

## 比选公告

本项目昆明市五华区黄土坡立体停车场项目节水措施审查、污水处理再生利用及雨水综合利用(海绵城市建设)工程设计已由昆明市五华区发展和改革局(行政主管部门)批准建设,项目业主为昆明市五华区黄土坡停车场综合开发有限公司,建设资金:企业自筹、融资,项目出资比例:自筹 21.93% 融资 78.07%;项目已具备比选条件,现对该项目进行公开比选。

### 一、项目概况:

1、项目名称:昆明市五华区黄土坡立体停车场项目节水措施审查、污水处理再生利用及雨水综合利用(海绵城市建设)工程设计。

2、建设地点:位于五华区虹山分区,滇缅大道与学府路交汇处。

3、资金来源:企业自筹、融资。

4、标段划分:本项目只设一个标段。

5、工程规模:项目用地约 27.15 亩,总建筑面积为 62875.3m<sup>2</sup>,包括地上建筑面积 52441.65m<sup>2</sup>(其中:立体车库 34277.68m<sup>2</sup>,管理用房 18163.97m<sup>2</sup>),地下 10433.65m<sup>2</sup>。建设主要内容包括:新能源汽车服务中心停车区、充电服务区、管理用房以及室外附属工程等,最终以发包人要求为准。

项目估算总投资为 50502.42 万元,本项目比选规模:约 20 万元(含税)。

### 6、比选范围:

6.1 设计人根据发包人的资料,编制本项目节约用水措施方案,取得节水审查意见。

6.2 设计人根据发包人的要求设计一套污水处理再生利用工程技术方案。中水处理站设计内容为中水处理站格栅井进水口前 1m 起至中水处理站的回用泵出口 1m 止或外排泵出口 1m 止之间的处理工艺、建筑、结构、电气、设备等各专业系统,不包含基础处理及护壁设计。设计人向发包人提供中水处理站设计方案和施工图图纸,组织专家评审论证会并确保所设计的技术方案通过专家评审会,办理节水办备案及免费施工技术交底服务。

6.3 设计人根据发包人的要求,设计一套涵盖项目区的雨水综合利用(海绵城市建设)工程系统,向发包人提供该项目的雨水收集利用工程技术方案及施工图纸,组织专家评审论证会并确保所设计的技术方案通过专家评审会,办理节水

办备案及免费施工技术交底服务。

6.4 收集整理验收需要基础资料，编制验收申请报告，组织节水办对项目进行验收。

7、服务期要求：合同签订之日起 30 日历天。

8、质量要求：满足设计任务书及规范要求、要求达到甲方要求的设计整体质量标准。

## 二、申请人资格条件

1、申请人具有独立法人资格，持有效营业执照或事业单位法人证书；

2、申请人须具有污染治理乙级以上或环保工程专业承包三级以上资质；

3、项目负责人要求：拟投入的项目负责人具有工程师及以上技术职称；需提供劳动合同、社保证明（社保证明需提供 2023 年以来连续三个月及其以上，并加盖社保局印章）；

4、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力（请自行承诺）；

5、财务要求：申请人财务状况正常，提供近三年（2020 年-2022 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表；如成立时间不足 3 年的，提供成立至今的经审计的财务会计报表及审计报告；若公司成立不足 1 年，须提供成立至今的财务会计报表；若公司成立满足 1 年以上但不满足 3 年的，须提供成立至今经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告及财务报表）；

6、信誉要求：

（1）比选申请人没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；没有受到取消投标资格的行政处罚；没有涉及正在诉讼的案件，或涉及正在诉讼的案件但经评审委员会认定不会对承担本项目造成重大影响；

（2）信誉：比选申请人信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格。投标人在递交投标文件前未被纳入“失信被执行人名单”（在“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询）。

7、本项目不接受联合体。

## 四、比选文件的获取

1、凡有意参加者，请于 2023 年 6 月 30 日至 2023 年 7 月 4 日（节假日除外），每日上午 9 时至 11 时 30 分，下午 14 时至 17 时（北京时间，下同），在云南建

林工程建设招标造价咨询有限公司（中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区永中路海乐世界 2 座-2010 号）购买比选文件。

注：购买比选文件时请持法定代表人身份证明书原件、法定代表人授权委托书原件及授权代理人身份证原件。未按上述要求提供资料的单位将被拒绝。

2、比选文件 200.00 元/份，售后不退，不提供邮购服务。

### 五、比选文件的递交

1、比选申请文件投递地点：云南建林工程建设招标造价咨询有限公司（中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区永中路海乐世界 2 座-2010 号）一号开标厅。

2、比选申请文件递交截止时间：2023 年 7 月 10 日上午 10:00，逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，视为撤回，发包人不予受理。

### 六、发布公告的媒介

本比选公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、云采招阳专业第三方招采服务平台（<https://www.ebidcn.com>）、云南建林工程建设招标造价咨询有限公司网站（<http://www.ynjln.com>）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

### 七、联系方式：

发包人：昆明市五华区黄土坡停车场综合开发有限公司

地址：云南省昆明市五华区科普路 505 号五华科创大厦 23 楼 70 号房

联系人：普兰

电话：18687009535

代理机构：云南建林工程建设招标造价咨询有限公司

地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区永中路海乐世界 2 座-2010 号

联系人：王非

电话：18083811723

