

资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230908013号

根据项目进度，广州市荔湾区白鹅潭商业综合体项目商业地块-1期已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

一、项目基本情况

招标人：广州市润川房地产开发有限公司

建设地点：广东省广州市

项目规模：广州白鹅潭AF020114、AF020116地块商业项目占地34927m²，总建筑面积约36.5万m²。包含三层地下室（局部两层），一座购物中心及一栋超高层塔楼。总地下室面积约12.84万m²（其中B1大部分为地下商业，面积约2.17万m²）；地上商业约16.83万m²，大部分为6层裙楼，局部7层；地上塔楼约6.79万m²，地上54层，高度约250m。

项目资金来源：自筹

招标编号：CGFA2023090600664001001

项目名称：广州市荔湾区白鹅潭商业综合体项目商业地块-1期

标段名称：广州白鹅潭AF020114、AF020116地块商业项目总承包工程

招标内容和范围：本次招标范围包括但不限于：基坑二次土方开挖及后期土方回填、主体结构（包含屋面及壳体钢结构）、砌筑及精装修（包含屋面工程及防水工程施工）、人防工程、防火门安装、防雷接地、预留预埋、结构加固、红线外地铁连接通道及红线外下沉广场的主体结构及精装等，以及对机电、幕墙、园林、精装修等其余专业分包的总承包管理、配合、协调责任。

交货期/工期：详见招标文件。

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

二、申请人资格能力要求

资格审查项	资格审查标准
资质要求	具有独立法人资格，具有住建部门颁发的建筑工程施工总承包特级资质。
业绩要求	近四年（2020年1月-至投标截止日）签订的单项目合同金额5亿元以上的商业项目总承包工程业绩至少1个，且近四年（2020年1月-至投标截止日）签订的高度不低于250m的超高层项目总承包工程业绩至少1个。提供相关证明材料（含合同封皮、签署日期页、完工证明（如有）、合同金额及范围页等，如提供的材料未能显示签署日期、合同内容及金额的将不予认可，原件备查）。业绩数量作为资格审查评分项，如有更多，可以提供，并作为打分项依据。
项目经理资格	具有一级注册建造师执业资格证书。
纳税人资格	具备增值税一般纳税人资格。

安全要求	提供安全生产许可证且在有效期内。
联合体投标	不允许联合体投标。
信誉要求	投标人（含联合体投标的成员单位）不属于在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中查明的失信被执行人。
其他（必选项）	a). 资格预审及投标期间没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态，报名时须提供承诺书； b). 最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，投标时须提供承诺书； c). 提供营业执照，必须在有效时间内。

三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过7个。

四、资格预审文件的获取

（一）获取时间

2023年09月08日- 2023年09月13日

（二）资格预审文件获取方式

在华润集团守正电子招标采购平台（<https://szecp.crc.com.cn>），以下简称“守正平台”）免费下载。

（三）获取资格预审文件

登录供应商账号，在【招标业务管理→投标准备→投标报名】处报名标段，报名成功后到【资格预审-资审文件领取】处选择相应标段、下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年09月19日 10时00分（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：登录供应商账号后，在【招标业务管理→资格预审→上传资审申请文件】处上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册

六、投标人提问截止时间

投标人提问截止时间：2023年09月17日 10:00

七、招标人联系方式

招标人：广州市润川房地产开发有限公司

地 址：广州市荔湾区花地大道北25号（华苑商业广场）1160铺

联系人：梁丹慧

电 话：18269021220

八、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、华润集团守正电子招标平台（<https://szecp.crc.com.cn>）上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标平台投标文件制作专用软件制

作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上获取资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。

