

# 中国邮政速递物流股份有限公司杭州市分公司 2025 年展宏处理中心物业外包服务项目（二次转） 公开竞争性磋商公告

1、中国邮政集团有限公司杭州市分公司（以下简称“采购人”）拟就“中国邮政速递物流股份有限公司杭州市分公司2025年展宏处理中心物业外包服务项目（二次转）公开竞争性磋商”（项目编号：HZPOST-FW-2024049）以公开竞争性磋商方式对有能力为本项目提供服务的供应商进行采购，现欢迎合格供应商提交响应文件并参与竞争性磋商。

2、**项目概述**：本项目涉及杭州市分公司 2025 年展宏处理中心物业外包服务外包的采购，资金来源为自筹。

### 3、采购内容及相关要求：

本项目不划分标包，确定 1-2 名中标人（如 2 名中标人一用一备），预估采购金额 30.24 万元。

标包	服务名称	服务内容及要求	服务期限	最高限价 (含税人民币)
一	展宏处理中心物业服务外包	<p>一、展宏场地生产作业场地公共区域的保洁、垃圾清理归集、场院绿化带修剪。</p> <p>二、每半个月需进行一次大扫除，突击性保洁、会议接待服务另行通知。</p> <p>三、大院绿化每季不得少于一次。</p> <p><b>服务具体如下，但不仅限于提到的相关内容：</b></p> <p>(1) 1 号楼公共区域保洁，包括海关、国安、邮保大队办公室、接待室、会议室，楼道、门窗、走廊、卫生间；2 号楼、3 号楼、4 号楼、5 号楼、6 号楼等公共区域保洁，包括卫生间、楼道门窗、电梯等；7 号楼公共区域保洁，包括宿舍卫生间、楼道门窗卫生保洁、淋浴房保洁以及海关宿舍卫生保洁、楼道门窗卫生保洁及 2 号楼海关办公室区域卫生（穿防疫服）等。</p> <p>(2) 展宏场地场院绿化修剪、垃圾清理归集及场院道路包括垛口卫生等。</p> <p>(3) 3 号楼天台落水沟每季度清理一次（除淤泥等）。</p>	1 年	≤30.24 万元/ 年

	(4) 6号楼食堂的卫生和通道（过道）卫生包括海关。 (5) 绿化带除草，树枝修剪。 (6) 电梯卫生。 (7) 每季四害消杀 二、人员配置要求：不少于5人。 三、时间：根据大院作业安排。		
--	---	--	--

注：①投标人须以“标包”为单位参加本项目的投标，并以“标包”为单位提供投标文件。

②本项目报价，应答人报价如高于最高限价，或明显低于成本价存在不正当竞争的，其应答将被否决。

具体采购额以实际业务量为准，采购人不作承诺；投标人须以“标包”为单位参加本项目的投标，并且以“标包”为单位提供投标文件。

1、服务期限：1年，合同到期如果双方合作良好，则合同再续签一年（续签工作在合同到期前六个月内由各单位在本单位招标权限内根据招标流程、管理办法规定进行）。

2、服务地址：萧山区坎红路3388号。

3、投标报价：报价包括但不限于人员费用（基本工资、奖金、津贴、福利、加班费、社保及其他费用等）、服装费、日常保洁用品、日常保洁工具、日常保洁耗材、设备等（主要包括日常保洁工具<如拖把、扫把、玻璃刮刀、水桶等>和常用的保洁用品<清洁剂等>）、企业管理费、税金、利润等相关一切费用，以及实现本合同规定事项所需缴纳的各项税、费，并承担一切风险责任，若投标人报价超过最高限价的，将否决其报价。

4、服务规范：详见技术服务质量标准。

\*5（七）人员配置：5人/天（不含项目负责人），男女年龄须均在55周岁以下，项目负责人在合同期内最多只能更换2次，更换前需提前1个月出具书面说明，并告知业主，同时做好交接工作。

供应商资格条件：

1、投标人为在中华人民共和国境内登记注册、具有独立法人资格、根据中华人民共和国有关法律合法成立并存在的企业，或有总公司法人授权的分公司。

2、投标人自2022年以来1月1日以来具有物业服务类项目合同业绩。（需提供2022年1月1日以来类似业绩合同复印件，时间以合同签订时间为准）。

3、投标人为增值税一般纳税人（税率6%）。

4、投标人应遵守有关的国家法律、法规和条例，截止开标时间的近三年内在经营活动中没有重大违法违规记录。

5、投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”。

6、被列入浙江省邮政分公司或中国邮政集团有限公司供应商黑名单的投标人，禁止参加本项目。

7、本项目不接受具有投资参股关系的关联企业，或单位负责人为同一人（或为近亲属关系），或者存在控股、管理关系的不同单位，参加本项目的投标。

8、本项目不接受联合体投标，并且不得将本项目内容以任何方式进行转包、分包。

9、与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。

## 5、采购文件的获取方式：

5.1.1 获取方式：线上购买。

5.1.2 购买时间：2024年9月4日至9月9日，每日上午9:00-11:30，下午14:00-17:00（北京时间）。

5.1.3 文件售价：人民币500元/份（售后不退）（已经缴纳过的不用重复缴纳），文件费统一开具电子版增值税普通发票。

应答人将标书费存入采购人账户并取得汇款或缴款凭证，交采购人，作为文件费已缴款凭证（缴款备注：项目编号-供应商名称-文件费用）；

5.1.4 购买流程：

进入《中国邮政电子采购与供应平台》线上获取采购文件。获取方式如下：

5.1.4.1 未在该平台注册并办理CA证书的供应商，请先行注册并办理CA证书，通过线上方式自行获取采购文件，已在平台注册并办理CA证书的供应商，可直接登录平台获取采购文件；

