

徐州至明光高速公路贾汪至睢宁段（徐州东部绕越高速公路）（铜山段）改路、改沟、改渠项目用地报批磋商公告
（招标编号：XZP2024121000379）

项目所在地区：江苏省徐州市铜山区

一、招标条件

本徐州至明光高速公路贾汪至睢宁段（徐州东部绕越高速公路）（铜山段）改路、改沟、改渠项目用地报批已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:84万元，招标人为徐州市铜山区高速公路建设领导小组办公室。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模：根据《自然资源部关于做好占用永久基本农田重大建设项目用地预审的通知》（自然资规〔2018〕3号）、《自然资源部 农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规〔2019〕1号）和《自然资源部关于进一步改进优化能源、交通、水利等重大建设项目用地组卷报批工作的通知》（自然资发〔2024〕36号）等文件要求。根据建设用地审批要求，需开展地灾调查及危险性评估报告、压覆重要矿产查询、建设项目使用林地审批、生态空间管控区论证、用地组卷报批等。现需编制徐州至明光高速公路贾汪至睢宁段（徐州东部绕越高速公路）（铜山段）改路、改沟、改渠项目用地报批。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

DBRY-YDBP标段

三、投标人资格要求

DBRY-YDBP标段：

详见磋商文件。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-10 09:00到2024-12-17 17:00

获取方式：携带①加盖单位公章的介绍信原件或授权委托书原件；②经办人身份证原件及加盖单位公章的复印件到江苏鼎峻工程项目管理有限公司（徐州市鼓楼区平山北路6号云创科技园C5座4楼），联系人：汪露；联系电话：18118503595）获取本项目磋商文件，逾期不受理。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-23 14:30

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-23 14:30

开标地点：江苏鼎峻工程项目管理有限公司（徐州市鼓楼区平山北路6号云创科技园C5座4楼）会议室

七、其他

受徐州市铜山区高速公路建设领导小组办公室的委托，江苏鼎峻工程项目管理有限公司就该单位的徐州至明光高速公路贾汪至睢宁段（徐州东部绕越高速公路）（铜山段）改路、改沟、改渠项目用地报批进行政府采购招标，现公开招标，符合条件的供应商可以参加本项目竞争性磋商。

一、项目基本情况

（1）项目名称：徐州至明光高速公路贾汪至睢宁段（徐州东部绕越高速公路）（铜山段）改路、改沟、改渠项目用地报批

（2）采购方式：竞争性磋商

（3）预算金额：84万元

（4）最高限价：84万元

（5）采购需求：根据《自然资源部关于做好占用永久基本农田重大建设项目用地预审的通知》（自然资规〔2018〕3号）、《自然资源部 农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规〔2019〕1号）和《自然资源部关于进一步改进优化能源、交通、水利等重大建设项目用地组卷报批工作的通知》（自然资发〔2024〕36号）等文件要求。根据建设用地审批要求，需开展地灾调查及危险性评估报告、压覆重要矿产查询、建设项目使用林地审批、生态空间管控区论证、用地组卷报批等。现需编制徐州至明光高速公路贾汪至睢宁段（徐州东部绕越高速公路）（铜山段）改路、改沟、改渠项目用地报批。（详见磋商文件第四章）

（6）服务周期：2025年4月底前取得用地批复。项目实施过程中，应无条件响应招标人根据徐州至明光高速公路贾汪至睢宁段（徐州东部绕越高速公路）（铜山段）改路、改沟、改渠项目用地报批前期工作进展情况进行工作周期调整，按时完成各阶段相关工作。

（7）本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

（二）本项目的特定资格要求：

（1）具有独立法人资格，有效的法人营业执照（或事业法人证）（附复印件，加盖公章）；

(2) 供应商应持有土地规划机构等级证书乙级及以上资质和林业调查规划设计资质丙级以上。

(3) 近5年内（2019年1月1日以来，以合同签订时间为准），完成过一个交通类项目用地（土地）预审（或报批）。（附合同复印件，加盖公章）；

(4) 项目负责人：①具备土地类或规划类或测绘类中级及以上职称；②（2021年1月1日以来，以合同签订时间为准），担任过一任交通类项目用地报批的项目负责人；③项目负责人应为供应商本单位人员，响应文件中须提供社保系统打印的项目负责人缴费明细扫描件或其他能够证明项目负责人参加社保的有效证明材料扫描件；社保缴费时间段应为递交当月的前一个月开始往前连续3个月或以上（不含递交当月的前一个月）。（附合同复印件，加盖公章）。

说明：1）本项目不接受联合体参与采购活动。

2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3）与采购人存在利害关系可能影响谈判公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本合同段的磋商。

4）查询及使用供应商信用记录：

(1)由采购人查询信用信息。

(2)查询渠道包括：

①“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）；

②中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）。

(6) 截止时点（查询环节）：评审结束前。

(7) 信用信息查询记录和证据留存的具体方式：网页截屏打印，与其他采购文件一并保存。

(8) 信用信息的使用规则：

采购人对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

三、评审方法和评审标准

(1) 评审方法：综合评分法

(2) 评审标准：详见《评分细则》

四、竞争性磋商文件的澄清或者修改

提交响应文件截止之日（即“响应文件提交的截止时间”）前，采购代理机构可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正公告”的附件的形式通知所有获取竞争性磋商文件的供应商。发布本项目的“更正公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各所有获取竞争性磋商文件的供应商关注本项目的“更正公告”及附件，否则，将自行承担相应的风险。

五、供应商认为磋商文件存在不合理条件，对供应商实行差别或者歧视性待遇，使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式提出质疑。

六、获取磋商文件

供应商应派员于2024年12月10日至 2024年12月17日，每天上午9：00至12：00，下午14：00至17：00（北京时间，法定节假日除外），携带①加盖单位公章的介绍信原件或授权委托书原件；②经办人身份证原件及加盖单位公章的复印件到江苏鼎峻工程项目管理有限公司（徐州市鼓楼区平山北路6号云创科技园C5座4楼），联系人：汪露；联系电话：18118503595）获取本项目磋商文件，逾期不受理。

七、提交响应文件截止时间、磋商时间和地点

（1）提交截止时间及磋商时间:2024年12月23日14时30分（北京时间）

（2）磋商地点:江苏鼎峻工程项目管理有限公司（徐州市鼓楼区平山北路6号云创科技园C5座4楼）会议室。

八、其他补充事宜

（1）磋商保证金：（本项目不收取磋商保证金）

（2）履约保证金：（本项目不收取履约保证金）。

本项目采用磋商投标。请供应商严格按照磋商文件的规定编制、提交磋商响应文件，否则所造成的一切后果由供应商自负。

九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

项目名称：徐州至明光高速公路贾汪至睢宁段（徐州东部绕越高速公路）（铜山段）改路、改沟、改渠项目用地报批。

（1）采购人信息

名称：徐州市铜山区高速公路建设领导小组办公室

地址：徐州市铜山区嘉源大厦

联系人：赵先生

电话：0516-69688016

（2）采购代理机构信息

名称：江苏鼎峻工程项目管理有限公司

地址：徐州市鼓楼区平山北路6号云创科技园C5座4楼

联系人：严女士

联系电话：18015102170

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 徐州市铜山区高速公路建设领导小组办公室

地 址： 徐州市铜山区嘉源大厦

联 系 人： 赵先生

电 话： 0516-69688016

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏鼎峻工程项目管理有限公司

地 址： 徐州市鼓楼区平山北路6号云创科技园C5座4楼

联 系 人： 严女士

电 话： 18015102170

电 子 邮 件： jsdingjun@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）周文姬（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）