

岳阳经济技术开发区通海路管理处2023年老旧小区改造基础配套设施项目（北港片区及八字门片区）招标公告  
(招标编号：HNXY-2023-GC-018)

项目所在地区：湖南省,岳阳市,岳阳楼区

### 一、招标条件

本岳阳经济技术开发区通海路管理处2023年老旧小区改造基础配套设施项目（北港片区及八字门片区）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金2909.695956万元，招标人为岳阳经济技术开发区通海路管理处。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招

### 二、项目概况和招标范围

规模：八字门片区主要建设内容包括屋面防水改造、落水管更换、道路改造、路灯照明、监控系统、封闭式成品垃圾分类收集点、楼道智能门禁系统、微型消防站、成品健身器材、充电桩预埋、线路整理归并、门禁可视系统、楼道粉刷、弱电入地、绿化、安装、网管工程等；北港片区主要建设内容包括拆除部分绿植、楼顶屋面维修、更换外墙落水管、围墙加固美化、公共区域提质美化，增加公共设施、入口门卫外墙立面翻新、改造原有垃圾收集点新增密封式垃圾分类桶、电力线路整理、道路修缮及白改黑、在合理区域增加停车位、改造和增设公共照明设施、完善小区安防监控设施等；具体详见工程量清单

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)岳阳经济技术开发区通海路管理处2023年老旧小区改造基础配套设施项目（北港片区及八字门片区）；

### 三、投标人资格要求

(001岳阳经济技术开发区通海路管理处2023年老旧小区改造基础配套设施项目（北港片区及八字门片区）)的投标人资格能力要求：2.1

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的

市政公用工程施工总承包二级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备 市政公用工程相关 专业 二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备 / 专业 / 职称；

2.5 本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的 /（具体数量）

个标段投标，但最多允许中标 （具体数量） /

个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程； 拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8 其他要求： / 。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年06月13日 08时00分到2023年06月20日 17时00分

获取方式：网上获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年07月06日 09时30分

递交方式：岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台电子上传文件  
递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月06日 09时30分

开标地点：岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台

#### 七、其他

详见附件

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为岳阳经济开发区建设工程招标投标领导小组办公室，电话 0730-8720823。

## 九、联系方式

招标人：岳阳经济技术开发区通海路管理处

地 址：岳阳市青年东路1188号

联系人：李先生

电 话：18673066506

电子邮件：379791935@QQ.COM


招标代理机构：湖南鑫岳工程项目管理有限公司

地 址：岳阳市岳阳楼区李家冲社区办公楼6楼

联系人：项目负责人：朱佩良

电 话：18173015158

电子邮件：379791935@QQ.COM

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：朱佩良（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

岳阳经济技术开发区通海路管理处2023年老旧小区改造基础配套设施项目（北港片区及八字门片区）（招标项目名称及标段）施工招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称岳阳经济技术开发区通海路管理处2023年老旧小区改造基础配套设施项目（北港片区及八字门片区），项目审批、核准或备案机关名称岳阳经济技术开发区发展和改革局批文名称及编号岳经发审[2022]92号、岳经发审[2022]193号、岳经发改[2023]16号，项目业主为岳阳经济技术开发区通海路管理处，招标人为岳阳经济技术开发区通海路管理处，主要建设内容八字门片区主要建设内容包括屋面防水改造、落水管更换、道路改造、路灯照明、监控系统、封闭式成品垃圾分类收集点、楼道智能门禁系统、微型消防站、成品健身器材、充电桩预埋、线路整理归并、门禁可视系统、楼道粉刷、弱电入地、绿化、安装、网管工程等；北港片区主要建设内容包括拆除部分绿植、楼顶屋面维修、更换外墙落水管、围墙加固美化、公共区域提质美化，增加公共设施、入口门卫外墙立面翻新、改造原有垃圾收集点新增密封式垃圾分类桶、电力线路整理、道路修缮及白改黑、在合理区域增加停车位、改造和增设公共照明设施、完善小区安防监控设施等；具体详见工程量清单，项目总投资为29096959.56元，资金来源和落实情况财政拨款，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：岳阳经济技术开发区通海路管理处2023年老旧小区改造基础配套设施项目（北港片区及八字门片区）；

1.2.2 建设地点：岳阳经济技术开发区；

1.2.3 项目基本情况

八字门片区主要建设内容包括屋面防水改造、落水管更换、道路改造、路灯照明、监控系统、封闭式成品垃圾分类收集点、楼道智能门禁系统、微型消防站、成品健身器材、充电桩预埋、线路整理归并、门禁可视系统、楼道粉刷、弱电入地、绿化、安装、网管工程等；北港片区主要建设内容包括拆除部分绿植、楼顶屋面维修、更换外墙落水管、围墙加固美化、公共区域提质美化，增加公共设施、入口门卫外墙立面翻新、改造原有垃圾收集点新增密封式垃圾分

类桶、电力线路整理、道路修缮及白改黑、在合理区域增加停车位、改造和增设公共照明设施、完善小区安防监控设施等；具体详见工程量清单。

1.2.4 标段划分：一个标段；

1.3 工期要求：120 天（日历日，下同）月年；

1.4

招标范围：岳阳经济技术开发区通海路管理处2023年老旧小区改造基础配套设施项目（北港片区及八字门片区），具体详见工程量清单；

1.5招标代理编号：HNXY-2023-GC-018

## 2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的

市政公用工程施工总承包二级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备市政公用工程相关专业

二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备      /      专业      /      职称；

2.5 本次招标

●接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的      /      （具体数量）  
个标段投标，但最多允许中标      /      （具体数量）  
个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

●要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

●企业承担过1项类似工程； ● 拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8 其他要求：      /      。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

## 3. 资格审查

采用资格后审方式

#### 4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督（2021）107号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2023年6月13日起至2023年6月20日17时在[岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台](#)下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

#### 5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在[岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台](#)进行注册登记和CA认证。

#### 6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2023年7月6日9时30分（北京时间，下同）。请投标人登录[岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台](#)下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在[湖南省招标投标监管网和岳阳市公共资源交易网](#)上发布。

#### 8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为[岳阳经济开发区建设工程招标投标领导小组办公室](#)，电话0730-8720823。

#### 9. 其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在[岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台](#)下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业CA数字证书（含电子印章）、法人CA数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：[0730-2966692](tel:0730-2966692)。

#### 10. 联系方式

招标人：[岳阳经济技术开发区通海路管理处](#)；

地址：[岳阳市青年东路1188号](#)；

联系人：[李先生](#)；

电话：[18673066506](tel:18673066506)；

招标代理机构：[湖南鑫岳工程项目管理有限公司](#)；

地址：[岳阳市岳阳楼区李家冲社区办公楼6楼](#)；

联系人：[项目负责人：朱佩良](#)；

电话：[18173015158](tel:18173015158)。

2023年6月13日