5.1.4.2 采购文件获取步骤：首先进入《中国邮政电子采购与供应平台》<https://cg.11185.cn>首页-用户中心-下载中心-下载操作手册（详细阅读，根据操作手册完成注册、登录、CA办理、平台相关应用的安装使用），然后

查找对应项目-供应商报名(请务必按要求填写相关信息,并上传报名资料的原件扫描件)-等待审核-审核通过后-标书购买-确认标书费-供应商下载采购文件)。CA办理请根据中国邮政电子采购与供应平台操作手册的要求完成。

5.1.4.3 平台服务电话:400-898-8881(周一—周五9:00-17:00),CA服务电话:400-7888-550。(备注操作手册下载流程:首页—用户中心—下载中心—中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人)。

5.1.4.4 银行账户:

账户名称:中国邮政集团有限公司杭州市分公司

银行账号:1202027719900020055

开户银行:工行城站支行

联行号:102331002778

缴款备注:(项目编号-供应商名称-标书费用)

5.1.4.5 报名时请提供:

(1)法定代表人身份证明(签字、盖公章扫描)(格式见附件);

(2)法定代表人授权书(附联系方式)原件的签字、盖章扫描件(格式见附件),递交招标文件时需提供。

(3)营业执照复印件,若为分公司投标还须提供经总公司法人代表签字的有效授权书及总公司的营业执照,对于已按“三证合一”登记制度更换新版营业执照的(营业执照、组织机构代码证、税务登记证三证合一),须提供由工商部门颁发的加载统一社会信用代码的营业执照;

(4)税务登记证副本中加盖增值税一般纳税人印一页的复印件,须加盖单位公章;如投标人为增值税一般纳税人,且税务登记证副本未加盖相关戳印的,可提供在国税网站查找的增值税一般纳税人查询地址和证明截图,或提供其他增值税一般纳税人资格证明。证明上如无税号,则需注明税号;

(5)文件费缴款或汇款凭证并加盖公章;

(6)银行开户许可证复印件并加盖公章(并注明联行号信息);

(7)购买文件登记时需提供电子邮箱,该邮箱用采购人与供应商的信息交换;

(8)应答文件发售登记表原件的扫描件,格式详见附件(法人代表或授权

委托人签字)。

备注：所有报名提交材料均需加盖企业公章。

(9) 供应商信息采集登记表（见附件）（另：须将该登记表的 word（或 excel）电子版文档的压缩包一并上传至报名平台中）

## 6、应答文件的递交：

6.1 电子版应答文件递交平台：投标人应在应答文件递交的截止时间前通过“中国邮政投标管家”（网址：<https://cg.11185.cn> 中下载）递交加密的电子版应答文件。

6.2 投标文件递交的截止时间：电子版应答文件与纸质版应答文件递交（纸质版文件必须到现场投标）的截止时间：均为 2024 年 9 月 12 日 09:30:00（北京时间）。

6.3 电子版应答文件签到时间：请于应答文件递交的截止时间前 30 分钟内，完成电子版应答文件“签到”流程。

6.4 纸质版投标文件递交地点：浙江省杭州市上城区花园兜街 221 号 4 楼 5 号会议室，投标人须至递交地点递交纸质版投标文件。

6.5 电子版投标文件加密、解密：投标人须在应答文件递交的截止时间前对“中国邮政投标管家”（网址：<https://cg.11185.cn> 中下载）递交的电子版应答文件进行加密。应答人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书，进行电子版投标文件的编制，并在应答文件递交的截止时间前进行加密后上传至平台。至开标时间，使用电脑（须安装好相关驱动证书，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等）及 CA 证书进行电子版投标文件解密。

6.6 电子版投应答件与纸质版应答文件内容须相同。采购文件中要求的盖章、签字，在制作电子版投标文件时可以是有效的电子签章、电子签名，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则电子签章、签字无效；如需修改，请修改后重新电子签章、签字）。

定义：

6.6.1 电子版应答文件指：按采购文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政投标管家”（网址：<https://cg.11185.cn> 中下载）的电子版应答文件。

6.6.2 纸质版投标文件指：按采购文件要求制作的纸质打印版应答文件以及

U 盘介质的 word 可编辑版、PDF 应答文件。本项目如遇电子版投标文件与纸质版投标文件不一致的，以纸质版应答文件为准。

#### 6.7 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com/](http://www.cebpubservice.com/)）、中国邮政门户网站（<http://www.chinapost.com.cn/>）上发布。

#### 6.8 监督部门

中国邮政集团有限公司杭州市分公司综合办(纪委举报电话: 0571-87182372)

#### 6.9 联系方式

招 标 人：中国邮政集团有限公司杭州市分公司

开户银行：工行城站支行

账 号：1202027719900020055

联 系 人：胡先生

联系地址：浙江省杭州市上城区花园兜街221号

联系电话：0571-87182237、13732225098

联系邮箱：[332663503@qq.com](mailto:332663503@qq.com)

采购人：中国邮政集团有限公司杭州市分公司