

武陵源区直机关单位宿舍老旧小区改造配套基础设施建设项目（续建）施工招标公告

（招标编号：HNTHZB-2024065）

项目所在地区：湖南省, 张家界市, 武陵源区

一、招标条件

本武陵源区直机关单位宿舍老旧小区改造配套基础设施建设项目（续建）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金504万元，招标人为张家界市武陵源区城乡建设和交通运输局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见招标公告

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)武陵源区直机关单位宿舍老旧小区改造配套基础设施建设项目（续建）；

三、投标人资格要求

(001武陵源区直机关单位宿舍老旧小区改造配套基础设施建设项目（续建）)的投标人资格能力要求：详见招标公告；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年12月13日 09时00分到2024年12月20日 23时59分

获取方式：在张家界市公共资源交易中心招标投标交易平台下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年01月07日 09时00分

递交方式：张家界市公共资源交易中心招标投标交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年01月07日 09时00分

开标地点：在张家界市公共资源交易中心网不见面开标大厅举行，所有投标人应准时在线参加开标。同时在张家界市公共资源交易中心设立开标会场。

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为张家界市武陵源区城乡建设和交通运输局招标投标办公室。

九、联系方式

招 标 人：张家界市武陵源区城乡建设和交通运输局

地 址：张家界市武陵源区军地坪

联 系 人：陈先生

电 话：13707445002

电子邮件：/

招标代理机构：湖南天昊工程项目管理有限公司

地 址：

湖南省长沙市望城区月亮岛街道金星北路万泰大厦第1栋1922号房

联 系 人：陈先生

电 话：18108476777

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

陈云中



武陵源区直机关单位宿舍老旧小区改造配套基础设施建设项目（续建）

（招标项目名称及标段）施工招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称武陵源区直机关单位宿舍老旧小区改造配套基础设施建设项目（续建），项目审批、核准或备案机关名称张家界市武陵源区发展和改革局，批文名称及编号关于武陵源区直机关单位宿舍老旧小区改造配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复（张武发改审批【2022】28号）、武陵源区柳荫巷片区老旧小区改造配套基础设施建设项目（张武发改审批【2022】25号）、关于武陵源区野猫峪片区老旧小区改造配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复（张武发改审批【2022】29号）、关于武陵源区教师村老旧小区改造配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复（张武发改审批【2022】24号）、关于武陵源区粮食局小区周边燃气管道等老化更新改造项目可行性研究报告的批复（张武发改审批【2022】118号、关于武陵源区画卷路社区燃气管道等老化更新改造项目可行性研究报告的批复（张武发改审批【2022】123号），项目业主为张家界市武陵源区城乡建设和交通运输局，招标人为张家界市武陵源区城乡建设和交通运输局，主要建设内容：原有燃气管道拆除、重新安装镀膜不锈钢材质燃气管道、管件、阀门、调压箱设备安装等。具体以施工图纸及工程量清单为准。，项目总投资为1849.36万元，资金来源和落实情况上级专项资金，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：武陵源区直机关单位宿舍老旧小区改造配套基础设施建设项目（续建）；

