

天鹅堡小区园区破旧道路翻新项目资格预审公告

(招标编号: MABJ-2024-G-057)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 通州区

一、招标条件

本天鹅堡小区园区破旧道路翻新项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 1300 万元, 招标人为北京达尔文国际酒店物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 本工程的建设地点: 北京市通州区马驹桥镇天鹅堡园区; 本工程的建设规模: 合同估算价 1300.00 (万元); 本工程的工期要求 110 日历天

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 天鹅堡小区园区破旧道路翻新项目;

三、投标人资格要求

(001 天鹅堡小区园区破旧道路翻新项目) 的投标人资格能力要求: 1、 本工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包贰级(含)以上资质, 具有已竣工的合同额在 1000 万元(含)以上的市政工程类似业绩不少于 2 个(近年类似工程描述)业绩, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力, 其中, 申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程专业 贰级(含以上级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B 本), 且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

2、 本工程资格预审 不接受(接受或不接受)联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的, 应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书, 明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格预审。

3、 其他要求: 具有健全的财务会计制度, 具有近三年经审计财务会计报表; 具体年份要求为近 3 年, 指 2020 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止。;

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取



获取时间：从2024年03月18日09时00分到2024年03月22日18时00分

获取方式：凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2024年3月18日09时00分至2024年3月22日18时00分，到北京明安建设项目管理有限公司报名及领取资格预审文件。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2024年03月28日09时00分

递交方式：北京市朝阳区朝外大街乙6号（朝外SOHO）A座8层807纸质文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2024年03月28日09时00分

资格预审地点：北京市朝阳区朝外大街乙6号（朝外SOHO）A座8层807

评审办法：本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

七、其他

本工程天鹅堡小区园区破旧道路翻新项目（工程名称）已由 / （工程审批、核准或备案机关名称）以 / （批文名称及编号）批准建设，招标人为北京达尔文国际酒店物业管理有限公司，建设资金来自公共维修基金（资金来源），工程出资比例为100%，招标代理机构为北京明安建设项目管理有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：北京达尔文国际酒店物业管理有限公司

地址：北京市通州区马驹桥镇天鹅堡园区

联系人：张德民

电话：18910778169

电子邮件： /

招标代理机构：北京明安建设项目管理有限公司

地址：北京市朝阳区朝外大街乙6号（朝外SOHO）A座8层807

联系人：岳琳琳

电话：010-64235528

电子邮件：674301919@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王林林（签名）

招标人或其招标代理机构：北京明宇建设项目咨询有限公司（盖章）

