

福建经发-公开招标-350203N2024Z007-筓筓街道养老服务照料中心五年经营权

招标-招标公告

(招标编号：350203N2024Z007)

项目所在地区：福建省,厦门市

### 一、招标条件

本筓筓街道养老服务照料中心五年经营权招标已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 0 万元,招标人为厦门市思明区人民政府筓筓街道办事处。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模:第四年起开始缴纳租金,按照招标底价具体年租金底价如下:第一年租金:招标底价为 42 元/m<sup>2</sup>·月,第一年年租金总价:609,996.00 元(免收);第二年租金=第一年租金×(1+3%)(免收);第三年租金=第一年租金×(1+3%)<sup>2</sup>(免收);第四年租金=第一年租金×(1+3%)<sup>3</sup>;第五年租金=第一年租金×(1+3%)<sup>4</sup>。

范围:本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)筓筓街道养老服务照料中心五年经营权招标;

### 三、投标人资格要求

(001 筓筓街道养老服务照料中心五年经营权招标)的投标人资格能力要求:【1】营业执照等证明文件:投标人应具有独立承担民事责任的能力,并提供营业执照等证明文件的复印件。

【2】单位负责人授权书(若有):若投标人代表为单位负责人授权的委托代理人,应提供本授权书;若投标人代表为单位负责人,无需提供本授权书。

【3】具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 投标人应提供具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函。

#### 【4】信用记录要求

1、信用信息查询渠道:通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、“信用厦门”网站(credit.xm.gov.cn)、国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)查



询投标人的信用信息。

2、截止时点：查询供应商响应文件递交截止当天前三年内的信用信息。

3、查询记录和证据留存方式：将查询结果打印后随项目档案一并存档。

4、信用信息的使用规则：

(1) 查询结果显示供应商存在以下情形之一的，其资格审查不合格：

①被“中国政府采购网”列入“政府采购严重违法失信行为信用记录”名单的

；

②被“信用中国”网站列入“失信被执行人”名单、“税收违法黑名单”的；

③被“信用厦门”网站列入“失信被执行人”名单、“地方性黑名单”的；

④被“国家企业信用信息公示系统”列入“严重违法失信企业名单（黑名单）”的。

(2) 信用信息查询仅以资格审查时通过本条款规定网站的查询结果为准，除以上规定外，其他时间或其他网站的查询信息均不作为审查的依据。

(3) 联合体成员存在以上情形的，联合体资格审查不合格。

5、供应商无需提供信用信息查询结果。若供应商自行提供查询结果的，仍以评审当天查询结果为准。

**【5】其他资格要求：**本项目不接受联合体投标；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月02日16时00分到2024年04月23日09时00分

获取方式：欲参与本项目的供应商，须先通过厦门市公共资源交易中心平台进行相关信息登记，供应商如未在平台注册，请先按平台要求进行注册，对平台操作有疑问的，请联系平台客服电话：400-999-6901。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月23日09时15分

递交方式：厦门市云顶北路842号厦门市政务服务中心4楼开标室2(A406-2)电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月23日09时15分

开标地点：厦门市云顶北路842号厦门市政务服务中心4楼开标室2(A406-2)



## 七、其他

1. 合同履行期限：按招标文件要求。
2. 租金要求：招标底价为 42 元/m<sup>2</sup>·月（即第一年每平方月租金单价）。租金第二年起（含第二年）每年递增 3%，前三年免费提供场地。中标人租金在合同签订后第 1 年收取第 4 年租金，第 2 年收取第 5 年租金。首期租金的支付为合同签订之日。具体详见招标文件。
3. 售价：人民币 0 元。
4. 地点：厦门市公共资源交易中心平台 <http://www.xmzyjy.cn/>。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：厦门市思明区人民政府筓筓街道办事处

地 址：厦门市思明区莲滨里 28-33 号

联 系 人：曾工

电 话：0592-5377273

电子邮件：/

招标代理机构：福建经发招标代理有限公司

地 址：厦门市思明区湖滨南路 359 号海晟国际大厦 24 层 2401

联 系 人：陈先生

电 话：0592-5990026

电子邮件：806166312@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：郭艳玲（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

