

郑州市紫荆山公园、绿城广场、绿文广场房屋出租项目竞争性磋商公告
(招标编号: HNZK-2024-20)

项目所在地区: 河南省, 郑州市

一、招标条件

本郑州市紫荆山公园、绿城广场、绿文广场房屋出租项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金0, 招标人为郑州市心景运营管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 郑州市紫荆山公园西广场北侧, 面积共250m²;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)郑州市紫荆山公园、绿城广场、绿文广场房屋出租项目;

三、投标人资格要求

(001郑州市紫荆山公园、绿城广场、绿文广场房屋出租项目)的投标人资格能力要求: 3.1

供应商须为持有效营业执照的企业法人或其他组织, 或是具有完全民事行为能力的自然人;

3.2 具备履行合同所必需的专业技术能力的证明材料的书面承诺;

3.3. 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

3.4

对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单, 【查询渠道: “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)】;

政府采购严重违法失信行为记录名单, “【查询渠道“中国政府采购网”网站 (www.ccgp.gov.cn)】”

的供应商拒绝参与本项目招标活动。注: 招标人或代理机构在开标当天将对所有参与本项目投标的供应商(供应商)的信用情况(失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录)进行查询、打印留存。

若在开标当天查询到供应商有相关负面信息的，则该供应商递交的响应文件按无效处理）。

3.5 本次招标不接受联合体磋商。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年10月29日 08时30分到2024年11月04日 17时00分

获取方式：邮箱获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年11月07日 09时30分

递交方式：河南自贸试验区郑州片区（郑东）商都路100号建正东方中心B座5楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年11月07日 09时30分

开标地点：河南自贸试验区郑州片区（郑东）商都路100号建正东方中心B座5楼会议室

七、其他

河南中楷工程咨询有限公司受郑州市心景运营管理有限公司的委托，就郑州市紫荆山公园、绿城广场、绿文广场房屋出租项目进行竞争性磋商招标，欢迎符合相关条件的单位或自然人参加本次磋商活动。

一、项目名称及概况

1.1项目名称：郑州市紫荆山公园、绿城广场、绿文广场房屋出租项目；

1.2项目编号：HNZK-2024-20；

1.3承租期限：自合同签订之日起2年。

二、招标范围及标段划分

招标范围：郑州市紫荆山公园西广场北侧，面积共250m²；

郑州市绿城广场东二楼、场地位于荷花池旁，面积共284m²；

郑州市绿文广场，面积共5949.98m²；

标包划分：

包划分 第一包 第二包 第三包 第四包 第五包

面积（m²） 250

（房屋面积：150m²；
场地面积：100m²） 284

（房屋面积：140m²；
场地面积144m²） 4604.18

（房屋面积：2837.43m²
场地面积：1766.75m²） 421.2 390.6

位置

（由北至南）

紫荆山路金水路交叉口紫荆山公园东南广场内（现为鸽子房+广场）

绿城广场东二楼、场地位于荷花池旁（现为鸽子房+广场）

金水区文化路73号院内，路北第三区域，（现为赛福特幼儿园）

金水区文化路73号院内，路北第二区域，（现为孟夫子）

金水区文化路73号院内，路北侧第一区域两层房屋（现为印刷+水房）

最低限价 21300元/年 14112元/年 477480元/年 116220元/年 56256元/年

三、供应商资格要求

3.1

供应商须为持有效营业执照的企业法人或其他组织，或是具有完全民事行为能力的自然人；

3.2 具备履行合同所必需的专业技术能力的证明材料的书面承诺；

3.3. 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

3.4

对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）】；政府采购严重违法失信行为记录名单，“【查询渠道“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）】”

的供应商拒绝参与本项目招标活动。注：招标人或代理机构在开标当天将对所有参与本项目投标的供应商（供应商）的信用情况（失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录）进行查询、打印留存。

若在开标当天查询到供应商有相关负面信息的，则该供应商递交的响应文件按

无效处理)。

3.5 本次招标不接受联合体磋商。

四、磋商文件的获取

4.1

时间：2024年10月29日至2024年11月4日，每天上午08时30分至12时00分，下午14时30分至17时00分（北京时间，法定节假日除外。）

4.2、购买磋商文件所需资料：（1）供应商法定代表人持有效身份证明或授权委托书持法人授权委托书（附法人身份证及授权委托书身份证复印件）及本人有效身份证明；（2）供应商营业执照或自然人身份证；（3）具备履行合同所必需的专业技术能力的证明材料的书面承诺；（4）参加政府采购活动前3年内无经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式自拟）；

注：以上资料报名时需提供同原件一致的复印件一套，复印件须加盖企业公章扫描发送至hznkgczz@163.com

获取磋商文件。供应商扫描件发至代理机构邮箱后请致0371-

55986228或18137336331并告知代理机构人员，代理机构将及时查看邮件资料并给供应商发送磋商文件领取收费二维码及磋商文件电子版。（注：★邮件须写明所投项目、包号、供应商全称、联系人及联系电话）。供应商应对资料的真实性、合规性负责；