1.2.2 建设地点：张家界市武陵源区；

1.2.3

项目基本情况：对武陵源区直机关单位宿舍老旧小区改造配套基础设施建设项目

目（涉及改造小区15个，建设任务1315户，内容包括燃气管网工程(燃气专用改造DN90及以下4933米,镀锌钢管DN40及以下13097米，不锈钢波纹管8034米，高压箱及调压箱智能控制设备27套，智能报警切断设备827套)，**武陵源区柳荫巷片区老旧小区改造配套基础设施建设项目**（涉及改造小区9个，建设任务1349户。内容包括燃气管网工程(燃气专用改造DN90及以下5500米,镀锌钢管DN40及以下14000米，不锈钢波纹管8410米，高压箱及调压箱智能控制设备33套，智能报警切断设备920套)，**武陵源区野猫峪片区老旧小区改造配套基础设施建设项目**（涉及改造小区11个，建设任务1397户，内容包括燃气管网工程(燃气专用改造DN90及以下5501米，镀锌钢管DN40及以下14668米，不锈钢波纹管8801米，高压箱及调压箱智能控制设备29套，智能报警切断设备926套)，**武陵源区教师村老旧小区改造配套基础设施建设项目**（涉及改造小区6个，建设任务1334户。内容包括燃气管网工程(燃气专用改造DN90及以下5251米,镀锌钢管DN40及以下14002米，不锈钢波纹管8401米，高压箱及调压箱智能控制设备22套，智能报警切断设备884套)，**武陵源区粮食局小区周边燃气管道等老化更新改造项目**（燃气管网更新改造工程:燃气专用管Dn90及以下3000米，镀锌钢管Dn40及以下8000米，不锈钢波纹管4000米，调压箱及调压箱智能控制设备20套，智能报警切断设备450套），**武陵源区画卷路社区燃气管道等老化更新改造项目**（燃气管网更新改造工程:(1)燃气管网更新改造工程:燃气专用管Dn90及以下12000米，镀锌钢管Dn40及以下3000米，不锈钢波纹管2000米，调压箱及调压箱智能控制设备10套，智能报警切断设备1200套）。等原有燃气管道拆除、重新安装镀膜不锈钢材质燃气管道、管件、阀门、调压箱设备安装等。具体以施工图纸及工程量清单为准。本次最高投标限价为人民币504万元。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。项目为市政基础设施工程，属于压力管道的隐患整改内容，拆旧更新（管道、调压箱、户内设施）、为天然气压力管道，庭院小区调压箱安全设备，户内安全设备（报警装置、电磁阀、自闭阀、不锈钢波纹管、电源插座等），项目建设为边拆边改边建、设计到边停气和通气以及单项合同额等）。

1.2.4 标段划分：一个标段；

1.3 工期要求：总工期：180天□月□年

关键节点工期：区直机关老旧小区天然气庭院管网及燃气设施项目工程：80天

粮食局小区天然气庭院管网及燃气设施项目工程：30天

野猫峪小区天然气庭院管网及燃气设施项目工程：40天

柳荫巷小区天然气庭院管网及燃气设施项目工程：30天

1.4 招标范围：招标人提供的施工图纸及工程量清单所含全部内容；

1.5

质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，并达到合格标准；

1.6 保修要求：按国务院 2000 年 279

号令要求保修。因该项目是压力燃气管道和设备，质量保修属于279号令保修内的其他项目的保修期限，燃气管道有他的特殊性，发包方要求承包方确保该安装工程的质量保修、除正常质量保修外还须承担使用期限的（特许期至2040年到期（16年）质量保修和应急抢修等工作任务。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质和投标人应具备有效的《特种设备安装改造维修许可证》公用管道GB1级或《特种设备安装改造修理许可证》公用管道GB1级或《特种设备生产许可证》公用管道安装GB1级。安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 本次招标

☐ 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

☒ 不接受联合体投标

2.5 投标人可以就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.6 其他要求：

(1) 投标人或拟任项目经理无严重不良行为记录、未被列入省公共资源交易监督管理委员会办公室或省行业主管部门发布的黑名单、未被列入张家界市政府投资性工程“严重失信企业名单”；

(2) 在“中国执行信息公开网”中投标人未被列为失信被执行人；

(3) 项目招标投标时，投标人应当提供由银行出具的若该投标人中标即为其无条件出具不可撤销和转让、见索即付履约担保的意向书（履约担保意向书模板见投标文件格式附件10-1）。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用张政办发[2024]9号文件规定的：经评审的最低投标价法。

5. 招标文件的获取

5.1

有投标意愿者，请于2024年12月13日起至2024年12月20日23时59分起在张家界市公共资源交易中心招标投标交易平台下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在张家界市公共资源交易中心招标投标交易平台进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间2025年1月7日09时00分（北京时间，下同）。请投标人登录张家界市公共资源交易中心招标投标交易平台下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、张家界市公共资源交易网、张家界市公共资源交易服务平台、湖南省政府采购网上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为张家界市武陵源区城乡建设和交通运输局招标投标办公室，电话0744-5618431。

9. 其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在张家界市公共资源交易中心招标投标交易平台下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，如遇工程量清单报价方面的问题，请与相应计价软件公司咨询；电子交易系统使用操作方面的问题，请与电子交易系统软件公司咨询，咨询联系方式：0731-84121592。

10. 联系方式

招标人：张家界市武陵源区城乡建设和交通运输局；

地 址：张家界市武陵源区军地坪；

联系人：陈先生；

电 话：13707445002；

招标代理机构：湖南天泉工程项目管理有限公司；

地

址：湖南省张家界市武陵源区军地坪街道宝峰路居委会环溪路8号（本项目联系地址）；

联系人：陈云中；



电话: 18108476777。

