成员 (除项目经理、技术负责人外) 要求: 拟派往本项目的项目管理机构成员中须配备至少 (含) 1 名专职安全生产管理人员, 且具备有效的安全生产考核合格证书 (C 证), 并提供关系在本单位社会保险机构 (社保机构) 出具的社保证明。

3.5 企业业绩要求: 近三年 (2020 年 1 月 1 日至今) 承担过 (包含已完成或正在实施的项目)



至少（含）1个装修工程施工业绩【响应文件中须提供业绩证明材料复印件，业绩证明材料是指：中标通知书或合同协议书或工程竣工验收证书或业主证明，否则不予认可】。

3.6 财务要求：供应商财务状况良好，提供 2021 年或 2022 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表【包括但不限于：资产负债表、现金流量表和利润表（或损益表，下同）】【注：供应商若为事业单位的，则不需提供利润表 新成立企业不满一年的，可提供开户银行出具的资信证明或资金存款证明】。

3.7 信誉要求：（1）近三年（2020 年 1 月 1 日至今）无因供应商违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地市场监督管理部门依法列入黑名单或经营异常名录；供应商在经营活动中没有重大违法记录，供应商没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，未在全国范围内被有关行政监督部门取消投标资格，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年未发生过重大安全责任事故和重大质量问题。（2）供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单 未被列入“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）严重违法失信企业名单（黑名单）信息名单，未被列入“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录名单，否则其响应无效。

3.8 本次竞争性谈判采用资格后审的方式进行资格审查。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 08 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 14 日 17 时 00 分

获取方式：请于 2023 年 12 月 08 日至 2023 年 12 月 14 日（国家法定节假日、公休日除外），每天上午 09 时 00 分至 11 时 30 分，下午 14 时 00 分至 17 时 00 分（北京时间），持企业介绍信原件或授权委托书原件、被介绍人身份证或授权委托人身份证原件到云南鼎浩工程项目管理咨询有限责任公司（云南省昆明市五华区小康大道和谐广场 C 座第 9 层 09 号）获取竞争性谈判文件。报名联系人：李老师，联系方式 18208834486，联系邮箱 yndh07@163.com。竞争性谈判文件每套售价为 1000.00 元（人民币），售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 15 日 10 时 00 分

递交方式：云南鼎浩工程项目管理咨询有限责任公司（云南省昆明市五华区小康大道

和谐广场C座第9层09号)。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月15日10时00分

开标地点：云南鼎浩工程项目管理咨询有限责任公司（云南省昆明市五华区小康大道和谐广场C座第9层09号）。

七、其他

项目编号：DHZB-2023-23118

1. 竞争性谈判条件

本采购项目 禄劝人武部新营区办公楼库室装修工程（项目名称），资金来自 自筹资金（资金来源），项目出资比例为100%，采购人为 禄劝国有资本投资开发集团有限公司，采购代理机构为 云南鼎浩工程项目管理咨询有限责任公司。项目已具备采购条件，现对该项目进行竞争性谈判采购。

2. 项目概况与采购范围

2.1 项目概况：禄劝人武部新营区办公楼库室工程总投资200万元，其中装修工程费140.44万元（建筑工程费119.25万元，安装工程费4.49万元，建设其他费16.71万元），办公设备及生活设施安装费44.3万元，安防设施5.33万元，自动平移门9.97万元。

2.2 采购范围：范围包括禄劝人武部新营区办公楼库室1~4层及餐厅局部装修，主要包括：

- （1）建筑工程：拆除工程、新建墙体、地面、墙面、顶面及其他零星装修工程。
- （2）安装工程：配管、配线、灯具、开关、插座、给排水、卫生洁具等。
- （3）办公设备：计算机、投影设备、会议桌、档案柜、音视频采集、电子显示系统等。
- （4）生活设施：床+床垫、沙发、衣帽柜、职责牌等。
- （5）安防设施：手机信号屏蔽仪、警报器等。

2.3 采购预算：约1831665.27元。

2.4 资金来源：自筹资金。

资金落实情况：已落实。

2.5 项目实施地点：云南省禄劝县人民武装部（采购人指定地点）。

2.6 计划工期：40日历天，具体工期以采购人实际下达的通知为准。

2.7 质量标准：符合国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

2.8 标段划分：本次竞争性谈判采购只设1个标段。



2.9 本次采购不接受联合体。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 供应商应具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，并具备有效的安全生产许可证，且企业主要负责人须具备有效的安全生产考核合格证书（A证）。