4.3、方式：邮箱获取。

4.4、磋商文件售价：500元整/包段，售后不退。

五、响应文件的递交

5.1、供应商需要同时递交电子版响应文件和纸质响应文件；

5.2、响应文件递交的截止时间：2024年11月7日9时30分；

5.3、响应文件接收地点：河南自贸试验区郑州片区（郑东）商都路100号建正东方中心B座5楼会议室。

5.4、响应文件逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，招标人不予受理。

六、发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、

《河南省电子招标投标公共服务平台》发布。

七、招标联系事项

招标人：郑州市心景运营管理有限公司

联系人：赵女士

联系电话：0371-63681706

联系地址：郑州市工人路170号

招标代理机构：河南中楷工程咨询有限公司

联系人：王女士

联系电话：18137336331

联系地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）商都路100号建正东方中心B座25楼2511室

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：郑州市心景运营管理有限公司

地 址：郑州市工人路170号

联 系 人：赵女士

电 话：0371-63681706

电子邮件：/

招标代理机构：河南中楷工程咨询有限公司

地 址：

河南自贸试验区郑州片区（郑东）商都路100号建正东方中心B座25楼2511室

联 系 人：王女士

电 话：18137336331

电子邮件：hznkgczz@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

郑州市紫荆山公园、绿城广场、绿文广场房屋出租项目

竞争性磋商公告

河南中楷工程咨询有限公司受郑州市心景运营管理有限公司的委托，就郑州市紫荆山公园、绿城广场、绿文广场房屋出租项目进行竞争性磋商招标，欢迎符合相关条件的单位或自然人参加本次磋商活动。

一、项目名称及概况

- 1.1项目名称：郑州市紫荆山公园、绿城广场、绿文广场房屋出租项目；
- 1.2项目编号：HNZK-2024-20；
- 1.3承租期限：自合同签订之日起2年。

二、招标范围及标段划分

- 招标范围：郑州市紫荆山公园西广场北侧，面积共250m²；
郑州市绿城广场东二楼、场地位于荷花池旁，面积共284m²；
郑州市绿文广场，面积共5949.98m²；

标包划分：

包划分	第一包	第二包	第三包	第四包	第五包
面积（m ² ）	250 （房屋面积： 150m ² ； 场地面积：100m ² ）	284 （房屋面积： 140m ² ； 场地面积144m ² ）	4604.18 （房屋面积： 2837.43m ² ； 场地面积：1766.75m ² ）	421.2	390.6
位置 (由北至南)	紫荆山路金水路交叉口紫荆山公园东南广场内（现为鸽子房+广场）	绿城广场东二楼、场地位于荷花池旁（现为鸽子房+广场）	金水区文化路73号院内，路北第三区域，（现为赛福特幼儿园）	金水区文化路73号院内，路北第二区域，（现为孟夫子）	金水区文化路73号院内，路北第一区域两层房屋（现为印刷+水房）
最低限价	21300元/年	14112元/年	477480元/年	116220元/年	56256元/年

三、供应商资格要求

3.1

供应商须为持有效营业执照的企业法人或其他组织，或是具有完全民事行为能力的自然人；

3.2 具备履行合同所必需的专业技术能力的证明材料的书面承诺；

3.3. 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

3.4

对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn

）】；政府采购严重违法失信行为记录名单，“【查询渠道“中国政府采购网”网站(www.c

cgp.gov.cn)】”的供应商拒绝参与本项目招标活动。注：招标人或代理机构在开标当天将对所有参与本项目投标的供应商（供应商）的信用情况（失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录）进行查询、打印留存。若在开标当天查询到供应商有相关负面信息的，则该供应商递交的响应文件按无效处理）。

3.5 本次招标**不接受**联合体磋商。

四、磋商文件的获取

4.1

时间：2024年10月29日至2024年11月4日，每天上午08时30分至12时00分，下午14时30分至17时00分（北京时间，法定节假日除外。）

4.2、购买磋商文件所需资料：（1）供应商法定代表人持有效身份证明或授权委托人持法人授权委托书（附法人身份证及授权委托人身份证复印件）及本人有效身份证明；（2）供应商营业执照或自然人身份证；（3）具备履行合同所必需的专业技术能力的证明材料的书面承诺；（4）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式自拟）；

注：以上资料报名时需提供同原件一致的复印件一套，复印件须加盖企业公章扫描发送至hznkgczx@163.com 获取磋商文件。供应商扫描件发至代理机构邮箱后请致0371-

55986228或18137336331并告知代理机构人员，代理机构将及时查看邮件资料并给供应商发

送磋商文件领取收费二维码及磋商文件电子版。（注：★邮件须写明所投项目、包号、供应商全称、联系人及联系电话）。供应商应对资料的真实性、合规性负责；

4.3、方式：邮箱获取。

4.4、磋商文件售价：500元整/包段，售后不退。

五、响应文件的递交

5.1、供应商需要同时递交电子版响应文件和纸质响应文件；

5.2、响应文件递交的截止时间：2024年11月7日9时30分；

5.3、响应文件接收地点：河南自贸试验区郑州片区（郑东）商都路100号建正东方中心B座5楼会议室。

5.4、响应文件逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，招标人不予受理。

六、发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》发布。

七、招标联系事项

招标人：郑州市心景运营管理有限公司

联系人：赵女士

联系电话：0371-63681706

联系地址：郑州市工人路170号

招标代理机构：河南中楷工程咨询有限公司

联系人：王女士

联系电话：18137336331

联系地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）商都路100号建正东方中心B座25楼2511室