

百瑞信托有限责任公司、百瑞（北京）财富管理有限公司成都业务中心室内装修  
项目竞争性磋商公告

（招标编号：ZHQB-GC-2023-013）

项目所在地区：四川省, 成都市

## 一、招标条件

本百瑞信托有限责任公司、百瑞（北京）财富管理有限公司成都业务中心室内装修项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 60.965541 万元，招标人为百瑞信托有限责任公司、百瑞（北京）财富管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

**规模** 本项目建设地点为成都市高新区中海国际中心 E 座 21 楼 09、10 单元，包含套内面积 399.19 平方米的装修工程，具体内容详见图纸及工程量清单。

**范围**：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)百瑞信托有限责任公司、百瑞（北京）财富管理有限公司成都业务中心室内装修项目；

## 三、投标人资格要求

(001 百瑞信托有限责任公司、百瑞（北京）财富管理有限公司成都业务中心室内装修项目)的投标人资格能力要求：2.1 具有独立承担民事责任的能力；  
2.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；  
2.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；  
2.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；  
2.5 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；  
2.6 供应商须具备建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包资质二级及以上资质，同时具有建设主管部门颁发的有效的安全生产许可证；拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上级别的注册建造师证书，且未担任其他在建项目的项目经理；  
2.7 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目采购活动。（查询渠道：“中国执行信息公开网”、“信用中国”、

“中国政府采购网”);

2.8 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 18 日 09 时 00 分到 2023 年 07 月 24 日 17 时 00 分

获取方式：将以下资料扫描件加盖公章发送至邮箱 zhonghuiliantuo@163.com，并电话通知采购代理机构。采购代理机构收到资料后，将磋商文件电子版回复至供应商邮箱，请各供应商注意查收。①法定代表人身份证明及身份证或附法定代表人身份证及委托代理人身份证的授权委托书；②营业执照；③资质证书；④项目经理相关证件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 28 日 09 时 30 分

递交方式：河南自贸试验区郑州片区（郑东）正光路德厚街行署国际广场 D 座 3 层纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 28 日 09 时 30 分

开标地点：河南自贸试验区郑州片区（郑东）正光路德厚街行署国际广场 D 座 3 层

#### 七、其他

##### 一、项目基本情况

1.1 项目编号：ZHQB-GC-2023-013

1.2 项目名称：百瑞信托有限责任公司、百瑞（北京）财富管理有限公司成都业务中心室内装修项目

1.3 采购方式：竞争性磋商

1.4 最高限价：609655.41 元

1.5 采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

1.5.1 项目概况：本项目建设地点为成都市高新区中海国际中心 E 座 21 楼 09、10 单元，包含套内面积 399.19 平方米的装修工程，具体内容详见图纸及工程量清单。

1.5.2 磋商范围：竞争性磋商文件、图纸及工程量清单范围内的所有内容

1.5.3 质量要求：合格

1.5.4 计划工期：60 日历天

1.6 本项目是否接受联合体投标：否

## 二、申请人资格要求：

- 2.1 具有独立承担民事责任的能力；
- 2.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 2.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 2.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 2.5 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 2.6 供应商须具备建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰工程专业承包资质二级及以上资质，同时具有建设主管部门颁发的有效的安全生产许可证；拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上级别的注册建造师证书，且未担任其他在建项目的项目经理；
- 2.7 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目采购活动。（查询渠道：“中国执行信息公开网”、“信用中国”、“中国政府采购网”）；
- 2.8 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

## 三、获取磋商文件

3.1 时间：2023年07月18日至2023年07月24日，每天上午09:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

3.2 地点：河南自贸试验区郑州片区（郑东）正光路德厚街行署国际广场D座3层。

3.3 方式：将以下资料扫描件加盖公章发送至邮箱 zhonghuiliantuo@163.com，并电话通知采购代理机构。采购代理机构收到资料后，将磋商文件电子版回复至供应商邮箱，请各供应商注意查收。

- ①法定代表人身份证明及身份证或附法定代表人身份证及委托代理人身份证的授权委托书；
- ②营业执照；③资质证书；④项目经理相关证件。

3.4 售价：500元/份，售后不退。

## 四、响应文件提交

4.1 时间：2023年07月28日09时30分（北京时间）

4.2 地点：河南自贸试验区郑州片区（郑东）正光路德厚街行署国际广场D座3层。逾期送达的、未送达指定地点的或者未按照磋商文件要求密封的响应文件，采购人将拒收。

## 五、响应文件开启

5.1 时间：2023 年 07 月 28 日 09 时 30 分（北京时间）

5.2 地点：河南自贸试验区郑州片区（郑东）正光路德厚街行署国际广场 D 座 3 层。

#### 六、发布公告的媒介及公告期限

本次公告在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》网站上发布。公告期限为三个工作日。

#### 七、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

##### 7.1 采购人信息

名称：百瑞信托有限责任公司、百瑞（北京）财富管理有限公司

地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）商务外环路 10 号中原广发金融大厦

联系人：方先生

联系方式：0371-65817309

##### 7.2 采购代理机构信息

名称：河南中惠联拓工程咨询有限公司

地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）正光路德厚街行署国际广场 D 座 3 层

联系人：黄女士、王先生

联系方式：0371-55591208/13643818468

发布时间：2023 年 07 月 17 日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：百瑞信托有限责任公司、百瑞（北京）财富管理有限公司

地 址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）商务外环路 10 号中原广发金融大厦

联 系 人：方先生

电 话：0371-65817309

电子邮件：/

招标代理机构：河南中惠联拓工程咨询有限公司

地 址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）正光路德厚街行署国际广场 D 座 3 层

联 系 人：黄女士、王先生

电 话：13643818468

电子邮件：[zhonghuiliantuo@163.com](mailto:zhonghuiliantuo@163.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）