

上蔡县城镇土地级别与基准地价更新调整项目竞争性谈判公告（二次）

（招标编号： 2023-05-4 ）

项目所在地区：河南省

一、招标条件

本上蔡县城镇土地级别与基准地价更新调整项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 70 万元，招标人为上蔡县自然资源局。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模： /

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)上蔡县城镇土地级别与基准地价更新调整；

三、投标人资格要求

(001 上蔡县城镇土地级别与基准地价更新调整)的投标人资格能力要求：1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，本项目优先使用本地农民工（如有）。

3、本项目的特定资格要求：

(1) 供应商应具有独立法人资格，具有有效的营业执照（副本）。

(2) 供应商须在省自然资源主管部门或原国土资源厅完成土地估价机构备案，提供有效的土地估价机构备案函，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(3) 拟派项目负责人应具有土地估价师证书，须提供自然资源主管部门颁发的备案函。

(4) 供应商拟派项目部成员（项目负责人除外），应至少配备 2 名持土地估价师证书人员（须提供自然资源主管部门颁发的备案函、合同、社保证明材料）。

(5) 供应商 2018 年 1 月 1 日以来须承担过至少 2 个类似项目业绩，须提供合同、中标（成交）通知书及中标（成交）公示截图。

(6) 根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库（2016）125 号要求，被列入“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”（此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准）、重大税收违法失信主

体和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”栏目中有失信记录的供应商，将拒绝其参加本项目（查询时间在公告发布日期之后）。；

本项目 **允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 12 日 08 时 00 分到 2023 年 07 月 14 日 18 时 00 分

获取方式：网上下载

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 17 日 09 时 00 分

递交方式：驻马店市公共资源交易电子交易平台

（<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/>）加密电子投标文件（*.ZMDTF 格式）递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 17 日 09 时 00 分

开标地点：不见面开标大厅

七、其他

项目概况

上蔡县城镇土地级别与基准地价更新调整项目 采购项目的潜在投标人应在驻马店市公共资源交易中(<http://www.zmdggzy.gov.cn/>)”网站 获取招标文件,并于 2023 年 7 月 17 日 09 点 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1、采购编号： 2023-05-4

2、项目名称：上蔡县城镇土地级别与基准地价更新调整项目

3、采购方式：竞争性谈判

4、预算金额：700000.00 元

最高投标限价：700000.00 元

序号 包号 包名称 包预算

（元） 包最高限价（元） 是否专门面向中小企业 采购预留金额（元）

1 上政采竞【2023】10号A 上蔡县城镇土地级别与基准地价更新调整项目 A 包 700000.00
700000.00 是 700000.00

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1、项目概况：上蔡县城镇土地级别与基准地价更新调整，详见第二章采购需求；

5.2、采购内容：详见招标文件第二章采购需求；

- 6、合同履行期限：90 日历天内。
- 7、本项目是否接受联合体参加：是
- 8、本项目是否接受进口产品：否
9. 是否为只面向中小企业采购：是

二、申请人的资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，本项目优先使用本地农民工（如有）。

3、本项目的特定资格要求：

- (1) 供应商应具有独立法人资格，具有有效的营业执照（副本）。
- (2) 供应商须在省自然资源主管部门或原国土资源厅完成土地估价机构备案，提供有效的土地估价机构备案函，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。
- (3) 拟派项目负责人应具有土地估价师证书，须提供自然资源主管部门颁发的备案函。
- (4) 供应商拟派项目部成员（项目负责人除外），应至少配备 2 名持土地估价师证书人员（须提供自然资源主管部门颁发的备案函、合同、社保证明材料）。
- (5) 供应商 2018 年 1 月 1 日以来须承担过至少 2 个类似项目业绩，须提供合同、中标（成交）通知书及中标（成交）公示截图。
- (6) 根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库〔2016〕125 号要求，被列入“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”（此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准）、重大税收违法失信主体和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”栏目中有失信记录的供应商，将拒绝其参加本项目（查询时间在公告发布日期之后）。

三、获取竞争性谈判文件

1. 时间：2023 年 7 月 12 日至 2023 年 7 月 14 日（北京时间，法定节假日除外。）
2. 地点：驻马店市公共资源交易中心电子交易平台。
3. 方式：投标人凭 CA 密钥登录会员系统并按网上提示下载招标文件及资料。未按规定在网上下载招标文件的，其投标将被拒绝。（详见交易平台网站下载中心栏目里投标人操作手册）
4. 售价 0 元

四、响应文件提交截止时间：

1. 时间：2023 年 7 月 17 日 9 时 00 分（北京时间）。

2. 开标地点：加密电子投标文件（*.ZMDTF 格式）应在投标文件提交截止时间前通过驻马店市公共资源交易电子交易平台（<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/>）上传完成。

五、响应文件的开启(解密)时间及地点

1. 时间：2023 年 7 月 17 日 9 时 00 分(北京时间)。

2. 开标地点：不见面开标大厅

六、发布公告的媒介及招标公告期限：

本次竞争性谈判公告同时在《河南省政府采购网》《河南省电子招标投标公共服务平台》《驻马店市公共资源电子交易网》《上蔡县人民政府网》上发布，报名时间为三个工作日。

七、其他补充事宜：

1. 本项目使用远程异地不见面交易的模式。投标人应于投标截止时间前将加密电子投标文件（.zmdtf 格式）在驻马店市公共资源交易中心电子交易平台加密上传，逾期上传其投标将被拒绝。

2. 投标人注册：

投标人首先通过“驻马店市公共资源交易中心（<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/>）“诚信库申报操作手册”指导填报企业信息和上传有关资料原件的扫描件，完善诚信库信息，自行核验通过后，按网站下载中心（其他）“办理 HNXACA 单位个人数字证书所需材料下载”准备齐资料，最后到驻马店市公共资源交易中心（驻马店市文明路 1196 号公共资源交易中心 1F 大厅）办理 CA 密钥，完成注册。

3. 招标文件下载：

凡有意参加投标者，登录“驻马店市公共资源交易中心（<http://www.zmdggzy.gov.cn/>）”网站，凭领取的企业身份认证锁（CA 密钥）登录系统进行网上免费下载招标文件。投标人未按规定在网上下载招标文件的，其投标将被拒绝。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：上蔡县自然资源局

地 址：上蔡县蔡侯路与龙祥路交汇处东北 100 米

联 系 人：周先生

联系方式：15139695258

2. 采购代理机构信息

名称：中和德汇信息技术有限公司

地址：郑州市郑东新区正光路行署国际 B 座 9 楼

联系人：陈先生

联系方式：15515806626

3. 项目联系方式

项目联系人：陈先生

联系方式：15515806626

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上蔡县自然资源局

地 址：上蔡县蔡侯路与龙祥路交汇处东北 100 米

联 系 人：周先生

电 话：15139695258

电子邮件：/

招标代理机构：中和德汇工程技术有限公司

地 址：郑州市郑东新区正光路行署国际 B 座 9 楼

联 系 人：陈先生

电 话：15515806626

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）