

成都市简州新城汽车美学科创空间创新基础设施项目-C 立方·智造慧创空间招
商渠道代理服务评审结果公示

(招标编号: /)

公示结束时间: 2024 年 04 月 13 日

一、评标情况

标段(包) [001] 成都市简州新城汽车美学科创空间创新基础设施项目-C 立方·智造慧创空间
招商渠道代理服务:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 成都润锦城实业有限公司, 其他类型投标报价: 办公基础佣金为 100%, 商铺基础佣金为 100%, 质量: 完全满足招标文件要求, 工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第 2 名: 成都市中小企业协会, 其他类型投标报价: 办公基础佣金为 95%, 商铺基础佣金为 95%, 质量: 完全满足招标文件要求, 工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第 3 名: 成都兴城酒店管理有限公司, 其他类型投标报价: 办公基础佣金为 100%, 商铺基础佣金为 100%, 质量: 完全满足招标文件要求, 工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第 4 名: 成都龙瑞信远房地产咨询有限公司, 其他类型投标报价: 办公基础佣金为 100%, 商铺基础佣金为 100%, 质量: 完全满足招标文件要求, 工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第 5 名: 成都蓉森居房地产经纪有限公司, 其他类型投标报价: 办公基础佣金为 100%, 商铺基础佣金为 100%, 质量: 完全满足招标文件要求, 工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第 6 名: 星创云合企业管理(成都)有限公司, 其他类型投标报价: 办公基础佣金为 100%, 商铺基础佣金为 100%, 质量: 完全满足招标文件要求, 工期/交货期/服务期: 0 天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(成都润锦城实业有限公司)的项目负责人: 李东阳/;

中标候选人(成都市中小企业协会)的项目负责人: 苏非/;

中标候选人(成都兴城酒店管理有限公司)的项目负责人: 古勇/;

中标候选人(成都龙瑞信远房地产咨询有限公司)的项目负责人:敖贺龙/;

中标候选人(成都蓉森居房地产经纪有限公司)的项目负责人:孟简/;

中标候选人(星创云合企业管理(成都)有限公司)的项目负责人:胡阳/;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(成都润锦城实业有限公司)的资格能力条件:完全响应招标文件要求;

中标候选人(成都市中小企业协会)的资格能力条件:完全响应招标文件要求;

中标候选人(成都兴城酒店管理有限公司)的资格能力条件:完全响应招标文件要求;

中标候选人(成都龙瑞信远房地产咨询有限公司)的资格能力条件:完全响应招标文件要求;

中标候选人(成都蓉森居房地产经纪有限公司)的资格能力条件:完全响应招标文件要求;

中标候选人(星创云合企业管理(成都)有限公司)的资格能力条件:完全响应招标文件要求;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(成都润锦城实业有限公司)的评标情况:综合得分:88.96分;

中标候选人(成都市中小企业协会)的评标情况:综合得分:86.92分;

中标候选人(成都兴城酒店管理有限公司)的评标情况:综合得分:85.56分;

中标候选人(成都龙瑞信远房地产咨询有限公司)的评标情况:综合得分:82.16分;

中标候选人(成都蓉森居房地产经纪有限公司)的评标情况:综合得分:81.16分;

中标候选人(星创云合企业管理(成都)有限公司)的评标情况:综合得分:74.36分;

二、提出异议的渠道和方式

公示期内,投标人若有异议,请以书面文本的形式向招标人提出。

三、其他

服务期限:本合同委托服务期限为1年,合同服务起始日期以甲方书面通知为准。

第一中标候选人:成都润锦城实业有限公司,投标报价办公租赁代理基础佣金计提基数(含增值税)愿以招标控制价 $\times 100\%$ 、商铺租赁代理基础佣金计提基数(含增值税)愿以招标控制价 $\times 100\%$ 完成招标文件约定的全部服务内容,综合得分:88.96分;

第二中标候选人:成都市中小企业协会,投标报价办公租赁代理基础佣金计提基数(含增值税)愿以招标控制价 $\times 95\%$ 、商铺租赁代理基础佣金计提基数(含增值税)愿以招标控制价 $\times 95\%$ 完成招标文件约定的全部服务内容,综合得分:86.92分;



第三中标候选人：成都兴城酒店管理有限公司，投标报价：办公租赁代理基础佣金计提基数（含增值税）愿以招标控制价×100%、商铺租赁代理基础佣金计提基数（含增值税）愿以招标控制价×100%完成招标文件约定的全部服务内容，综合得分：85.56分；

第四中标候选人：成都龙瑞信远房地产咨询有限公司，投标报价：办公租赁代理基础佣金计提基数（含增值税）愿以招标控制价×100%、商铺租赁代理基础佣金计提基数（含增值税）愿以招标控制价×100%完成招标文件约定的全部服务内容，综合得分：82.16分；

第五中标候选人：成都蓉森居房地产经纪有限公司，投标报价：办公租赁代理基础佣金计提基数（含增值税）愿以招标控制价×100%、商铺租赁代理基础佣金计提基数（含增值税）愿以招标控制价×100%完成招标文件约定的全部服务内容，综合得分：81.16分；

第六中标候选人：星创云合企业管理（成都）有限公司，投标报价：办公租赁代理基础佣金计提基数（含增值税）愿以招标控制价×100%、商铺租赁代理基础佣金计提基数（含增值税）愿以招标控制价×100%完成招标文件约定的全部服务内容，综合得分：74.36分；

被否决的投标人和被否决原因：

- 1、栢锐企业管理（成都）有限公司，不满足招标文件第三章 2.1.1 “盖章要求”，形式评审未通过。
- 2、成都思睿地产顾问有限公司，不满足招标文件第三章 2.1.2 “类似业绩”的要求，资格评审未通过。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为公司招投标监督部门。

五、联系方式

招 标 人：成都未来智造空间建设项目管理有限公司

地 址：成都市高新区石羊场路 888 号天府汇城 3 号楼 4 楼

联 系 人：康女士

电 话：028-81369380

电子邮件：WLZZ20210702@163.com

招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：



电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）

