

富乾公寓配套设施设备维修项目招标公告

(招标编号: XSFZX-ZB-2024-033)

项目所在地区: 河南省, 开封市, 市辖区

一、招标条件

本富乾公寓配套设施设备维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 100 万元, 招标人为河南新宋风现代城市服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 富乾公寓水、电、气、电梯等相关设施设备修补维修

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 施工;

三、投标人资格要求

(001 施工) 的投标人资格能力要求: 1. 投标人须具有独立法人资格并具有有效的企业法人营业执照;

2. 资质要求: 投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 并具备有效的安全生产许可证;

3. 人员要求: 拟派项目经理建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书和安全生产考核合格证书, 且未担任其他在建工程项目经理; 技术负责人须具有相关专业中级及以上技术职称;

4. 财务要求: 投标人财务状况良好, 提供公司 2023 年度财务审计报告 (需提供会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告, 成立不足一年的提供成立以来的财务状况表);

5. 信誉要求: 投标人被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体的将被拒绝参与本项目投标活动, 查询渠道: “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 提供网页查询截图; 在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图, 查询对象包含法人、法定代表人 (企业以单位名称查询法人, 个人以身份证号查询自然人);

6. 本次招标不接受联合体投标;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 08 月 21 日 11 时 00 分到 2024 年 08 月 29 日 15 时 29 分

获取方式：1. 公告发布之日起至投标文件递交截止时间前均可获取。2. 招标文件获取方式：投标人应注册成为开封市新宋风建设投资有限公司网网站会员

(<http://123.55.143.212:8006/>)，登录开封市新宋风建设投资有限公司网系统，按要求提交报名信息下载电子招标文件。投标人未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。3. 投标人须缴纳 500 元工本费，经线上确认后，投标人可下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 08 月 29 日 15 时 30 分

递交方式：河南新宋风工程技术咨询有限公司电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 08 月 29 日 15 时 30 分

开标地点：河南新宋风工程技术咨询有限公司

七、其他

一、招标条件：

富乾公寓配套设施设备维修项目已批准建设，目前本项目已具备招标条件，河南新宋风工程技术咨询有限公司受河南新宋风现代城市服务有限公司的委托，对本项目施工进行招标，有关事项如下：

二、工程概况：

1. 工程名称：富乾公寓配套设施设备维修项目
2. 项目编号：XSFZX-ZB-2024-033
3. 建设地点：开封市市辖
4. 资金来源：自筹资金
5. 工 期：45 日历天
6. 质量要求：合格，符合国家现行相关行业标准
7. 招标范围：富乾公寓水、电、气、电梯等相关设施设备修补维修部分安装施工。

三、投标人资格要求：

1. 投标人须具有独立法人资格并具有有效的企业法人营业执照；
2. 资质要求：投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证；
3. 人员要求：拟派项目经理建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书和安全生产考核合格证

- 书，且未担任其他在建工程项目经理；技术负责人须具有相关专业中级及以上技术职称；
4. 财务要求：投标人财务状况良好，提供公司 2023 年度财务审计报告（需提供会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告，成立不足一年的提供成立以来的财务状况表）；
5. 信誉要求：投标人被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体的将被拒绝参与本项目投标活动，查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）提供网页查询截图；在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图，查询对象包含法人、法定代表人（企业以单位名称查询法人，个人以身份证号查询自然人）；
6. 本次招标不接受联合体投标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为开封市新宋风建设投资有限公司纪检监察。

九、联系方式

招 标 人：河南新宋风现代城市服务有限公司

地 址：开封市郑开大道与第五大街交叉口金泰·云都会三楼

联 系 人：谢先生

电 话：0371-28887220

电子邮件：xsfxdcsw@163.com

招标代理机构：河南新宋风工程技术咨询有限公司

地 址：开封市郑开大道与第五大街交叉口金泰·云都会三楼

联 系 人：刘桢、孙朝伟

电 话：0371-28881005

电子邮件：xsfxzxc@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）