

合信清水湾九栋楼保交付工程设计比选公告

(招标编号: GXCZ-C-241460020)

项目所在地区: 海南省, 省直辖县级行政区划, 陵水黎族自治县

一、招标条件

本合信清水湾九栋楼保交付工程设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 98.82 万元, 招标人为陵水合信投资开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目总建筑面积约 236700m²。项目建设的内容主要包括以甲方提供的原有施工图基础资料, 进行保交付工程设计, 包括以下工作内容: 1. 完成该项目施工图保交付工程设计、配合图审(如有)、配合预算编制及评审工作, 并向甲方提交符合相关主管部门要求的成果文件。2. 进行图纸交底, 参与图纸会审, 配合施工过程中答疑、变更及竣工验收、备案等工作。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)合信清水湾九栋楼保交付工程设计;

三、投标人资格要求

(001 合信清水湾九栋楼保交付工程设计)的投标人资格能力要求: 3.1 参选单位须在中华人民共和国境内注册的法人资格且具有独立承担民事责任能力, 须具有建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)专业乙级(含)以上设计资质或以上(或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》(建市 2020) 94 号)规定已换发新证取得的相应或以上资质)资质, 并在人员、设备方面具备相应的设计能力。拟派项目负责人须具有在本单位注册的一级注册建筑师执业资格。

3.2 参选单位须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.3 参选单位须提供无行贿受贿承诺函。

3.4 参选单位在海南省建筑市场监管公共服务平台未被列入黑名单。凡在企业严重失信名单上的企业, 处罚期内不能投标。

3.5 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人、母公司、全资子公司及其控股公司, 不能同时参与本项目的投标。否则, 相关投标均无效。

3.6 本次比选不接受联合体投标；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 01 月 30 日 08 时 30 分到 2024 年 02 月 01 日 18 时 00 分

获取方式：4.1 本项目实行现场报名或网上报名方式获取比选文件。（1）现场报名：比选文件售卖时间为 2024 年 1 月 30 日至 2024 年 2 月 1 日（每日 8:30-12:00, 14:00-18:00, 周六、周日及法定节假日除外，北京时间，下同），在海南省海口市龙华区金贸西路 8 号诚田国际商务大厦 A 栋 5 楼 AB 室，持法定代表人身份证明（含法定代表人身份证复印件）或法定代表人授权委托书原件、授权代理人身份证原件（含法定代表人身份证及其授权代理人身份证复印件）、营业执照复印件获取比选文件。（2）网上报名：比选文件售卖时间为 2024 年 1 月 30 日至 2024 年 2 月 1 日（每日 8:30-12:00, 14:00-18:00, 周六、周日及法定节假日除外，北京时间，下同），将法定代表人身份证明（含法定代表人身份证复印件）或法定代表人授权委托书原件（含法定代表人身份证及其授权代理人身份证复印件）、营业执照复印件扫描件发送至 1529948481@qq.com（邮件主题为项目名称+单位名称+联系人+联系电话）获取比选文件。4.2 比选文件每套售价 300.00 元(售后不退)，图纸售价/元。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 02 月 02 日 10 时 00 分

递交方式：海南省海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼 3 号开标室（海南招协招标采购交易平台），逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 02 月 02 日 10 时 00 分

开标地点：海南省海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼 3 号开标室（海南招协招标采购交易平台）

七、其他

7.1 项目概况与比选范围

7.1.1 建设地点：项目用地位于陵水县英州镇英州万安村委会红草坡，距离陵水主城区约 11 公里，英州镇委 3.3 公里，距离陵水火车站 19.8 公里，距离海韵广场 18.5 公里，距离环岛高速 1.5 公里，距离雅居乐清水湾约 7 公里，距离陵水沿海酒店区域约 5-8 公里。

7.1.2 项目规模及建设内容：项目总建筑面积约 236700m²。项目建设的内容主要包括以甲方提供的原有施工图基础资料，进行保交付工程设计，包括以下工作内容：1. 完成该项目施工

图保交付工程设计、配合图审（如有）、配合预算编制及评审工作，并向甲方提交符合相关主管部门要求的成果文件。2. 进行图纸交底，参与图纸会审，配合施工过程中答疑、变更及竣工验收、备案等工作。

7.1.3 设计周期：20 日历天。

7.1.4 比选设计范围：负责合信清水湾九栋楼保交付工程建筑单体设计及总图保交付工程设计，含施工图保交付工程设计（出具项目施工图、配合完成图审（如有）、配合预算编制及评审工作、质量报监相关手续（如有），配合竣工备案等相关手续）。

7.1.5 质量要求：设计满足国家、海南省相关规定和甲方设计任务书的要求。

7.1.6 比选控制价：98.82 万元。超出比选控制价的报价为无效报价，按废标处理。

7.2 标书款账户（公对公汇款，不接受个人转账）

账户名称：国信招标集团股份有限公司海南第一分公司

基本户开户行：招商银行股份有限公司海口分行

基本户银行账号：8989 0300 9410 777

汇款凭证的备注栏须注明：GXCZ-C-241460020 标书款。标书款须从参选单位账户转出，不接受个人汇款。

7.3 发布公告的媒介

本次比选公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、微信公众号“旅游岛开发公司”上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为陵水黎族自治县发展控股集团有限公司审计与风险管理部。

九、联系方式

招 标 人：陵水合信投资开发有限公司

地 址：海南省陵水黎族自治县黎安镇中心大道 39 号黎安镇新政府大楼 3F

联 系 人：王工

电 话：0898-83302858

电子邮件：/

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

地 址：海口市金贸西路 8 号诚田商务大厦 5 层 AB 室

联 系 人：何英英、罗玉妹、张大为

电 话： 0898-68519119

电子邮件： 773956833@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）