

桃花源小区岩溶勘探工程招标公告

(招标编号:LYGZH202305-001)

项目所在地区:江苏省连云港市海州区

一、招标条件

本桃花源小区岩溶勘探工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:81.6万元,招标人为连云港市锦兴房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模:项目占地面积43312.00平方米,总建筑面积约90114.51平方米,其中计容建筑面积约63825.48平方米,不计容建筑面积26289.03平方米;主要建设6栋6层住宅,8栋11层住宅;地下汽车库总建筑面积15417.71m²,其中人防面积7976.68m²。配套建设养老用房、门卫、水泵房、配电房、物业、商业、社区服务用房等配套用房;建设水、电、气、暖通等公用设施以及项目范围内的室外工程,包括广场、道路、停车场及绿化等。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

桃花源小区岩溶勘探工程

三、投标人资格要求

桃花源小区岩溶勘探工程:

- 1、具有独立订立合同的能力、能够独立承担民事责任的独立法人或其他组织;
- 2、未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;
- 3、企业没有因骗取中标或者严重违约等违法违规问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;
- 4、投标人须具备:工程勘察专业类(岩土工程(勘察))乙级及以上资质;
- 5、项目负责人具备:具备注册土木工程师(岩土),投标单位拟报项目负责人必须为本单位正式职工,提供劳动合同(有效期内),提供连续近6个月(2022年11月-2023年4月)社保缴纳凭证(须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章);
- 6、授权委托书代理人必须为本项目的项目负责人,项目负责人必须全程参与招投标过程,含开评标、异议投诉处理等(执行连建发【2021】336号文);
- 7、本项目不接受联合体投标;
- 8、符合法律、法规规定的其他条件。
- 9、其他

(1)有隶属关系(包括控股)或同一法人下属连带关系(包括控股或参股)或相互参股或具有直接管理和被管理关系的母子公司,或法人代表为同一人的两个及以上企业,不得同时参加投标,否则其投标均作无效标处理。

(2) 招标人谢绝挂靠单位参与本项目的投标。如发现挂靠单位报名，将取消其投标资格；如在招投标过程中发现挂靠单位投标并中标的，将取消其中标资格, 没收投标保证金。

(3) 投标文件内容不得失实或弄虚作假，否则按无效标处理，已中标的取消中标资格。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2023-05-26 09:00到2023-05-30 18:00

获取方式：现场报名购买招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-06-15 09:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023-06-15 09:30

开标地点：郁州南路12号山水丽景广场C座407室

七、其他

一、 招标条件

本招标项目 桃花源小区岩溶勘探工程 已由 连云港市海州区行政审批局以关于桃花源小区项目建议书的批复-海行审投（2021）77号文（批文名称及编号）批准建设，项目业主为连云港市锦兴房地产开发有限公司，建设资金来自 自筹（资金来源），出资比例为 100%，招标人为连云港市锦兴房地产开发有限公司，招标代理机构为连云港市正昊工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. 项目地点：海州区锦屏镇锦屏南路、将军崖路东、工人新村西、锦绣大街北。

2. 工程规模：项目占地面积43312.00平方米，总建筑面积约90114.51平方米，其中计容建筑面积约63825.48平方米，不计容建筑面积26289.03平方米；主要建设6栋6层住宅，8栋11层住宅；地下汽车库总建筑面积 15417.71m²，其中人防面积 7976.68m²。配套建设养老用房、门卫、水泵房、配电房、物业、商业、社区服务用房等配套用房；建设水、电、气、暖通等公用设施以及项目范围内的室外工程，包括广场、道路、停车场及绿化等。

3. 招标工程量：勘探孔数170个，单孔进尺30m，孔数、单孔进尺长度均为暂估，结算按实调整。

4. 招标范围：工程勘察，出具勘察报告，并提供后期服务工作，法律、法规、规范规定的要求应由勘察单位承担的一切工作。

5. 工期： 20日历天

6. 招标控制价：81.60万元

7. 质量要求：符合勘察规范，满足设计要求。

三、投标人资格要求

- 1、具有独立订立合同的能力、能够独立承担民事责任的独立法人或其他组织；
- 2、未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
- 3、企业没有因骗取中标或者严重违约等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；
- 4、投标人须具备：工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级及以上资质；
- 5、项目负责人具备：具备注册土木工程师（岩土），投标单位拟报项目负责人必须为本单位正式职工，提供劳动合同（有效期内），提供连续近6个月（2022年11月-2023年4月）社保缴纳凭证（须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）；
- 6、授权委托代理人必须为本项目的项目负责人，项目负责人必须全程参与招投标过程，含开评标、异议投诉处理等（执行连建发【2021】336号文）；
- 7、本项目不接受联合体投标；
- 8、符合法律、法规规定的其他条件。
- 9、其他

（1）有隶属关系（包括控股）或同一法人下属连带关系（包括控股或参股）或相互参股或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或法人代表为同一人的两个及以上企业，不得同时参加投标，否则其投标均作无效标处理。

（2）招标人谢绝挂靠单位参与本项目的投标。如发现挂靠单位报名，将取消其投标资格；如在招投标过程中发现挂靠单位投标并中标的，将取消其中标资格，没收投标保证金。

（3）投标文件内容不得失实或弄虚作假，否则按无效标处理，已中标的取消中标资格。

四、招标文件的获取

1、凡有意参加投标者，请于2023年5月26日至2023年5月30日，每日上午9时至12时，下午15时至18时（北京时间，下同），在连云港市正昊工程咨询有限公司（郁州南路12号山水丽景广场C座403室），进行现场报名购买招标文件；

2、招标文件每套售价300元，售后不退。

3、报名时需携带下列资料：

- （1）投标单位针对本项目的法定代表人授权委托书或介绍信（原件）；
- （2）授权委托人必须为项目负责人，授权委托人须提供本人身份证复印件加盖公章（提供原件供查验）；
- （3）投标单位营业执照、资质证书等复印件加盖单位公章；
- （4）项目负责人注册土木工程师（岩土）证书复印件加盖单位公章；

五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年6月15日9时30分，地点为郁州南路12号山水丽景广场C座407会议室。

2、逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

六、资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，以下资格审查内容必须为有效的且是最新的，如下：

- (1) 营业执照；
- (2) 企业资质等级证书；
- (3) 企业的基本账户《开户许可证》或基本存款账户信息；
- (4) 法定代表人资格证明书、法人授权委托书、授权代理人身份证，授权代理人必须为项目负责人；
- (5) 项目负责人执业注册证书、项目负责人的劳动合同（有效期内）及连续近6个月（2022年11月-2023年4月）社保缴纳凭证（须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）；

注：本工程采用资格后审，资格审查提供的资料必须能体现证件的有效期、基本信息及变更等相关内容并保证清晰完整。并在开标截止时间前递交相关原件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 连云港市锦兴房地产开发有限公司
地 址： 连云港市海州区西南路15号
联 系 人： 徐工
电 话： 0518-80307196
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 连云港市正昊工程咨询有限公司
地 址： 连云港市郁洲南路12号山水丽景广场C座403
联 系 人： 张来红
电 话： 0518-85626978
电 子 邮 件： LYGZH@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：徐筠（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）