

# 资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230711009号

根据项目进度，武汉沙湖中心-2期已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

## 一、项目基本情况

招标人：华御汉(武汉)房地产开发有限公司

建设地点：湖北省武汉市

项目规模：武汉沙湖中心二期项目位于武汉市武昌区中北路以北、沙湖路以南、田汉大剧院正对面（武昌区中北路与乐业路交叉口）。项目用地面积21172.00m<sup>2</sup>，总建筑面积约197,169.20m<sup>2</sup>，地上建筑面积约155,646.50m<sup>2</sup>，地下室建筑面积约30,522.30m<sup>2</sup>，包括1栋50层办公楼（T1号楼）101,693.00m<sup>2</sup>、1栋33层公寓楼（T2号楼）48,503.40m<sup>2</sup>、商业5,450.10m<sup>2</sup>，整体3层地下室。

项目资金来源：自筹

招标编号：CGFA2023070300074001001

项目名称：武汉沙湖中心-2期

标段名称：武汉沙湖中心项目二期T1幕墙工程

招标内容和范围：主要为武汉沙湖中心二期项目T1号楼（50层办公楼）外立面幕墙工程。拟招标内容包括但不限于：

1、负责玻璃（约24217.2平方米）、陶土板（约5447.23平方米）、铝板（约35380.8平方米）、百叶（约200平方米）等材料的幕墙工程。幕墙部位包括外立面幕墙、外墙门窗、天窗、屋顶设备遮挡格栅/设施、屋顶金属饰面、出入口外吊顶、室外侧铝合金百叶、雨棚（包含地库出入库玻璃罩棚）、室外玻璃栏杆等；

2、负责按发包方提供的图纸编制外墙各系统的施工图、装配加工图及编制计算书，并应有相关资质的图签及盖章。负责送审，并保证设计方案满足政府监管机构的审图要求，并通过当地法定机构设计审核认证，包含第三方图纸审查。

3、负责上述幕墙工程范围内的幕墙材料采购、构件安装；

4、负责幕墙系统的防雷接地设计、供应和安装，以及与主体防雷接地系统的连接；

5、负责幕墙系统的层间及竖向防火封堵（包括封烟板、防火钢板、防火棉、保温棉等）；

6、负责幕墙系统的开洞、与结构间的收口塞缝、防水密封工作，包括其他灯光、标识、广告等专业工程在幕墙上穿线和连接孔洞的密封防水；

7、幕墙工程在加工、运输、存储、安装及完工之前所需的所有成品保护工作、幕墙清洗；

8、负责幕墙工程的合同备案、报检备案及验收工作；

9、负责幕墙工程施工所需的外架、吊篮、轨道吊、汽车吊、垂直方向分段施工的硬隔离防护等施工措施的搭设及拆除工作（总包单位提供的现场已有外架除外）；

10、负责按规范及设计要求完成排烟窗及消防救援窗的设计、供应安装；

11、负责泄爆口的深化设计、供应及安装；

12、负责与其他分部分项工程交接部位的饰面收口处理；

13、负责按规范和政府有关规定对幕墙材料（自购和甲供材料）和性能进行检验和试验，包括现场的防雨水渗漏性能测试。

交货期/工期：详见招标文件

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

## 二、申请人资格能力要求

| 资格审查项  | 资格审查标准                                                                                                                   |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 资质条件   | 具有独立法人资质，具有住建部门颁发的建筑幕墙工程专业承包壹级及以上资质                                                                                      |
| 业绩要求   | 近三年（2020年7月至资审文件递交截止日）已签署或已完工的合同金额 $\geq$ 3000万元幕墙工程的业绩不少于2个，须体现合同签署日期或提供合同完工时间证明                                        |
| 纳税人资格  | 投标人需具备“增值税一般纳税人资格”                                                                                                       |
| 安全要求   | 提供安全生产许可证且必须在有效期内                                                                                                        |
| 项目经理资格 | 具有一级注册建造师执业资格证书                                                                                                          |
| 联合体投标  | 不允许                                                                                                                      |
| 信誉要求   | 投标人（含联合体投标的成员单位）不属于在“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）或各级信用信息共享平台中查明的失信被执行人。 |

## 三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过7个。

## 四、资格预审文件的获取

### （一）获取时间

2023年07月11日- 2023年07月17日

### （二）资格预审文件获取方式

在华润集团守正电子招标采购平台（<https://szecp.crc.com.cn>），以下简称“守正平台”）免费下载。

### （三）获取资格预审文件

登录供应商账号，在【招标业务管理→投标准备→投标报名】处报名标段，报名成功后到【资格预审-资审文件领取】处选择相应标段、下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

## 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年07月24日 09时00分（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：登录供应商账号后，在【招标业务管理→资格预审→上传资审申请文件】处上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册

## 六、投标人提问截止时间

投标人提问截止时间：2023年07月22日 9:00

## 七、招标人联系方式

招标人：华御汉(武汉)房地产开发有限公司

地 址：湖北省武汉市武昌区中北路9号长城汇T2号写字楼第31层一室13号

联系人：罗迪

电 话：15007107356

## 八、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上购买资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。