3.3 项目经理资格要求：拟派往本项目的项目经理须为注册在供应商本单位的二级及其以上注册建造师（建筑工程专业），且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证），并提供关系在本单位社会保险机构（社保机构）出具的社保证明。

3.4 拟派往本项目的项目管理机构成员（除项目经理、技术负责人外）要求：拟派往本项目的项目管理机构成员中须配备至少（含）1名专职安全生产管理人员，且具备有效的安全生产考核合格证书（C证），并提供关系在本单位社会保险机构（社保机构）出具的社保证明。

3.5 企业业绩要求：近三年（2020年1月1日至今）承担过（包含已完成或正在实施的项目）至少（含）1个装修工程施工业绩【响应文件中须提供业绩证明材料复印件，业绩证明材料是指：中标通知书或合同协议书或工程竣工验收证书或业主证明，否则不予认可】。

3.6 财务要求：供应商财务状况良好，提供2021年或2022年经第三方机构审计的审计报告及财务报表【包括但不限于：资产负债表、现金流量表和利润表（或损益表，下同）】【注：供应商若为事业单位的，则不需提供利润表；新成立企业不满一年的，可提供开户银行出具的资信证明或资金存款证明】。

3.7 信誉要求：（1）近三年（2020年1月1日至今）无因供应商违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地市场监督管理部门依法列入黑名单或经营异常名录；供应商在经营活动中没有重大违法记录，供应商没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，未在全国范围内被有关行政监督部门取消投标资格，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年未发生过重大安全责任事故和重大质量问题。（2）供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；未被列入“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）严重违法失信企业名单（黑名单）信息名单；



未被列入“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录名单，否则其响应无效。

3.8 本次竞争性谈判采用资格后审的方式进行资格审查。

4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 请于 2023 年 12 月 08 日至 2023 年 12 月 14 日（国家法定节假日、公休日除外），每天上午 09 时 00 分至 11 时 30 分，下午 14 时 00 分至 17 时 00 分（北京时间），持企业介绍信原件或授权委托书原件、被介绍人身份证或授权委托人身份证原件到云南鼎浩工程项目管理咨询有限责任公司（云南省昆明市五华区小康大道和谐广场 C 座第 9 层 09 号）获取竞争性谈判文件。报名联系人：李老师，联系方式：18208834486，联系邮箱：yndh07@163.com。

4.2 竞争性谈判文件每套售价为 1000.00 元（人民币），售后不退。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交截止时间为 2023 年 12 月 15 日 10 时 00 分，地点：云南鼎浩工程项目管理咨询有限责任公司（云南省昆明市五华区小康大道和谐广场 C 座第 9 层 09 号）。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

5.3 本项目的谈判将于上述响应文件递交截止的同一时间同一地点进行，各供应商的法定代表人或其授权代理人应准时参加。

6. 发布公告的媒介

本项目竞争性谈判公告仅在中国招标投标公共服务平台

(<http://bulletin.cebpubservice.com/>)、采购与招标网

(<https://www.chinabidding.cn/>)上发布，我公司及禄劝国有资本投资开发集团有限公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

采购人：禄劝国有资本投资开发集团有限公司

地址：云南省昆明市禄劝彝族苗族自治县屏山街道掌鸠河南路

联系人：段继荣

电 话：18787134575

采购代理机构：云南鼎浩工程项目管理咨询有限责任公司

地址：云南省昆明市五华区小康大道和谐广场 C 座第 9 层 09 号

联 系 人：彭杨秋



联系方式：15025183534

电话：0871-63103528

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：禄劝国有资本投资开发集团有限公司

地 址：云南省昆明市禄劝彝族苗族自治县屏山街道掌鸠河南路

联 系 人：段继荣

电 话：18787134575

电子邮件：/

招标代理机构：云南鼎浩工程项目管理咨询有限责任公司

地 址：云南省昆明市五华区小康大道和谐广场 C 座第 9 层 09 号

联 系 人：彭杨秋

电 话：15025183534

电子邮件：yndh007@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：彭杨秋（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

