

《中德国际社区项目》1#地块 EPC 工程总承包（一标段） 招标公告



项目编号：202321010010634882

项目地址	辽宁省沈阳市经济技术开发区开发二十五号 66 号	招标人	沈阳德开尚宸置业服务有限公司
项目名称	中德国际社区项目	项目编号	202321010010634882
资金来源及比例	自筹资金 100.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	232192 万元	标段（包）数量	1
项目规模	占地面积134271.54平方米(最终以土地证面积为准)，建筑面积约298155平方米(最终以规划部门审定面积为准)，主要使用功能包括住宅及商业等。容积率不大于1.6,建筑限高80米。		
标段（包）名称	《中德国际社区项目》1#地块EPC工程总承包（一标段）	标段（包）编号	202321010010634882001
标段（包）性质	依法必须招标的项目	标段（包）内容	工程总承包（EPC）
标段（包）资质	建筑工程二级及以上并且(工程设计综合类资质甲级或者建筑行业甲级(设计行业资质)或者建筑行业（建筑工程）甲级(设计专业资质))		
标段（包）质量要求	设计质量标准：满足国家现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准以及当地相关部门的相关规定。施工质量标准：按照国家、省、市现行质量验收规范验收，必须达到合格标准，并一次性通过验收。		
标段（包）招标范围	《中德国际社区项目》1#地块 EPC 工程总承包（一标段） (G1#、G2#、G3#、G5#、G6#、G7#、S1#、S2#、S3#、DX1 及 3#地幼儿园) 包括设计、施工过程中发生的与本项目相关的一切事宜，包括但不限于以下内容：基坑支护设计、建筑方案深化设计、建筑施工图设计、景观方案及施工图、公区精装方案及施工图、高层样板间硬装设计、幼儿园精装设计、幕墙设计、管网综合规划设计、弱电智能化设计、海绵城市设计、室外雨污排水及室外消防管网设计、室外综合管网设计等竣工图纸、场地平整、临建设施施工、土石方及边坡基坑支护降水工程、沉降观测、基础工程、土方回填工程、主体工程、防水工程、装饰装修工程、人防工程、保温涂料工程、精装修工程、幕墙工程、景观工程（含海绵城市）、门窗工程（含快速堆积门、入户门、防火门）、栏杆百叶工程、地下室装饰装修工程、地下室金刚砂及标识、室内给排水工程、室内消防工程、室内采暖工程、室内通风空调设备安装工程、室内电气工程（电缆供应、配电箱）、室内外弱电智能化工程、热计量表、水泵供应、电梯工程、设备机房工程、垃圾设备工程、室外排水及消防工程、室外泛光照明及楼体亮化工程、高层样板间临时结构施工及软装、网络、宽带有线电视、航空障碍灯、水土保持补偿费。包含上述所有工程的设备供应选型、采购及安装、成品保护及负责办理项目实施过程中涉及施工总承包所有相关手续并承担费用等全部内容。		
投标保证金	50 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段（包）供货/服务开始/开工日期	2023-06-01	标段（包）供货/服务结束/竣工日期	2026-06-30
标段（包）项目经理（负责人）资格条件	[二级注册建造师·建筑工程及以上]		

标段(包) 合同估算价	28000 万元	标段(包) 文件售价	0 元
标段(包) 开标地点	沈阳市铁西区公共资源交易中心(沈阳市铁西区 1 北一西路 54 号)		
是否接受联合体 投标	接受	联合体 投标要求	本次招标接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求: (1) 投标时需提交联合体协议,载明联合体投标代表的牵头人,本项目联合体牵头人应为具有建筑工程施工总承包二级及以上资质且负责本项目施工总承包工作的一方。(2) 联合体投标组成成员不超过 2 家。(3) 设计单位和施工单位组成联合体的,应当在联合体协议中明确联合体成员单位的工作范围、责任和权利,联合体各方应当共同与建设单位签订工程总承包合同,就工程总承包项目承担连带责任。
是否兼投	否	是否兼中	否
招标文件 获取时间	2023-04-27 08:30至 2023-05-08 16:30	招标文件获取方 式	网上获取
招标文件获取地 址	请到辽宁工程咨询招投标交易平台 http://www.lnxxzb.cn:8022/TPBidder/memberLogin 文件领取菜单资格确认并领取文件		
投标文件递交截 止时间	2023-05-18 09:30	投标文件递交方 法	网上递交
递交地址	通过辽宁工程咨询招投标交易平台 http://www.lnxxzb.cn:8022/TPBidder/memberLogin 网上递交。		
开标时间	2023-05-18 09:30	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统(“不见面交易”综合服务系统) http://nmts.lnwlzb.com/bidopening ” 进行远程、在线解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网,辽宁省建设工程信息网,中国招标投标公共服务平台		
关于保证金的 特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目,各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式,自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式,不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	本次招标含1#地及3#地幼儿园,占地面积约为21000平方米,建筑面积约80380平方米。		
监督部门	沈阳经济技术开发区公共资源交易管 理办公室	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	姜存爽	监督部门电话	024-25373621

招标人	沈阳德开尚宸置业服务有限公司	邮箱	zhongdezhiye2021@163.com
地址	辽宁省沈阳经济技术开发区中德大街6号甲3（全部）3楼305室		
联系人	高大	电话	024-81358760
招标代理机构	辽宁工程招标有限公司	邮箱	lncqyglb@163.com
地址	沈阳市和平区南九马路 47 号		
联系人	刘宇	电话	024-23388575

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）