

中国农业大学资环、土地学院楼宇修缮及实验室废气排放系统

改造工程竞争性磋商公告

项目概况

中招国际招标有限公司受中国农业大学的委托，对中国农业大学资环、土地学院楼宇修缮及实验室废气排放系统改造工程按照竞争性磋商方式进行采购，特邀请国内有能力从事此项目的供应商参加竞争性磋商。

一、项目基本情况

项目编号：CAU-GCZB-2024025

项目名称：中国农业大学资环、土地学院楼宇修缮及实验室废气排放系统改造工程

采购方式：竞争性磋商

项目预算：人民币 3,184,459.26 元

项目最高限价（控制价）：人民币 3,184,459.26 元

采购需求：工程量清单及图纸中包含的全部工作内容，包括但不限于屋面防水及外墙维修、外门窗更换、空调室外冷凝水管安装、室外廊道及廊亭改造、室内装饰装修及实验室废气排放系统改造等。具体内容详见磋商文件。

二、申请人的资格要求

1. 供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定：

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

节约能源、保护环境、促进中小企业发展、支持监狱企业发展、促进残疾人就业、政府采购信用担保。

3. 本项目的特定资格要求:

- (1) 供应商具有有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质;
- (2) 供应商必须是“中央国家机关 2021-2022 年工程施工定点供应商”，以“建筑工程施工总承包三级及以上”资质入库的投标单位（中央政府采购网中施工定点页面可查）；
- (3) 供应商须具有有效的安全生产许可证；
- (4) 项目经理应是受聘于磋商供应商并已取得建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格及安全生产考核合格证（B 证），并在中央国家机关政府采购中心定点企业库中备案且未被锁定；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动；
- (5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目；
- (6) 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目采购活动；
- (7) 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- (8) 外地进京企业需办理进京备案。

4. 本项目不接受联合体响应，供应商不足三家时依法重新组织采购。

5. 本项目专门面向中型、小型、微型企业采购。

三、磋商文件购买时间、地点和要求

1. 购买时间：2024 年 7 月 2 日至 2024 年 7 月 8 日每天上午 9:00-11:30 下午 14:00-16:30（北京时间，法定节假日除外）。
2. 购买方式：供应商请至中招国际招标有限公司 9 层 911A（北京市海淀区学院南路 62 号中关村资本大厦）支付标书款，并领取纸质版文件。电子版招标文件请在线上获取，获取网址：<http://www.365trade.com.cn>。（详见本章特别告知）。
3. 磋商文件售价：人民币 200 元/套，售后不退。

4. 供应商购买磋商文件时，须携带法定代表人授权委托书、被委托人身份证复印件及填写完整的购买标书登记表（购买标书登记表 word 版本在磋商公告中自行下载），以上三项资料均须加盖供应商公章。

四、首次响应文件提交时间、提交截止时间及开启时间

首次响应文件提交时间：2024年7月12日8:30至2024年7月12日9:30（北京时间）。

首次响应文件提交截止时间：2024年7月12日9:30（北京时间）。首次响应文件提交截止时间后送达的响应文件将被拒收。

首次响应文件开启时间：2024年7月12日9:30（北京时间）。

五、响应文件提交地点及开启地点

响应文件提交及开启地点：中招国际招标有限公司9层911A会议室（北京市海淀区学院南路62号，中关村资本大厦）

届时请供应商的法定代表人或其授权的供应商代表出席磋商会议，磋商顺序按照供应商提交响应文件的顺序进行。

六、其他补充事宜

本项目成交结果公告信息在“中国政府采购网”“中国农业大学”官网上发布。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：中国农业大学

地址：北京市海淀区圆明园西路2号

联系方式：王老师010-62732813

2. 采购代理机构信息

采购代理机构名称：中招国际招标有限公司

采购代理机构地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦

邮箱：zhanghanrui@cntcitic.com.cn

项目经办人：张涵睿、侯东艳、邓嘉莹、陈思佳、蒋雪娜

联系电话：010-61954119、010-61954122

八、特别告知

凡有意购买磋商文件的供应商，请在招标代理机构处线下支付标书款后并在响应文件递交截止时间前，前往“中招联合招标采购平台”进行投标人注册

(网址: <http://www.365trade.com.cn>)、上传购买标书登记表 word 版本(本项目公告或平台自行下载), 并下载电子版磋商文件。供应商需将**购买标书登记表 word 版本**在报名阶段作为报名审核资料在系统中提交。代理机构工作人员会在审查无误后通过购买申请, 供应商即可自行在网站下载磋商文件。

供应商请及时登录中招联合招标采购平台完成注册、上传购买标书登记表操作, 否则将无法保证获取电子版磋商文件。

纸质版文件请至北京市海淀区学院南路 62 号院中关村资本大厦 911A 领取。纸质版文件与电子版文件内容一致。

国有资产管理处
(招标采购中心)
2024 年 7 月 1 日